

379754-2026 - Licitación

Rumanía – Servicios de estudios catastrales – ”SERVICII DE CADASTRU NECESARE REGLEMENTARII SITUATIEI JURIDICE A IMOBILELOR PROPRIETATEA MUNICIPIULUI SIBIU SI A EFECTUarii OPERATIUNILOR NECESARE RECONSTITUIRII DREPTULUI DE PROPRIETATE IN BAZA LEGILOR FONDULUI FUNCIIAR”

OJ S 105/2026 03/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Municipiul Sibiu

Correo electrónico: codruta.sirbu@sibiu.ro

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: ”SERVICII DE CADASTRU NECESARE REGLEMENTARII SITUATIEI JURIDICE A IMOBILELOR PROPRIETATEA MUNICIPIULUI SIBIU SI A EFECTUarii OPERATIUNILOR NECESARE RECONSTITUIRII DREPTULUI DE PROPRIETATE IN BAZA LEGILOR FONDULUI FUNCIIAR”

Descripción: Acord cadru de prestari servicii avand ca obiect: ”SERVICII DE CADASTRU NECESARE REGLEMENTARII SITUATIEI JURIDICE A IMOBILELOR PROPRIETATEA MUNICIPIULUI SIBIU SI A EFECTUarii OPERATIUNILOR NECESARE RECONSTITUIRII DREPTULUI DE PROPRIETATE IN BAZA LEGILOR FONDULUI FUNCIIAR”, conform specificatiilor prevazute in caietul de sarcini. Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/ candidaturilor: 21 Autoritatea contractanta va transmite raspunsul la clarificari in a 11-a zi inainte de data limita de depunere a ofertelor. Durata contractului: 36 luni Contractele subsecvente se vor încheia în funcție de necesitățile autorității contractante, pe toată perioada de valabilitate a acordului cadru, frecvența minimă a acestora fiind de 3 contracte subsecvente pe an. Termenele de întocmire și de predare a documentațiilor cadastrale se vor stabili pentru fiecare contract subsecvent în parte, în funcție de fiecare obiectiv/ pachet de obiective. NOTA: - Autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a nu anula procedura de atribuire si de a incheia acordul cadru si cu un numar mai mic de 3 operatori economici, in cazul in care in urma procesului de evaluare a ofertelor, nu au fost depuse un numar de 3 oferte admisibile. - Autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a nu anula procedura de atribuire si de a incheia acordul cadru si cu un singur operator economic, in cazul in care in urma procesului de evaluare a ofertelor, o singura oferta este declarata admisibila. In cazul in care autoritatea contractanta incheia acordul cadru cu un singur operator economic, oferta ramane fara reluarea competitiei. - Modul de executare a acordului – cadru: cu reluare competitiei. - Elementele ofertei care fac obiectul reofertarii sunt: preturile unitare - Cantitatile minime si maxime estimate pentru acordul-cadru se regasesc in Anexele la Caietul de sarcini Valoarea estimata a tuturor contractelor de achiziție publică subsecvente care se anticipează că vor fi atribuite în baza acordului-cadru este de 1.457.500,00 lei fara TVA.

Identificador del procedimiento: cd062ddb-18e4-423c-8e05-f6083b65e3f1

Identificador interno: 4270740_2026_PAAPD1604069

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71354300 Servicios de estudios catastrales

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Sibiu (RO126)

País: Rumanía

Información complementaria: Municipiul Sibiu

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 457 500,00 RON

Valor máximo del acuerdo marco: 1 457 500,00 RON

2.1.4. Información general

Información complementaria: 1. Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent". 2. Evaluarea ofertelor se realizează prin acordarea, pentru fiecare ofertă în parte, a unui punctaj rezultat ca urmare a aplicării algoritmului de calcul stabilit în documentația de atribuire. Clasamentul ofertelor se stabileste prin ordonarea descrescătoare a punctajelor respective, oferta câștigătoare fiind cea de pe primul loc, respectiv cea cu cel mai mare punctaj. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.. 3. Ofertantii vor prezenta odata cu DUAE, Formularul 1 – Angajament de respectare a standardelor de prelucrare a datelor cu caracter personal, conform RGPD. 4. Ofertantii/terții sustinatori/subcontractantii vor prezenta odata cu DUAE, Formularul 8– Declaratie privind incidenta art. 5K din Regulamentul (UE) 2022/576 al Consiliului din 8 aprilie 2022 de modificare a Regulamentului (UE) nr. 833/2014 privind măsuri restrictive având în vedere acțiunile Rusiei de destabilizare a situației în Ucraina.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento europeo único de contratación (DEUC)

