

380660-2026 - Licitación

Francia – Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado – Marché Global de Performance pour le site du GCS UTIL

OJ S 105/2026 03/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: CHU AMIENS PICARDIE, établissement support du GHT Somme Littoral Sud.

Correo electrónico: direction.achats-ght@chu-amiens.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Marché Global de Performance pour le site du GCS UTIL

Descripción: Le Centre Hospitalier Universitaire Amiens-Picardie souhaite lancer une consultation pour un Marché Global de Performance pour le site du GCS UTIL (Gestionnaire de Coopérative Sanitaire Unité de Traitement Inter-établissement du Linge) dont il est propriétaire. Le GCS UTIL est un établissement de traitement du linge hospitalier. La consultation a pour objet la passation d'un Marché public global de performance (MGP), en application de l'article L.2171-3 du Code de la commande publique, portant sur la performance énergétique des installations du bâtiment du GCS UTIL. Le marché à conclure est passé après dialogue compétitif en application des articles L.2124-4, R.2124-5 et R.2124-3-3° du Code de la commande publique. La présente consultation porte sur une opération de réhabilitation d'un ouvrage existant. Le présent avis concerne la phase 1 "candidatures" du dialogue compétitif.

Identificador del procedimiento: 870a90f1-4d76-451b-affb-4050aa19e6e6

Identificador interno: 26TE0097

Tipo de procedimiento: Diálogo competitivo

Principales características del procedimiento: L'acheteur a décidé de limiter le nombre de candidats qui seront invités à participer à la phase d'offre. Le nombre minimum de candidats qu'il a prévu d'inviter est de 3, et le nombre maximum de 3. Si le nombre de candidats satisfaisant aux critères de sélection est inférieur au nombre minimum, l'acheteur pourra néanmoins poursuivre la procédure avec les candidats disposant des capacités requises conformément à l'article R.2142-18 du Code de la commande publique. De même, si moins de trois candidats remettent une offre finale, l'acheteur pourra poursuivre la procédure avec le ou les seuls candidats ayant effectivement remis une offre, sous réserve qu'ils disposent des capacités nécessaires pour exécuter le marché. Le niveau d'études demandées au cours de la consultation sera de niveau avant-projet sommaire (APS). Le marché est composé d'une tranche ferme et d'une tranche optionnelle. L'objectif de la tranche ferme est d'agir principalement sur la régulation des températures pour permettre de rétablir un niveau de confort acceptable à partir de l'été 2027. La tranche optionnelle est envisagée à partir du moment où le GCS deviendra le propriétaire du bâtiment en 2029. Si elle est affirmée, elle le

sera dans un délai raisonnable. Il n'est pas prévu de prestation supplémentaire éventuelle, ni obligatoire, ni facultative. Les variantes à l'initiative des soumissionnaires sont interdites. Il n'est pas prévu de variante obligatoire. La tranche optionnelle ne constitue pas un engagement ferme de la part du Pouvoir Adjudicateur. Son affermissement est subordonné à la décision de ce dernier, notamment en fonction des contraintes budgétaires et des priorités opérationnelles. Par conséquent les candidats sont expressément informés que l'absence d'affermissement de la tranche optionnelle ne donnera lieu à aucune indemnité de quelque nature que ce soit au profit du Titulaire.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado

Clasificación adicional (cpv): 45215100 Trabajos de construcción de edificios relacionados con la salud, 45259900 Actualización de instalaciones, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección, 71320000 Servicios de diseño técnico, 50324100 Servicios de mantenimiento de sistemas, 50531100 Servicios de reparación y mantenimiento de calderas

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: GCS UTIL 1 rue de la Briqueterie

Localidad: Villers-Bretonneux

Código postal: 80800

Subdivisión del país (NUTS): Somme (FRE23)

