

377971-2026 - Licitación

Francia – Trabajos de restauración – Marché de Conception-Réalisation pour deux residences dans le quartier Champs Plaisants à Sens

OJ S 104/2026 02/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: HABELLIS (89)

Correo electrónico: ines.bekhaled@habellis.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Entidad con derechos especiales o exclusivos

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Marché de Conception-Réalisation pour deux residences dans le quartier Champs Plaisants à Sens

Descripción: Marché de conception réalisation pour la rénovation énergétique en site occupé de deux résidences d'Habellis.

Identificador del procedimiento: 7abfb6f0-f5dd-4435-8a15-fdc3075acba1

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45454100 Trabajos de restauración

Clasificación adicional (cpv): 45321000 Trabajos de aislamiento térmico, 45000000 Trabajos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 19 Promenade des Champs Plaisants 13 Promenade des Champs Plaisants 17 Promenade des Champs Plaisants

Localidad: Sens

Código postal: 89100

Subdivisión del país (NUTS): Yonne (FRC14)

País: Francia

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Conception Réalisation

Descripción: Marché de conception réalisation pour la rénovation énergétique en site occupé de deux résidence d'Habellis. L'opération vise l'atteinte minimale de l'étiquette B, tout en garantissant la maîtrise des coûts et des délais.

Identificador interno: 2026.19

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45454100 Trabajos de restauración

Clasificación adicional (cpv): 45321000 Trabajos de aislamiento térmico, 45000000 Trabajos de construcción

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Critère prix

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 1 Adéquation des références au projet /30 2 Qualifications professionnelles /10 3

Composition de l'équipe /10 4 Indication des mesures pour s'assurer de la qualité /10 5

Indication des mesures de gestion environnemental /10

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-securises.fr/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-securises.fr/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: Obligatoria

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

Ningún documento puede presentarse más tarde.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: Sí

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: La forme souhaitée par l'acheteur pour les groupements est un groupement conjoint avec mandataire solidaire.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: HABELLIS (89)

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: HABELLIS (89)

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: HABELLIS (89)

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: HABELLIS (89)

Número de registro: 01545063800067

Dirección postal: 26 Boulevard Maréchal Foch

Localidad: Sens

Código postal: 89100

Subdivisión del país (NUTS): Yonne (FRC14)

País: Francia

Correo electrónico: ines.bekhaled@habellis.fr

Teléfono: +33 380680288

Dirección de internet: <https://www.marches-securises.fr>

Perfil de comprador: <https://www.marches-securises.fr>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE

Número de registro: 17540111600082

Dirección postal: Cité Judiciaire Rue du Général Fabvier

Localidad: Nancy

Código postal: 54035

Subdivisión del país (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

País: Francia

Correo electrónico: accueil-nancy@justice.fr

Teléfono: +33 383908500

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 45407f8a-e53d-4c66-9d48-0a3e2aec02d0 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 29/05/2026 15:14:44 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 377971-2026

Número de la edición del DO S: 104/2026

Fecha de publicación: 02/06/2026