Participación en una organización delictiva: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corrupción: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraude: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Quiebra: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvencia: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Convenio con los acreedores: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Falta profesional grave: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Default lot

Descripción: Serviciile cadastrale solicitate, în funcție de tipul lor, se prezintă după cum urmează: I. Prima înscriere a imobilelor în cartea funciară (străzi, drumuri de exploatare, izlaz comunal etc.) II. Alte tipuri de documentații cadastrale - Actualizare informații cadastrale; Înscriere/radiere construcții; Modificarea limitei de proprietate, a suprafeței imobilului, Înregistrarea în planul cadastral al imobilelor situate în zona de aplicare a Decretului- lege nr.

115/1938, Actualizare categorii de folosință/destinații, re poziționare, actualizarea altor informații cu privire la imobil; Documentație pentru dezlipire/alipire teren; Documentație de prima înregistrare unitate individuală; Documentație pentru apartamentare; Documentație pentru dezlipire/alipire unitate individuală; Documentație pentru re apartamentare; Documentații de atribuire număr cadastral; Documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate; Documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase. III. Documentații topografice necesare întocmirii planurilor urbanistice zonale, a planurilor urbanistice de detaliu și a documentației de autorizare a lucrărilor de construire sau desființare. IV. Operațiuni legate de reconstituirea dreptului de proprietate în baza legilor fondului funciar Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/ candidaturilor: 21. Autoritatea contractanta va transmite raspunsul la clarificari cu 11 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor. Valoarea estimata : 1.457.500,00 lei fara TVA. Se vor respecta cerintele specifice din Caietul de Sarcin

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71354300 Servicios de estudios catastrales

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Sibiu (RO126)

País: Rumanía

Información complementaria: Municipiul Sibiu

5.1.3. Duración estimada

Duración: 36 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 1 457 500,00 RON

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento europeo único de contratación (DEUC)

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Operatorul economic va completa cerinta corespunzatoare in formularul DUAE din documentatia de atribuire. a. Operatorii economici ce depun oferta, trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare, in conditiile legii, in tara de rezidenta, sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in niciuna din situatiile de anulare a constituirii, precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului. Certificatul ONRC sau pentru ofertantii straini,