País: Francia

2.1.4. Información general

Información complementaria: Le marché remplit des objectifs chiffrés de performance définis en termes de niveaux d'efficacité énergétique ou d'incidence écologique. Il comporte des engagements de performances mesurables. Les caractéristiques des ouvrages et des services sont précisées dans le programme. Le marché pourra comporter des clauses de réexamen. Elles seront précisées dans le dossier de consultation qui sera remis aux candidats admis à participer au dialogue. Le Pouvoir Adjudicateur se réserve la possibilité au cours du dialogue compétitif d'optimiser, de préciser ou de modifier de manière non substantielle la description des besoins. Il est rappelé aux candidats que, conformément à l'article R.2171-23 du Code de la commande publique, si le Titulaire du marché n'est pas lui-même une petite ou moyenne entreprise ou un artisan, la part minimale du marché qu'il s'engage à confier directement ou indirectement à des petites et moyennes entreprises ou à des artisans est fixée à 20% du montant prévisionnel du marché. La durée prévisionnelle du marché est fixée à 10 ans ferme. Les prestations d'exploitation-maintenance ont vocation à démarrer, sur l'ensemble du périmètre, dès la notification du marché. Le montant total des investissements en travaux toutes dépenses confondues (y compris études) devra être inférieur à : Tranche 1 (Ferme - base) : 1 600 000 €HT la première année Tranche 2 (optionnelle) : 2 200 000 €HT à partir de 2028. En complément, le montant maximal du contrat P2/P3 devra être inférieur ou égal à 1 500 000 €HT sur 10 ans. Ainsi, le montant total maximal du présent marché sur une durée de 10 ans sera de 5 300 000 €HT toutes tranches confondues. Le Pouvoir Adjudicateur peut décider à tout moment de ne pas donner suite à la procédure de passation du marché, il en informe alors les candidats. La présente consultation vise à la conclusion d'un marché global de performance, conclu à prix mixte, comprenant une part principale à prix global et forfaitaire ainsi qu'une part accessoire à prix unitaires sur la base d'un bordereau des prix unitaires (BPU), en application de l'article R.2112-6 du Code de la commande publique (CCP).

La présence d'une part à prix unitaires n'est pas de nature à remettre en cause la durée contractuelle du marché. Le BPU conserve en tout état de cause un caractère accessoire, la part principale du marché demeurant forfaitaire et centrée sur un engagement de performance énergétique mesurable. Le marché confie à un opérateur économique une mission globale portant notamment sur la conception, la réalisation des travaux, l'exploitation et la maintenance des installations, assortie d'engagements de performance. En application de l'article L.2171-1 du CCP, le marché est passé par dérogation au principe d'allotissement. L'exécution du marché sera financée par le budget du CHU d'Amiens. Le paiement s'effectue selon les règles de la comptabilité publique, dans les conditions prévues aux clauses contractuelles transmises aux candidats invités à participer à la phase offre. Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application de l'article R.2122-7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires. Il est exigé un chiffre d'affaire moyen au cours des 3 dernières années supérieur à 7 950 000 € HT/an. La certification PMVA en cours de validité est obligatoire. L'équipe candidate présentera des capacités techniques et professionnelles en conception, réalisation, exploitation et maintenance de projets de taille, nature et complexité comparables couvrant les domaines de compétences suivants : • Une compétence « Exploitation Maintenance » • Une compétence « Travaux de rénovation énergétique » • Une compétence « Conception & Études techniques en performance énergétique » • Une compétence « Mesure & Vérification ». Par ailleurs, en complément des compétences demandées ci-dessus, le candidat pourra compléter sa candidature par toute compétence qu'il juge utile au regard des caractéristiques du projet. Ces compétences seront analysées et jugées sur leur pertinence au regard du projet. En cas de groupement, les membres portant les compétences « Exploitation Maintenance », « Travaux de rénovation énergétique », « Conception & Études techniques en performance énergétique » et « Mesure & Vérification » seront obligatoirement cotraitants. En cas de groupement, la forme du groupement est libre au stade de la présentation de la candidature. Néanmoins, la forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur au stade de l'attribution est un groupement conjoint avec mandataire solidaire. Le mandataire sera solidaire, pour l'exécution du marché, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard de l'opérateur adjudicateur, en application de l'article R.2142-24 du Code de la commande publique. En effet : - Compte tenu de la spécialisation de certains cotraitants (voire de la mono-activité), et compte tenu de la capacité financière très variable entre les différents cotraitants, il n'est pas souhaité un groupement solidaire ; - Compte tenu de la pluralité des compétences requises au sein de l'équipe, il est souhaité par la maîtrise d'ouvrage d'avoir un mandataire solidaire du groupement conjoint, qui soit responsable de la bonne exécution du marché et de l'ensemble des missions de maîtrise d'œuvre (en particulier pour gérer d'éventuelles défaillances de l'un des cotraitants). Conformément à l'article R.2142-21 du Code de la commande publique, le pouvoir adjudicateur interdit aux opérateurs de présenter plusieurs candidatures en agissant à la fois : - en qualité de membres de plusieurs groupements. - en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements. Cette obligation d'exclusivité s'applique à tous les cotraitants, à l'exception de la compétence « Mesures & vérifications ».

