380360-2026 - Licitación

Austria – Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil – Bauträgermodell – Wohnbauprojekt Knoll Areal
OJ S 105/2026 03/06/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Marktgemeinde Grödig
Correo electrónico: bau@groedig.at
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Bauträgermodell – Wohnbauprojekt Knoll Areal
Descripción: Die Marktgemeinde Grödig beabsichtigt, eine Liegenschaft durch Veräußerung an einen Bauträger zu vergeben. Auf der Liegenschaft soll dabei nach den Vorgaben der Marktgemeinde ein Wohnbauprojekt entstehen, das leistbares Wohnen mit rund 40-50 Wohnungen im leistbaren/geförderten Mietkauf vorsieht .Das Grundstück steht im Eigentum der Land-Invest Salzburger Baulandsicherungsgesellschaft mbH, die dieses als Treuhänderin veräußert. Das Grundstück umfasst rund 4.000 Quadratmeter. Der Bestbieter übernimmt die Verpflichtung, innerhalb des vereinbarten Zeitrahmens die (Organisation der) Errichtung 40-50 geförderten Mietkaufwohnungen mit einer Mischung aus unterschiedlichen Wohnungsgrößen (ca. 50% Drei-Zimmerwohnungen und 50% Vier-Zimmerwohnungen) umzusetzen (Bauträgermodell).
Identificador del procedimiento: 32c0abd9-5a1d-441a-9ec2-b1ca5e6a5ff4
Identificador interno: 1
Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil
Clasificación adicional (cpv): 70200000 Servicios de alquiler o arrendamiento financiero relativos a bienes raíces propios, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección, 45211300 Trabajos de construcción de viviendas

2.1.4. Información general

Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-2800

Título: Bauträgermodell – Wohnbauprojekt Knoll Areal
Descripción: Die Marktgemeinde Grödig beabsichtigt, eine Liegenschaft durch Veräußerung an einen Bauträger zu vergeben. Auf der Liegenschaft soll dabei nach den Vorgaben der Marktgemeinde ein Wohnbauprojekt entstehen, das leistbares Wohnen mit rund 40-50 Wohnungen im leistbaren/geförderten Mietkauf vorsieht .Das Grundstück steht im Eigentum der Land-Invest Salzburger Baulandsicherungsgesellschaft mbH, die dieses als Treuhänderin veräußert. Das Grundstück umfasst rund 4.000 Quadratmeter. Der Bestbieter übernimmt die Verpflichtung, innerhalb des vereinbarten Zeitrahmens die (Organisation der) Errichtung 40-50 geförderten Mietkaufwohnungen mit einer Mischung aus unterschiedlichen Wohnungsgrößen (ca. 50% Drei-Zimmerwohnungen und 50% Vier-Zimmerwohnungen) umzusetzen (Bauträgermodell).
Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil
Clasificación adicional (cpv): 70200000 Servicios de alquiler o arrendamiento financiero relativos a bienes raíces propios, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección, 45211300 Trabajos de construcción de viviendas

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)
País: Austria

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 30/11/2026
Duración: 120 Meses

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación
Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:
Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3
Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 7
El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 25/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Dirección de los pliegos de contratación: https://gv.vergabeportal.at/Detail/246958

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: https://gv.vergabeportal.at/Detail/246958
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán
Catálogo electrónico: No autorizada
Plazo de recepción de solicitudes de participación: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Permitida
Se utilizarán pedidos electrónicos: sí
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:
Ningún acuerdo marco
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:
Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Landesverwaltungsgericht Salzburg
Información sobre los plazos de revisión: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: pekar rechtsanwalts gmbh

8. Organizaciones

8.1. ORG-0622

Denominación oficial: Marktgemeinde Grödig
Número de registro: 9110003286255
Dirección postal: Dr. Richard Hartmannstraße 1
Localidad: Grödig
Código postal: 5082
Subdivisión del país (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)
País: Austria
Correo electrónico: bau@groedig.at
Teléfono: +43 624672106
Fax: +43 62467210650
Dirección de internet: https://www.groedig.at
Funciones de esta organización:
Comprador

8.1. ORG-7831

Denominación oficial: Landesverwaltungsgericht Salzburg
Número de registro: 9110020126183
Dirección postal: Wasserfeldstraße 30
Localidad: Salzburg
Código postal: 5020
Subdivisión del país (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)
País: Austria
Correo electrónico: post@lvwg-salzburg.gv.at

Teléfono: +43 66280423918
Dirección de internet: https://www.salzburg.gv.at/lvwg/
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7187

Denominación oficial: pekar rechtsanwalts gmbh
Número de registro: 9110036226242
Dirección postal: Aigner Straße 6
Localidad: 5020
Código postal: Salzburg
Subdivisión del país (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)
País: Austria
Punto de contacto: RA Mag. Rudolf Pekar
Correo electrónico: office@pekar.legal
Teléfono: +43 662269933
Dirección de internet: https://pekar.legal
Funciones de esta organización:
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 388d945b-a283-4e94-803d-f38faba0ce50 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 02/06/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 380360-2026
Número de la edición del DO S: 105/2026
Fecha de publicación: 03/06/2026