documentul echivalent emis in tara de rezidenta se va prezenta la solicitarea autoritatii contractante doar de catre ofertantii clasati pe primele 3 locuri in clasamentul intermediar, intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. Informatiile cuprinse in certificatul constatator trebuie sa fie actualizate la momentul prezentarii documentului. MODALITATI DE INDEPLINIRE Initial, operatorul economic completeaza DUAE, urmand ca certificatul ONRC sa fie prezentate la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantii clasati pe primele 3 locuri in clasamentul intermediar, intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. Operatorii economici straini vor prezenta documente echivalente in conformitate cu legislatia din tara de rezidenta. Astfel, operatorul economic poate prezenta la momentul solicitarii autoritatii contractante alte documente echivalente emise de autoritatile competente in conformitate cu prevederile din tara in care ofertantul este stabilit. Documentele vor fi prezentate in copie lizibila. Documentele prezentate intr-o alta limba decat limba romana, vor fi insotite de traducere autorizata.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Lista prestarilor de servicii realizate in cursul unei perioade care acopera cel mult ultimii 3 ani. Ultimii 3 ani vor fi calculati pana la data limita de depunere a ofertei. Cei 3 ani se vor calcula prin raportare la data limita de depunere a ofertelor stabilita initial prin invitatia de participare. Daca ulterior initierii procedurii autoritatea contractanta va decala data limita de depunere a ofertelor , termenul de depunere al ofertelor se va extinde corespunzator (cu zilele de decalare) si perioada aferenta experientei similare. Prin lista serviciilor prestate, ofertantii trebuie faca dovada ca au mai prestat servicii similare de cadastru (ex.prima inscriere, dezlipiri, alipirii, etc.) in ultimii 3 ani calculati pana la data limita stabilita pentru depunerea ofertelor. Ofertantii trebuie sa faca dovada (sa prezinte certificate/documente) din care sa reiasa ca au mai prestat cel putin 1 lucrare, intocmita si avizata de catre O.C.P.I Modalitatea prin care poate fi demonstrata indeplinirea cerintelor: Se va prezenta DUAE în conformitate cu prevederile art 193 din Legea 98/2016, iar documentele prin care operatorii economici pot îndeplini cerința privind experiența similară constând în, fără a se limita la, enumerarea nefiind cumulativă: - copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit/- recomandări /- procese-verbale de recepție /- certificări de bună execuție / - certificate constatatoare, reprezentand certificari de buna executie pentru acele lucrari pe care ofertantul considera ca autoritatea contractanta trebuie sa le ia in considerare pentru evaluarea indeplinirii cerintei privind experienta similara, urmeaza a fi prezentate la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre doar de catre ofertantii clasati pe primele 3 locuri in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor Respectivele certificari vor trebui sa indice: a) obiectul serviciului prestat astfel incat sa fie furnizate toate informatiile solicitate si necesare pentru a se verifica indeplinirea cerintei privind experienta similara, b) beneficiarii, indiferent daca acestia sunt autoritati contractante sau client privati, c) valoarea-in lei fara tva, d) perioada, mai exact intervalul periodic (data de inceput si data de finalizare) in care s-a executat contractul e) locul prestari serviciilor si f) sa precizeze daca au fost efectuate în conformitate cu normele profesionale din domeniu . Certificarile vor fi emise sau contrasemnate de beneficiar (autoritate contractanta sau client privat) care probeaza indeplinirea celor asumate in DUAE, urmeaza a fi prezentate la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantii clasati pe primele 3 locuri in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. Modalitatea de indeplinire Se va prezenta DUAE in conformitate cu prevederile art 193 alin. 1 din Legea 98/2016 iar documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate in DUAE urmeaza a fi prezentate la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantii clasati pe primele 3 locuri in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. Nota: Documentele edificatoare vor fi prezentate în copie lizibila. Persoanele juridice straine vor prezenta certificatele/documentele edificatoare în

copie lizibile însoțite de traducere autorizată în limba română. Nota: Pentru contractele reprezentând experiența similară în ultimii 3 ani, pentru calculul echivalenței se va aplica cursul mediu anual leu/valută comunicat de BNR pentru fiecare an în parte.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Diplome de studii și calificări profesionale Operatorii economici ce depun oferta trebuie să prezinte Certificatul de autorizare emis de ANCPI-OCPI, sau echivalent, conform prevederilor art. 4 și art. 26 din Ordinul nr. 107 din 29.03.2010 (*actualizat*) - pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, din care să rezulte că prestatorul este persoana juridică autorizată A.N.C.P.I în clasa I, II sau III de autorizare, sau persoane fizice autorizate A.N.C.P.I pentru una din categoriile A sau B sau D, ca dovadă că pot desfășura activități de specialitate în condițiile îndeplinirii cerințelor tehnice și calitative prevăzute în regulamentele, instrucțiunile și normele tehnice elaborate de ANCPI. Modalitate de îndeplinire Initial, operatorul economic completează DUAЕ, urmand ca, certificatul de autorizare să fie prezentat la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantii clasati pe primele 3 locuri în clasamentul intermediar, întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Conform Ordin nr. 107/2010 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară art. 1.alin.2 lit a) și b): a) persoana fizică - persoana fizică rezidentă sau nerezidentă. b) persoană juridică - entitate reprezentată de una sau mai multe persoane fizice, constituită cu respectarea cerințelor legale de fond și de formă, de sine stătătoare, ce are un patrimoniu distinct, în scopul desfășurării unei activități specifice, cu toate drepturile și obligațiile ce decurg din aceasta c) c) lucrări de specialitate - lucrări în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei. Calitatea de persoană autorizată fizică sau juridică se obține prin emiterea de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, identificată în continuare prin abrevierea ANCPI, sau de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, identificate în continuare prin abrevierea OCPI, a certificatului de autorizare sau a certificatului de recunoaștere a autorizării (pentru nerezidenți), act ce dovedește competența tehnică și însușirea reglementărilor legale în vigoare de către persoane fizice și juridice care pot să realizeze și să verifice lucrări de specialitate. Conform Ordin nr. 107/2010 cetățenii unui stat membru (stat care aparține Uniunii Europene, Spațiului Economic European sau Confederației Elvețiene, altul decât România) trebuie să îndeplinească aceleași condiții de studii și experiență profesională solicitate cetățenilor români în vederea autorizării. Aceste prevederi se aplică și la recunoașterea autorizării persoanelor fizice aparținând unui stat terț, în condițiile existenței unui tratat bilateral încheiat între România și statul respectiv cu privire la recunoașterea calificărilor profesionale pentru realizarea lucrărilor de specialitate. Recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice rezidente și nerezidente în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate pe teritoriul României, se realizează de către comisia de autorizare din cadrul ANCPI.

