

380969-2026 - Licitación

España – Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas – Servicios de limpieza en establecimientos gestionados por GEBIDEXSA, S.A.U., incorporando medidas de conciliación de la vida personal, laboral, familiar y condiciones laborales de las personas trabajadoras que presten el servicio.

OJ S 105/2026 03/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gerencia de GEBIDEXSA, S.A.U.

Correo electrónico: contratacion@gpex.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicios de limpieza en establecimientos gestionados por GEBIDEXSA, S.A.U., incorporando medidas de conciliación de la vida personal, laboral, familiar y condiciones laborales de las personas trabajadoras que presten el servicio.

Descripción: La prestación de los servicios de limpieza en los Palacios de Congresos de Extremadura, gestionados por GEBIDEXSA, S.A.U. y oficinas de GEBIDEXSA en Mérida y Cáceres.

Identificador del procedimiento: 1563040d-2914-47b2-9c1c-76fdf0c58236

Identificador interno: GEB26008

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

Clasificación adicional (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios, 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Badajoz (ES431)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 350 515,20 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Incumplimiento obligaciones en materia de legislación social

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Conflicto intereses por participar en este procedimiento

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Incumplimiento obligaciones en materia de legislación laboral

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Servicio de Limpieza en Palacio de Congresos de Badajoz, Palacio de Congresos de Mérida, Oficina de GEBIDEXSA en Mérida.

Descripción: La prestación de los servicios de limpieza en los establecimientos mencionados.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

Clasificación adicional (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios, 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

Opciones:

Descripción de las opciones: Potestativa para GEBIDEXSA, una vez finalizado el plazo de ejecución inicial.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Badajoz (ES431)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 12 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Prórroga con una duración de 12 meses.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 190 617,60 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Cumplimiento de objetivos sociales

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Reducción de los impactos ambientales

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Horas sin coste .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Incremento personal en caso de necesidad.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Medidas conciliación vida personal, laboral y familiar de trabajadores .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Plan formación específica en materia de prevención, seguridad y salud laboral.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio hora servicio limpieza.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 61

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qzNkKJy9Rhw3vLk2DU2Ddg%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qzNkKJy9Rhw3vLk2DU2Ddg%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 02/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 03/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Electrónica. Domicilio social GEBIDEXSA

Fecha de apertura: 03/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Electrónica. Domicilio social GEBIDEXSA, S.A.U.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Las empresas licitadoras podrán ofertar un Plan de formación específico en materia de prevención, seguridad y salud laboral relacionados con el puesto de trabajo..

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gerencia de GEBIDEXSA, S.A.U.
- Comisión Jurídica de Extremadura

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación. Plazo: 15 días hábiles a contar desde el día siguiente a la publicación o notificación del acto impugnado.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Gerencia de GEBIDEXSA, S.A.U. - Comisión Jurídica de Extremadura

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Servicio de Limpieza en Palacio de Congresos de Cáceres, Palacio de Congresos de Plasencia, Oficinas de GEBIDEXSA en Cáceres.

Descripción: La prestación de los servicios de limpieza en los establecimientos mencionados.
Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

Clasificación adicional (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios, 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

Opciones:

Descripción de las opciones: Potestativa para GEBIDEXSA, una vez finalizado el plazo de ejecución inicial.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Badajoz (ES431)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 12 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Prórroga con una duración de 12 meses.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 159 897,60 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Cumplimiento de objetivos sociales

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Reducción de los impactos ambientales

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Horas sin coste .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Incremento personal en caso de necesidad.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Medidas conciliación vida personal, laboral y familiar de trabajadores .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Plan formación específica en materia de prevención, seguridad y salud laboral.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio hora servicio limpieza.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 61

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qzNkKJy9Rhw3vLk2DU2Ddg%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qzNkKJy9Rhw3vLk2DU2Ddg%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 02/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 03/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Electrónica. Domicilio social GEBIDEXSA

Fecha de apertura: 03/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Electrónica. Domicilio social GEBIDEXSA, S.A.U.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Las empresas licitadoras podrán ofertar un Plan de formación específico en materia de prevención, seguridad y salud laboral relacionados con el puesto de trabajo..

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gerencia de GEBIDEXSA, S.A.U. - Comisión Jurídica de Extremadura

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación. Plazo: 15 días hábiles a contar desde el día siguiente a la publicación o notificación del acto impugnado.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Gerencia de GEBIDEXSA, S.A.U. - Comisión Jurídica de Extremadura

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gerencia de GEBIDEXSA, S.A.U.

Número de registro: 20994720143232

Número de registro: A06459341

Localidad: Mérida
Código postal: 06800
Subdivisión del país (NUTS): Badajoz (ES431)
País: España
Punto de contacto: Gerencia de GEBIDEXSA, S.A.U.
Correo electrónico: contratacion@gpex.es
Teléfono: 924488050
Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=MNBScYMjEd8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Comisión Jurídica de Extremadura
Localidad: Badajoz
Código postal: 06011
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España
Correo electrónico: tarceex@juntaex.es
Teléfono: 924014273

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Comisión Jurídica de Extremadura
Localidad: Badajoz
Código postal: 06011
Subdivisión del país (NUTS): Badajoz (ES431)
País: España
Correo electrónico: tarceex@juntaex.es
Teléfono: 924014267

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 3dfe08f2-e464-4e74-a85a-6768d21e802e - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 02/06/2026 12:57:08 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español
Número de publicación del anuncio: 380969-2026
Número de la edición del DO S: 105/2026
Fecha de publicación: 03/06/2026