

379836-2026 - Licitación

Francia – Servicios de limpieza – Prestations de nettoyage et de ménage dans les bâtiments communaux de Maisons-Laffitte

OJ S 105/2026 03/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Mairie de Maisons-Laffitte

Correo electrónico: achats@maisonslaffitte.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Prestations de nettoyage et de ménage dans les bâtiments communaux de Maisons-Laffitte

Descripción: Prestations de nettoyage et de ménage dans les bâtiments communaux de Maisons-Laffitte

Identificador del procedimiento: be1a40d5-e632-43cb-ae59-1d23e4233a75

Identificador interno: 26MULTI02

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Yvelines (FR103)

País: Francia

2.1.4. Información general

Información complementaria: Visite obligatoire pour chaque lot; modalités dans le RC.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 5

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 5

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Bâtiments administratifs

Descripción: Bâtiments administratifs. Montant minimum annuel : 0 € HT / Montant maximum annuel : 180 000 € HT.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Yvelines (FR103)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: Il est reconductible tacitement trois fois pour des périodes successives d'un an, sans que sa durée totale ne puisse excéder quatre ans. Pour ne pas reconduire le marché, le Pouvoir adjudicateur informe le titulaire par écrit, par lettre recommandée avec accusé de réception ou notification dématérialisée, en respectant un préavis de six mois avant l'échéance de la période en cours.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938856?orgAcronyme=d7f>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938856?orgAcronyme=d7f>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 02/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Versailles

Información sobre los plazos de revisión: voir documents de la consultation

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Mairie de Maisons-Laffitte

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Mairie de Maisons-Laffitte

Organización que recibe solicitudes de participación: Mairie de Maisons-Laffitte

Organización que tramita ofertas: Mairie de Maisons-Laffitte

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Centre aquatique

Descripción: Centre aquatique. Montant minimum annuel : 0 € HT / Montant maximum annuel : 180 000 € HT.

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Yvelines (FR103)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: Il est reconductible tacitement trois fois pour des périodes successives d'un an, sans que sa durée totale ne puisse excéder quatre ans. Pour ne pas reconduire le marché, le Pouvoir adjudicateur informe le titulaire par écrit, par lettre recommandée avec accusé de réception ou notification dématérialisée, en respectant un préavis de six mois avant l'échéance de la période en cours.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938856?orgAcronyme=d7f>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938856?orgAcronyme=d7f>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 02/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Versailles

Información sobre los plazos de revisión: voir documents de la consultation

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Mairie de Maisons-Laffitte

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Mairie de Maisons-Laffitte

Organización que recibe solicitudes de participación: Mairie de Maisons-Laffitte

Organización que tramita ofertas: Mairie de Maisons-Laffitte

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Sports, jeunesse et associations

Descripción: Sports, jeunesse et associations. Montant minimum annuel : 0 € HT / Montant maximum annuel : 100 000 € HT.

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Yvelines (FR103)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: Il est reconductible tacitement trois fois pour des périodes successives d'un an, sans que sa durée totale ne puisse excéder quatre ans. Pour ne pas reconduire le marché, le Pouvoir adjudicateur informe le titulaire par écrit, par lettre recommandée avec accusé de réception ou notification dématérialisée, en respectant un préavis de six mois avant l'échéance de la période en cours.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938856?orgAcronyme=d7f>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938856?orgAcronyme=d7f>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 02/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Versailles
Información sobre los plazos de revisión: voir documents de la consultation
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Mairie de Maisons-Laffitte
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Mairie de Maisons-Laffitte
Organización que recibe solicitudes de participación: Mairie de Maisons-Laffitte
Organización que tramita ofertas: Mairie de Maisons-Laffitte

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Scolaire et Petite Enfance

Descripción: Scolaire et Petite Enfance. Montant minimum annuel : 0 € HT / Montant maximum annuel : 515 000 € HT.

Identificador interno: 4

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Yvelines (FR103)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: Il est reconductible tacitement trois fois pour des périodes successives d'un an, sans que sa durée totale ne puisse excéder quatre ans. Pour ne pas reconduire le marché, le Pouvoir adjudicateur informe le titulaire par écrit, par lettre recommandée avec accusé de réception ou notification dématérialisée, en respectant un préavis de six mois avant l'échéance de la période en cours.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938856?orgAcronyme=d7f>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938856?orgAcronyme=d7f>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés
Catálogo electrónico: No autorizada
Variantes: No autorizada
Plazo de recepción de ofertas: 02/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación
Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Versailles
Información sobre los plazos de revisión: voir documents de la consultation
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Mairie de Maisons-Laffitte
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Mairie de Maisons-Laffitte
Organización que recibe solicitudes de participación: Mairie de Maisons-Laffitte
Organización que tramita ofertas: Mairie de Maisons-Laffitte

5.1. Lote: LOT-0005

Título: Culturel
Descripción: Culturel. Montant minimum annuel : 0 € HT / Montant maximum annuel : 100 000 € HT.
Identificador interno: 5

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Yvelines (FR103)
País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3
Más información sobre renovaciones: Il est reconductible tacitement trois fois pour des périodes successives d'un an, sans que sa durée totale ne puisse excéder quatre ans. Pour

ne pas reconduire le marché, le Pouvoir adjudicateur informe le titulaire par écrit, par lettre recommandée avec accusé de réception ou notification dématérialisée, en respectant un préavis de six mois avant l'échéance de la période en cours.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938856?orgAcronyme=d7f>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938856?orgAcronyme=d7f>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 02/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Versailles

Información sobre los plazos de revisión: voir documents de la consultation

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Mairie de Maisons-Laffitte

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Mairie de Maisons-Laffitte

Organización que recibe solicitudes de participación: Mairie de Maisons-Laffitte

Organización que tramita ofertas: Mairie de Maisons-Laffitte

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Mairie de Maisons-Laffitte

Número de registro: 21780358400010

Dirección postal: 48 avenue de Longueil

Localidad: Maisons-laffitte

Código postal: 78600

Subdivisión del país (NUTS): Yvelines (FR103)

País: Francia

Punto de contacto: Service Achats commande publique

Correo electrónico: achats@maisonslaffitte.fr

Teléfono: +33 134931244

Dirección de internet: <https://www.maximilien.fr/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal administratif de Versailles

Número de registro: 17780005900012

Dirección postal: 56 avenue de Saint Cloud

Localidad: Versailles

Código postal: 78000

Subdivisión del país (NUTS): Yvelines (FR103)

País: Francia

Dirección de internet: <https://versailles.tribunal-administratif.fr/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 31c01fdb-0324-4444-bf7a-32ccd2dc58d9 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 01/06/2026 16:11:40 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 379836-2026

Número de la edición del DO S: 105/2026

Fecha de publicación: 03/06/2026