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: Cerința nr. 3 – Cerința obligatorie: Informații privind subcontractanții: Autoritatea contractantă solicită ofertantului să precizeze în oferta partea /partile din contract pe care urmează să le subcontracteze, procentul îndeplinit de aceștia și datele de identificare ale subcontractanților propuși. Cerința nr. 4 - Cerința obligatorie: Informații privind terții sustinatori În cazul în care operatorul economic își demonstrează capacitatea tehnică și/sau profesională invocând și susținerea acordată de către unul sau mai mulți terți, atunci operatorul economic are obligația de a dovedi autorității contractante că a

luat toate masurile necesare pentru a avea acces în orice moment la resursele necesare, prezentând un angajament în acest sens din partea tertului/tertilor. Odata cu angajamentul de sustinere, ofertantul/ candidatul are obligatia sa prezinte documente transmise acestuia de catre tertul/tertii sustinator/sustinatori, din care sa rezulte modul efectiv prin care tertul/tertii sustinator/ sustinatori va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de sustinere, documente care se vor constitui anexe la respectivul angajament, Pentru a fi luat în considerare în procesul de calificare, Angajamentul Terțului Susținător trebuie: i. să fie prezentat împreună cu DUAE; ii. tertul/tertii sustinatori trebuie sa dovedeasca ca detin resursele invocate ca element de sustinere a ofertantului iii. ofertantul trebuie sa demonstreze că va dispune efectiv de resursele entităților ce acordă susținerea, necesare pentru realizarea contractului, în cazul în care terțul susținător nu este declarat subcontractant. iv. să garanteze Autorității Contractante că, în cazul în care Ofertantul întâmpină dificultăți în timpul executării Contractului, Terțul Susținător se angajează să asigure îndeplinirea pe deplin și în mod corect a tuturor obligațiilor contractuale asumate de Ofertant prin implicarea sa directă; v. să includă următoarele: a. o listă și o descriere a capacităților pe care Terțul Susținător le va pune la dispoziția Ofertantului pentru executarea corespunzătoare a contractului și care acoperă cel puțin nivelurile / pragurile pentru cerința minimă comunicate în Anunțul de participare; b. modul concret în care Terțul Susținător își va îndeplini obligațiile asumate prin Angajament. Cerinta nr. 5 - Cerinta obligatorie: Informatii privind asociatii Asociatul/asociatii vor prezenta aceleasi documente solicitate la cap. III.2.–CONDITII DE PARTICIPARE, ca si liderul de asociere, cu mentiunea ca cerintele privind capacitatea tehnica si/sau profesionala vor fi indeplinite prin cumul de grupul de asociati. Totodata, se va prezenta acordul de asociere, din care sa reiese cine este liderul asocierii precum si detalieria obligatiilor fiecarui membru al asocierii si procentul care revine fiecaruia Modalitatea de indeplinire si aplicabilitatea in cadrul procedurii: Se va completa DUAE de catre de catre subcontractant/subcontractanti si/sau terti sustinatori si/ sau asociat/asociati in conformitate cu prevederile art 193 alin 1 din Legea 98 /2016 iar documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate in DUAE urmeaza a fi prezentate la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantii clasati pe primele 3 locuri in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor Odata cu depunerea DUAE se va prezenta acordul/acordurile de subcontractare. (cf.Formular 7) și/sau angajamentul terțului susținător, împreună cu documentele anexe la angajament, transmise acestuia de către terțul susținător din care să rezulte modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia și/sau acordul de asociere(cf.Formular 3b) (după caz). Documentele justificative care probeaza cele asumate in acordul/acordurile de subcontractare, vor fi solicitate doar ofertantilor clasati pe primele 3 locuri in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor -

