

**España – Servicios de mantenimiento preventivo – Servicio de conservación, mantenimiento y reparación de las infraestructuras, edificaciones, playas y sus equipamientos vinculados al Ayuntamiento de Rincón de la Victoria**

**OJ S 111/2025 12/06/2025**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

## 1. Comprador

---

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Alcaldía del Ayuntamiento de Rincón de la Victoria

Correo electrónico: [contratacion@rincondelavictoria.es](mailto:contratacion@rincondelavictoria.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

---

### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de conservación, mantenimiento y reparación de las infraestructuras, edificaciones, playas y sus equipamientos vinculados al Ayuntamiento de Rincón de la Victoria

Descripción: El contrato tiene por objeto la prestación de los servicios de conservación, mantenimiento y reparación de las infraestructuras, edificaciones, playas y sus equipamientos vinculados al Ayuntamiento de Rincón de la Victoria

Identificador del procedimiento: 6ffa6385-6644-4612-a108-a6e83324bc4e

Identificador interno: Contratación 27/25

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50324200 Servicios de mantenimiento preventivo

Clasificación adicional (cpv): 45000000 Trabajos de construcción, 45100000 Trabajos de preparación del terreno, 45110000 Trabajos de demolición de inmuebles y movimiento de tierras, 45111000 Trabajos de demolición, explanación y limpieza del terreno, 45111214 Trabajos de evacuación de escombros de demolición, 45112100 Trabajos de excavación de zanjas, 45112200 Trabajos de desmonte de suelos, 45112210 Trabajos de levantamiento de las capas superficiales, 45112400 Trabajos de excavación, 45112441 Trabajos de terraplenado, 45212290 Reparación y mantenimiento de instalaciones deportivas, 45215500 Aseos públicos, 45233140 Obras viales, 45233141 Trabajos de mantenimiento de carreteras, 45233142 Trabajos de reparación de carreteras, 45233150 Trabajos destinados a la restricción del tráfico, 45233222 Trabajos de pavimentación y asfaltado, 45233223 Trabajos de repavimentación de calzadas, 45233251 Trabajos de repavimentación, 45233252 Trabajos de pavimentación de calles, 45233253 Trabajos de pavimentación de caminos peatonales, 45233294 Instalación de señalización viaria, 45259000 Reparación y mantenimiento de instalaciones, 45261900 Reparación y mantenimiento de tejados, 50230000 Servicios de reparación, mantenimiento y servicios asociados relacionados con carreteras y otros equipos, 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)

País: España

### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 173 553,71 EUR

### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Insolvencia: Las empresas licitadoras deberán cumplir con los requisitos de solvencia exigidos en los pliegos.

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio de conservación, mantenimiento y reparación de las infraestructuras,

edificaciones, playas y sus equipamientos vinculados al Ayuntamiento de Rincón de la Victoria

Descripción: El contrato tiene por objeto la prestación de los servicios de conservación,

mantenimiento y reparación de las infraestructuras, edificaciones, playas y sus equipamientos vinculados al Ayuntamiento de Rincón de la Victoria

Identificador interno: Contratación 27/25

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50324200 Servicios de mantenimiento preventivo

Clasificación adicional (cpv): 45000000 Trabajos de construcción, 45100000

Trabajos de preparación del terreno, 45110000

Trabajos de demolición de inmuebles y movimiento de tierras, 45111000

Trabajos de demolición, explanación y limpieza del terreno, 45111214

Trabajos de evacuación de escombros de demolición, 45112100

Trabajos de excavación de zanjas, 45112200 Trabajos de desmonte de suelos, 45112210

Trabajos de levantamiento de las capas superficiales, 45112400 Trabajos de excavación,

45112441 Trabajos de terraplenado, 45212290

Reparación y mantenimiento de instalaciones deportivas, 45215500 Aseos públicos, 45233140

Obras viales, 45233141 Trabajos de mantenimiento de carreteras, 45233142

Trabajos de reparación de carreteras, 45233150 Trabajos destinados a la restricción del tráfico , 45233222 Trabajos de pavimentación y asfaltado, 45233223

Trabajos de repavimentación de calzadas, 45233251 Trabajos de repavimentación, 45233252

Trabajos de pavimentación de calles, 45233253

Trabajos de pavimentación de caminos peatonales, 45233294

Instalación de señalización viaria, 45259000 Reparación y mantenimiento de instalaciones,

45261900 Reparación y mantenimiento de tejados, 50230000

Servicios de reparación, mantenimiento y servicios asociados relacionados con carreteras y otros equipos

, 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 2 Años

#### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Punto 8 del Anexo I: posibilidad de dos prórrogas anuales, totalizando un máximo de 4 años de prestación del servicio.

#### **5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Prevención y control de la contaminación, Uso sostenible y protección de los recursos hídricos y marinos

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Criterio:

Criterio:

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Conocimiento del ámbito.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Proyecto de gestión y organización del servicio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=LUQaAujmkHXkY6rls5tG9A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=LUQaAujmkHXkY6rls5tG9A%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=LUQaAujmkHXkY6rls5tG9A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=LUQaAujmkHXkY6rls5tG9A%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 11/07/2025 15:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 14/07/2025 09:30:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Salón de sesiones de la Casa Consistorial

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Punto 24 del Anexo I.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Alcaldía del Ayuntamiento de Rincón de la Victoria - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Información sobre los plazos de revisión: El contrato es susceptible de recurso especial en materia de contratación, al tratarse de un contrato de servicios con un valor estimado superior a cien mil euros.

## **8. Organizaciones**

---

### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Alcaldía del Ayuntamiento de Rincón de la Victoria

Número de registro: 30000150000038

Número de registro: P2908200E

Localidad: Rincón de la Victoria

Código postal: 29730

Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)

País: España

Punto de contacto: Alcaldía del Ayuntamiento de Rincón de la Victoria

Correo electrónico: [contratacion@rincondelavictoria.es](mailto:contratacion@rincondelavictoria.es)

Teléfono: 952075052

Dirección de internet: <http://www.rincondelavictoria.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=pz4zGAPYS4E%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Localidad: Sevilla

Código postal: 41001

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

Correo electrónico: [tarcja@juntadeandalucia.es](mailto:tarcja@juntadeandalucia.es)

Teléfono: +34 671530856

Fax: +34 955515041

Dirección de internet: <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

---

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 687d6a18-47dc-42ce-8044-8fcfe1103a72 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 11/06/2025 10:45:47 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 380254-2025

Número de la edición del DO S: 111/2025

Fecha de publicación: 12/06/2025