

380530-2026 - Licitación

Italia – Servicios inmobiliarios – Procedura aperta per l'assegnazione in concessione di immobili di proprietà del comune di Palermo da destinare ad alloggi per Studenti Universitari

OJ S 105/2026 03/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Comune di Palermo

Correo electrónico: e.borsellino@comune.palermo.it

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

El comprador es una entidad adjudicadora

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Procedura aperta per l'assegnazione in concessione di immobili di proprietà del comune di Palermo da destinare ad alloggi per Studenti Universitari

Descripción: Procedura aperta per l'assegnazione in concessione di immobili di proprietà del comune di Palermo da destinare ad alloggi per Studenti Universitari

Identificador del procedimiento: 7535a2d1-a95c-4471-8862-8da49fc8b5af

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70000000 Servicios inmobiliarios

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Palermo PALERMO (PA)

Subdivisión del país (NUTS): Palermo (ITG12)

País: Italia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 888 196,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Procedura aperta per l'assegnazione in concessione di immobili di proprietà del comune di Palermo da destinare ad alloggi per Studenti Universitari

Descripción: Procedura aperta per l'assegnazione in concessione di immobili di proprietà del comune di Palermo da destinare ad alloggi per Studenti Universitari

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70000000 Servicios inmobiliarios

Opciones:

Descripción de las opciones: L'affidamento in concessione degli immobili oggetto della presente procedura avrà durata di anni 12

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Palermo PALERMO (PA)

Subdivisión del país (NUTS): Palermo (ITG12)

País: Italia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 144 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 888 196,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Capacità ricettiva, numero complessivo di camere e posti letto, articolazione tra camere singole e doppie, razionalità distributiva della funzione residenziale.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: A.2_Miglioramento degli standard dimensionali delle camere e degli spazi residenziali AF1, secondo il dettaglio di cui al paragrafo 4.1.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: A.3 Qualità, funzionalità e adattabilità delle aree funzionali di servizio AF2, AF3 e AF4, anche mediante spazi comuni multifunzionali o soluzioni equivalenti, secondo il dettaglio di cui al paragrafo 4.2

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: A.4 Sostenibilità ambientale, efficienza energetica, riduzione dei consumi e utilizzo di soluzioni coerenti con i principi ambientali richiamati negli atti di gara.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: A.5 Dotazioni tecnologiche, connettività, sistemi digitali e soluzioni di gestione intelligente della struttura.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 7

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: $P = 30 (R / R_{max})$

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://portaleappalti.comune.palermo.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G05261>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://portaleappalti.comune.palermo.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G05261>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: italiano

Plazo de recepción de ofertas: 21/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Vedi documentazione di gara

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE SICILIA

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Comune di Palermo

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Comune di Palermo

Organización que recibe solicitudes de participación: Comune di Palermo

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Comune di Palermo

Número de registro: 80016350821

Dirección postal: Piazza Pretoria n. 1

Localidad: PALERMO (PA)

Código postal: 90100
Subdivisión del país (NUTS): Palermo (ITG12)
País: Italia
Correo electrónico: e.borsellino@comune.palermo.it
Teléfono: 0917401111

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE SICILIA

Número de registro: 97013610825

Dirección postal: VIA BUTERA n. 6

Localidad: PALERMO (PA)

Código postal: 90100

Subdivisión del país (NUTS): Palermo (ITG12)

País: Italia

Correo electrónico: tarpa-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Teléfono: 0917431111

Dirección de internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministra>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: ef9ffcdf-6702-4abf-8555-d45d1e897cdf - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 19

Fecha de envío del anuncio: 01/06/2026 16:21:14 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: italiano

Número de publicación del anuncio: 380530-2026

Número de la edición del DO S: 105/2026

Fecha de publicación: 03/06/2026