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Pretul ofertei

Descripción: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Factor tehnic de evaluare (T1) - Propunerea tehnica

Descripción: Pentru acest factor de evaluare s-au stabilit un numar de 4 (patru) subfactori care vor fi utilizați de comisia de evaluare ca puncte de reper în aprecierea factorului: 1. Descrierea abordării propuse în prestarea serviciilor/implementarea contractului; 2. Resursele (umane si materiale) si realizările corespunzatoare fiecărei activitati; 3. Atributiile membrilor echipei in implementarea activitatilor contractului 4. Incadrarea in timp, succesiunea si durata activitatilor propuse Pentru evaluare se vor folosi calificativele/punctajele prezentate în tabelul „Factorul tehnic de evaluare T1 - Propunerea tehnica - Demonstrarea unei metodologii de lucru adecvate de implementare a contractului, precum si o planificare adecvata a resurselor umane în corelare cu specificul si complexitatea activităților desfășurate”, pag 8-11 din caietul de sarcini. Fiecare subfactor va fi apreciat in functie de calificativul “foarte bine/bine/acceptabil” Astfel fiecărui calificativ îi corespunde un anumit numar de puncte.: - pentru calificativul "foarte bine"- 12 puncte, - pentru calificativul "bine" - 6 puncte, - pentru calificativul "acceptabil" - 1 punct. Comisia de evaluare va acorda calificativul luand in considerare liniile directoare prezentate in în tabelul „Factor de evaluare - Demonstrarea unei metodologii adecvate de prestare a serviciilor”, pag. 8-11 din caietul de sarcini. Punctajul aferent unui subfactor de evaluare va fi obținut prin acordarea punctelor corespunzătoare calificativului obținut de oferta respectivă la evaluarea acelu subfactor. Punctajul tehnic total al ofertei tehnice se calculează prin însumarea punctajelor tehnice obținute în urma aplicării fiecărui subfactor de evaluare. Punctajul tehnic total maxim ce poate fi acordat “Propunerea tehnica - Demonstrarea unei metodologii de lucru adecvate de implementare a contractului, precum si o planificare adecvata a resurselor umane în corelare cu specificul si complexitatea activităților desfășurate” este de 48 de puncte.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 48

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Factor tehnic de evaluare (T2)

Descripción: 1.Experienta specifica in pozitia de topograf/geodez autorizat/OCPI/ANCPI (EP1)

Punctaj maxim total 12 Punctajul se acorda astfel: Se va puncta experienta detinuta in pozitia de topograf/geodez autorizat OCPI/ANCPI in cadrul unor lucrari care au avut ca obiect realizarea si verificarea documentatiilor cadastrale de tipul celor solicitate prin Caietul de Sarcini - capitolul 3.(ex.prima inscriere, dezlipiri, alipirii, etc.), lucrari avizate si receptionate de catre O.C.P.I. /A.N.C.P.I astfel: - pentru experienta constand in implicarea in maxim 1 lucrare nu se acorda punctaj (0 puncte), - intre 2 si 5 lucrari intocmite si avizate de catre O.C.P.I. – 6 PUNCTE. - 6 sau mai multe lucrari intocmite si avizate de catre O.C.P.I. – 12 PUNCTE NOTA: Pentru lipsa experientei solicitate, oferta va fi declarata neconforma. Dovada privind experienta similara se va face prin prezentarea diplomelor/atestatelor de calificare si a CV-lui expertului, semnat de titular. In cadrul CV-ului expertului vor fi specificate: - Lucrarile intocmite si avizate de O.C.P.I./ANCPI pe care expertul le-a realizat sau a fost membru – care urmeaza a fi punctate - Pozitia specifica detinuta in cadrul lucrarii - Atributiile pe care le-a realizat in cadrul lucrarii Documentele care confirma cele declarate in cadrul CV-ului, trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii: 1. Sa fie emise sau contrasemnate de beneficiar sau de contractantul principal; 2. Din documente trebuie sa reiesca, in mod clar: - faptul ca expertul propus a intocmit si receptionat documentatia cadastrala - obiectul lucrarii CV-ul va fi depus odata cu celelalte documente solicitate prin anuntul de participare si va fi insotit de documente care sa confirme cele declarate in cadrul CV-ului, ca de exemplu (si fara a se limita la): procese verbale de predare-primire semnate de beneficiar, recomandari de la beneficiari /contractantii principali, incheieri de C.F., orice alt document emis sau contrasemnate de beneficiar sau de contractantul principal, care sa confirme cele solicitate, mai sus. Orice înlocuire a personalului-cheie se va face cu personal cu calificare și experiență cel puțin