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Marché Global de Performance pour le site du GCS UTIL

Descripción: Le CHU Amiens Picardie souhaite mettre en place, pour son site du GCS UTIL, un Marché Global de Performance en vue de l'exploitation des installations techniques P2 et, pour les installations qui seront mises en place dans le cadre des Travaux, le Gros Entretien et Renouvellement avec Garantie totale P3, qui aura pour objectif la mise en œuvre d'une stratégie globale d'amélioration continue de la performance énergétique et patrimoniale, du confort et permettant d'assurer l'entretien du patrimoine tout en diminuant les charges énergétiques et l'impact environnemental associé.

Identificador interno: 26TE0097

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado

Clasificación adicional (cpv): 45215100 Trabajos de construcción de edificios relacionados con la salud, 45259900 Actualización de instalaciones, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección, 71320000 Servicios de diseño técnico, 71300000 Servicios de ingeniería, 71314200 Servicios de gestión de energía, 71314300 Servicios de consultoría en rendimiento energético, 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 50721000 Puesta a punto de instalaciones de calefacción

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: GCS UTIL 1 rue de la Briqueterie

Localidad: VILLERS-BRETONNEUX

Código postal: 80800

Subdivisión del país (NUTS): Somme (FRE23)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 10 Años

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: Une visite obligatoire du site est prévue en phase offre. Celle-ci se déroulera sur une demi-journée. Les modalités d'organisation de la visite ainsi que les coordonnées de contact pour la prise de rendez-vous seront précisées dans le dossier de consultation remis aux candidats admis à participer au dialogue.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Les critères de sélection des candidatures figurent à l'article 7.3 du règlement de la consultation et sont : Capacités économiques et financières : 25 pts ; Capacités techniques : 50 pts ; Capacités professionnelles (compétences et références) : 25 pts Les critères d'attribution sont indicatifs à ce stade de la procédure car ils concernent la phase 2 "offres". Ils figurent à l'article 10 du règlement de la consultation et sont : Financier : 30% ; Performance : 25% ; Technique phase Conception Réalisation : 25% ; Technique phase Exploitation maintenance : 15% ; Prise en compte du développement durable et de la part confiée aux PME : 5%.

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.gouv.fr>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 07/07/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administratif d'Amiens

Información sobre los plazos de revisión: Référé précontractuel (article L. 551-1 et suivants du Code de justice administrative) du début de la procédure jusqu'à la signature du contrat.

Référé contractuel (article L 511-13 et suivants du Code de justice administrative) à compter de la signature du contrat et au plus tard le 31ème jour suivant la publication de l'avis d'attribution. La signature du contrat intervient dans un délai de 11 jours après notification électronique ou 16 jours après notification papier de la décision du Pouvoir Adjudicateur.

Recours pour excès de pouvoir avec ou sans référé dans un délai de deux mois à compter de la notification ou de la publication de la décision attaquée (article R. 421-1 et L. 521-1 du Code de justice administrative). Recours de pleine juridiction dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution du marché. Le tribunal administratif d'Amiens peut être saisi au moyen de l'application informatique télérecours citoyen accessible par le biais du site www.telerecours.fr.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: CHU AMIENS PICARDIE, établissement support du GHT Somme Littoral Sud.

Número de registro: 26800014800125

Dirección postal: 1 rond-point du Professeur Christian Cabrol

Localidad: Amiens

Código postal: 80054

Subdivisión del país (NUTS): Somme (FRE23)

País: Francia

Correo electrónico: direction.achats-ght@chu-amiens.fr

Teléfono: 0322088630

Dirección de internet: <https://www.chu-amiens.fr/>

Perfil de comprador: <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Administratif d'Amiens

Número de registro: 17800005500016

Dirección postal: 14 rue Lemerchier

Localidad: Amiens

Código postal: 80011

Subdivisión del país (NUTS): Somme (FRE23)

País: Francia

Correo electrónico: greffe.ta-amiens@juradm.fr

Teléfono: 0322336170

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 7af6270f-266a-410a-8c55-3447e3d978e3 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 02/06/2026 10:19:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 380660-2026

Número de la edición del DO S: 105/2026

Fecha de publicación: 03/06/2026