

380303-2026 - Licitación

Francia – Servicios de limpieza – Marché portant sur les prestations de nettoyage des locaux administratif de l'OPH Rouen Habitat (76)

OJ S 105/2026 03/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: OPH ROUEN HABITAT

Correo electrónico: marine.algret@rouenhabitat.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Marché portant sur les prestations de nettoyage des locaux administratif de l'OPH Rouen Habitat (76)

Descripción: Marché portant sur les prestations de nettoyage des locaux administratif de l'OPH Rouen Habitat (76). Il s'agit d'un accord-cadre « composite » (à savoir avec prestations à prix global et forfaitaire et prestations à prix unitaires via bons de commandes) Le présent marché couvre l'ensemble des prestations suivantes : -Nettoyage des locaux/ nettoyage de la vitrerie intérieure (via le forfait sur le bordereau de prix DPGF) en BASE. -Nettoyage des locaux/ nettoyage de la vitrerie intérieure + Fourniture continue des consommables sanitaires (via le forfait sur le bordereau de prix DPGF) en VARIANTE EXIGEE. + -Prestations complémentaires ponctuelles ou/et exceptionnelles sur bons de commandes (via le bordereau de prix BPU, sans minimum et avec un maximum de 30 000 Euros HT/an).

Identificador del procedimiento: 8860c6cf-f43d-48db-a9af-b94ea8e6fa79

Identificador interno: 26AFJ10

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Siège de Rouen Habitat situé 5 Place du Général de Gaulle

Localidad: Rouen

Código postal: 76001

Subdivisión del país (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

País: Francia

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Agence des Hauts de Rouen 24, rue Henri Dunant (Rive droite - Hauts de Rouen)

Localidad: Rouen
Código postal: 76001
Subdivisión del país (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)
País: Francia

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Agence du Centre située 13, avenue de Grammont (Rive Gauche de Rouen)

Localidad: Rouen
Código postal: 76001
Subdivisión del país (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)
País: Francia

Información complementaria: Téléchargement du DCE, dépôt de demandes de renseignements complémentaires et dépôt des plis électronique sur la plateforme ACHAT PUBLIC : <https://www.achatpublic.com> Pièces à remettre dans le dossier << candidature>> et dans le dossier << offre >> : cf. voir dans le règlement de la consultation VISITE DE 3 SITES - OBLIGATOIRE : cf. voir dans le règlement de la consultation (p5) Négociation : interdite
Détails des critères de notation des offres : cf. voir dans le règlement de la consultation

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 0,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Marché portant sur les prestations de nettoyage des locaux administratif de l'OPH Rouen Habitat (76)

Descripción: Il s'agit d'un accord-cadre « composite » (à savoir avec prestations à prix global et forfaitaire et prestations à prix unitaires via bons de commandes) Le présent marché couvre l'ensemble des prestations suivantes : -Nettoyage des locaux/ nettoyage de la vitrerie intérieure (via le forfait sur le bordereau de prix DPGF) en BASE. -Nettoyage des locaux/ nettoyage de la vitrerie intérieure + Fourniture continue des consommables sanitaires (via le forfait sur le bordereau de prix DPGF) en VARIANTE EXIGEE. + -Prestations complémentaires ponctuelles ou/et exceptionnelles sur bons de commandes (via le bordereau de prix BPU).

Identificador interno: 26AFJ10

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Opciones:

Descripción de las opciones: Variantes autorisées : La proposition de variantes n'est pas autorisée. Variantes exigées : Il est prévu une variante exigée n° 1 : prestations de nettoyage avec les produits d'entretien et AVEC la fourniture des consommables et produits d'hygiène (cf. article 4.5 du CCTP) NOTA : Obligation de réponse à la BASE et à la VARIANTE EXIGEE

N°1, sous peine de non-conformité de l'offre. Prestations supplémentaires éventuelles (PSE) :
Il n'est pas prévu de prestation supplémentaire éventuelle.

