

El presente anuncio en el sitio web de TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:380818-2023:TEXT:ES:HTML>

**España-Madrid: Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios
2023/S 120-380818**

Anuncio de modificación

Modificación de un contrato/concesión durante su vigencia

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Apartado I: Poder adjudicador/entidad adjudicadora

I.1) Nombre y direcciones

Nombre oficial: Área de Gobierno de Familias, Igualdad y Bienestar Social

Número de identificación fiscal: P2807900B

Dirección postal: Paseo de la Chopera, 41 - Pl. 1

Localidad: Madrid

Código NUTS: ES300 Madrid

Código postal: 28045

País: España

Persona de contacto: Área de Gobierno de Familias, Igualdad y Bienestar Social

Correo electrónico: contratacionssociales@madrid.es

Teléfono: +34 915883241

Direcciones de internet:

Dirección principal: <http://www.madrid.es>

Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=C8NEdr2FbVkuf4aBO%2BvQIQ%3D%3D>

Apartado II: Objeto

II.1) Ámbito de la contratación

II.1.1) Denominación:

Mantenimiento integral de la sede y del resto de edificios adscritos al Área de Gobierno de Familias, Igualdad y Bienestar Social (reservado a centros especiales de empleo de iniciativa social según dispone la D.A. 4ª de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público)

Número de referencia: 300/2021/00063

II.1.2) Código CPV principal

50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

II.1.3) Tipo de contrato

Servicios

II.2) Descripción

II.2.1) Denominación:

Mantenimiento integral de la sede y del resto de edificios adscritos al Área de Gobierno de Familias, Igualdad y Bienestar Social (reservado a centros especiales de empleo de iniciativa social según dispone la D.A. 4ª de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público)

II.2.2) Código(s) CPV adicional(es)

50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores

77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes

II.2.3) Lugar de ejecución

Código NUTS: ES300 Madrid

Emplazamiento o lugar de ejecución principal:

Edificios adscritos al Área de Gobierno de Familias Igualdad y Bienestar Social previstos en la cláusula primera, apartado 1.2 del Anexo I del Pliego de prescripciones técnicas. .

II.2.4) Descripción del contrato en el momento de celebración del contrato:

Mantenimiento integral de edificios

II.2.7) Duración del contrato, acuerdo marco, concesión o sistema dinámico de adquisición

Duración en meses: 24

II.2.13) Información sobre fondos de la Unión Europea

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

Apartado IV: Procedimiento

IV.2) Información administrativa

IV.2.1) Anuncio de adjudicación de contrato relativo al presente contrato

Número de anuncio en el DO S: [2021/S 194-505941](#)

Apartado V: Adjudicación de contrato/concesión

Contrato nº: 300/2021/00063

Denominación:

Mantenimiento integral de la sede y del resto de edificios adscritos al Área de Gobierno de Familias, Igualdad y Bienestar Social (reservado a centros especiales de empleo de iniciativa social según dispone la D.A. 4ª de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público)

V.2) Adjudicación de contrato/concesión

V.2.1) Fecha de celebración del contrato/de la decisión de adjudicación de la concesión:

27/09/2021

V.2.2) Información sobre las ofertas

El contrato/la concesión se ha adjudicado a un grupo de operadores económicos: no

V.2.3) Nombre y dirección del contratista/concesionario

Nombre oficial: INTEGRA MANTENIMIENTO GESTION Y SERVICIOS INTEGRADOS CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L.