echivalente cu cele (dacă există) stabilite în documentația de atribuire, cu consimțământul prealabil al Beneficiarului. În cazul în care un membru al personalului-cheie a fost evaluat în cadrul criteriului de atribuire, contractantul va propune un înlocuitor care să obțină cel puțin același punctaj ca urmare a aplicării factorilor de atribuire.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 12

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 08/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.e-licitatie.ro>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.e-licitatie.ro>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: rumano

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 29/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 29/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lugar: In SEAP

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco con convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 3

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Información sobre los plazos de revisión: Termenele de exercitare a cailor de atac sunt cele prevazute conform Legii nr. 101/2016.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Municipiul Sibiu

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Municipiul Sibiu

Organización que recibe solicitudes de participación: Municipiul Sibiu

Organización que tramita ofertas: Municipiul Sibiu

8. Organizaciones

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Municipiul Sibiu
Número de registro: 4270740
Dirección postal: Strada: Brukenthal Samuel, nr. 2
Localidad: Sibiu
Código postal: 550178
Subdivisión del país (NUTS): Sibiu (RO126)
País: Rumanía
Punto de contacto: CODRUTA SIRBU
Correo electrónico: codruta.sirbu@sibiu.ro
Teléfono: +40 269208880
Fax: +40 269208813
Dirección de internet: <https://www.sibiu.ro>
Perfil de comprador: <https://www.e-licitatie.ro>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Número de registro: 20329980
Dirección postal: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Localidad: Bucuresti
Código postal: 030084
Subdivisión del país (NUTS): București (RO321)
País: Rumanía
Correo electrónico: office@cnsr.ro
Teléfono: +40 213104641
Fax: 0213104642
Dirección de internet: <http://www.cnsr.ro>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Municipiul Sibiu
Número de registro: 4270740_3
Dirección postal: Strada: Brukenthal Samuel, nr. 2
Localidad: Sibiu
Código postal: 550178
Subdivisión del país (NUTS): Sibiu (RO126)
País: Rumanía
Punto de contacto: CODRUTA SIRBU
Correo electrónico: codruta.sirbu@sibiu.ro
Teléfono: +40 269208880
Fax: +40 269208813
Dirección de internet: <https://www.sibiu.ro>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Operator SEAP

Número de registro: RO42283735

Dirección postal: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Localidad: Bucuresti

Código postal: 020976

Subdivisión del país (NUTS): București (RO321)

País: Rumanía

Punto de contacto: Roxana Popescu

Correo electrónico: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Teléfono: +40 213032997

Dirección de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

94f720e7-274f-4473-8a08-e23d46566d29-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Actualizare pondere factori tehnici de evaluare

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

Descripción de las modificaciones: Pondere la "Factor tehnic de evaluare (T1) - Propunerea tehnica"

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

Descripción de las modificaciones: Algoritm de calcul la "Factor tehnic de evaluare (T1) - Propunerea tehnica"

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

Descripción de las modificaciones: Pondere la "Factor tehnic de evaluare (T2)"

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

Descripción de las modificaciones: Algoritm de calcul la "Factor tehnic de evaluare (T2)"

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: ac7e2901-ace6-47df-9475-4317f99d8786 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 02/06/2026 16:36:36 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 02/06/2026 16:44:06 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: rumano

Número de publicación del anuncio: 379754-2026

Número de la edición del DO S: 105/2026

Fecha de publicación: 03/06/2026