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Siège de Rouen Habitat situé 5 Place du Général de Gaulle
Localidad: Rouen
Código postal: 76001
Subdivisión del país (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)
País: Francia

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Agence des Hauts de Rouen 24, rue Henri Dunant (rive droite Hauts de Rouen)
Localidad: Rouen
Código postal: 76001
Subdivisión del país (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)
País: Francia

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: - Agence du Centre située 13, avenue de Grammont (rive gauche Rouen)
Localidad: Rouen
Código postal: 76001
Subdivisión del país (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)
País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027
Duración: 1 Año

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3
Más información sobre renovaciones: Le marché est conclu à compter du 1er janvier 2027 (ou au plus tard à sa date de notification si le marché est notifié postérieurement au le 1ER janvier 2027) pour une durée de 1 an. Il est par la suite reconductible, tacitement et annuellement, chaque 1er janvier, 3 fois maximum. La durée maximale de chaque marché ne pourra pas dépasser 4 ans.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 0,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: Le DCE est téléchargeable sur le profil acheteur achat public via : <https://www.achatpublic.com> VISITE OBLIGATOIRE DES 3 SITES AVANT REMISE DU PLI :

Rouen Habitat organise 1 visite de chaque site . Pour chaque site il y a une date différente de visite. Merci de lire attentivement l'article "visite des lieux" en pages 5 et 6 du règlement de la consultation. La demande de renseignements complémentaires et la remise du pli électronique se réalisent via le profil acheteur achat public via : <https://www.achatpublic.com>, dans les délais indiqués sur l'avis de publicité et le règlement de la consultation. Les

documents à remettre dans le dossier candidature et le dossier offre sont listés dans le règlement de la consultation. Le détail des critères de sélection des candidatures et le détail des critères de notation des offres sont dans le règlement de la consultation.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 1. Valeur technique de l'offre (apprécié selon les chapitres à développer dans le CADRE mémoire technique) (détails des sous-critères dans le règlement de la consultation) : 80%

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 80

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: 2. Valeur financière (détails des sous-critères dans le règlement de la consultation) : 20%

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 29/06/2026

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_mWAvsxJhci

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.achatpublic.com>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Obligatoria

Plazo de recepción de ofertas: 07/07/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 100

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administratif de Rouen

Información sobre los plazos de revisión: Le Référé pré-contractuel (articles L. 551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative) avant la signature du contrat. Le Référé contractuel (articles L. 551-13 à L. 551-23 du Code de justice administrative) après la signature du contrat, dans les conditions prévues à l'article R. 551-7 du CJA. Le Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la date à laquelle l'acheteur a effectué les mesures de publicité du contrat. Le Recours pour excès de pouvoir, contre des clauses réglementaires du contrat ou contre une décision de l'acheteur, dans les 2 mois à compter de la notification ou de la publication de la décision attaquée.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

OPH ROUEN HABITAT

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

OPH ROUEN HABITAT

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administratif de Rouen

Organización que recibe solicitudes de participación: OPH ROUEN HABITAT

Organización que tramita ofertas: OPH ROUEN HABITAT

8. Organizaciones

8.1. ORG-0013

Denominación oficial: OPH ROUEN HABITAT

Número de registro: 38839724200016

Dirección postal: 5 place du Général de Gaulle

Localidad: Rouen

Código postal: 76001

Subdivisión del país (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

País: Francia

Correo electrónico: marine.algret@rouenhabitat.fr

Teléfono: 0235156161

Fax: 0235156152

Dirección de internet: <https://www.rouenhabitat.fr>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.achatpublic.com>

Perfil de comprador: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0014

Denominación oficial: Tribunal Administratif de Rouen

Número de registro: 17760005300025

Dirección postal: 53 avenue Gustave Flaubert

Localidad: Rouen

Código postal: 76000

Subdivisión del país (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

País: Francia

Correo electrónico: greffe.ta-rouen@juradm.fr

Teléfono: 0235583500

Fax: 0235583503

Dirección de internet: <http://rouen.tribunal-administratif.fr>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 9eb71f7e-ae12-474d-93dd-332043590cad - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 01/06/2026 16:25:02 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 380303-2026

Número de la edición del DO S: 105/2026

Fecha de publicación: 03/06/2026