Número de identificación fiscal: B82992744

Localidad: Madrid

Código NUTS: ES300 Madrid

País: España

El contratista/concesionario es una PYME: no

V.2.4) Información sobre el valor del contrato/lote/concesión (en el momento de celebración del contrato;IVA excluido)

Valor total de la contratación: 968 386.40 EUR

Apartado VI: Información complementaria

VI.3) Información adicional:

VI.4) Procedimientos de recurso

VI.4.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso

Nombre oficial: Juzgados de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid
Dirección postal: Gran Vía, nº 19
Localidad: Madrid
Código postal: 28013
País: España

VI.5) **Fecha de envío del presente anuncio:**
21/06/2023

Apartado VII: Modificaciones del contrato/concesión

VII.1) **Descripción del contrato tras las modificaciones**

VII.1.1) **Código CPV principal**

50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

VII.1.2) **Código(s) CPV adicional(es)**

50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores

77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes

VII.1.3) **Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES300 Madrid

Emplazamiento o lugar de ejecución principal:

Edificios adscritos al Área de Gobierno de Familias Igualdad y Bienestar Social previstos en la cláusula primera, apartado 1.2 del Anexo I del Pliego de prescripciones técnicas. .

VII.1.4) **Descripción del contrato:**

Mantenimiento integral de la sede y del resto de edificios adscritos al Área de Gobierno de Familias, Igualdad y Bienestar Social (reservado a centros especiales de empleo de iniciativa social según dispone la D.A. 4ª de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público)

VII.1.5) **Duración del contrato, acuerdo marco, concesión o sistema dinámico de adquisición**

Duración en meses: 24

VII.1.6) **Información sobre el valor del contrato/lote/concesión (IVA excluido)**

Valor total del contrato/lote/concesión: 968 386.40 EUR

VII.1.7) **Nombre y dirección del contratista/concesionario**

Nombre oficial: INTEGRA MANTENIMIENTO GESTION Y SERVICIOS INTEGRADOS CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L.

Número de identificación fiscal: B82992744

Localidad: Madrid

Código NUTS: ES300 Madrid

País: España

El contratista/concesionario es una PYME: no

VII.2) **Información sobre las modificaciones**

VII.2.1) **Descripción de las modificaciones**

Naturaleza y alcance de las modificaciones (con indicación de posibles cambios anteriores del contrato):

Aprobar por razones de interés público, la modificación del contrato de servicios denominado MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA SEDE Y DEL RESTO DE EDIFICIOS ADSCRITOS AL AREA DE GOBIERNO DE FAMILIAS, IGUALDAD Y BIENESTAR SOCIAL (Reservado a Centros Especiales de Empleo de iniciativa social según dispone la Disposición adicional cuarta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público) adjudicado a la entidad INTEGRA MANTENIMIENTO, GESTIÓN Y SERVICIOS

INTEGRADOS CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L NIF: B-82992744, prevista en el pliego de cláusulas administrativas particulares

VII.2.2) **Justificación de la modificación**

Necesidad de modificación derivada de circunstancias que un poder adjudicador diligente no podría prever [artículo 43, apartado 1, letra c), de la Directiva 2014/23/UE; artículo 72, apartado 1, letra c), de la Directiva 2014/24/UE y artículo 89, apartado 1, letra c), de la Directiva 2014/25/UE]

Descripción de las circunstancias que hicieron necesaria la modificación y explicación de la naturaleza imprevista de estas circunstancias:

La modificación consiste en la adscripción del edificio para Centro de Atención de Equipos de Calle y de la Sede de la Puerta Única de Acceso a la Red de Personas Sin Hogar, Avenida de Portugal, 2 (Pº Viejo, 1), ala oeste del pabellón de agricultura en la antigua feria del campo (distrito Moncloa-Aravaca), con una superficie total construida de 1223 metros cuadrados y una parcela de 4.302 metros cuadrados, quedando modificados los Anexos I, II y III del Pliego de Prescripciones Técnicas

VII.2.3) **Aumento de precio**

Valor total actualizado del contrato antes de las modificaciones (habida cuenta de las posibles modificaciones anteriores del contrato y las adaptaciones en cuanto al precio, así como, en el caso de la Directiva 2014/23/UE, la inflación media en el Estado miembro en cuestión)

Valor IVA excluido: 968 386.40 EUR

Valor total del contrato tras las modificaciones

Valor IVA excluido: 971 883.53 EUR