

## 381117-2025 - Resultados

España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – USC-2024-0025  
610A-24 Contrato de servicios para el mantenimiento y gestión energética de las instalaciones  
de la Universidad de Santiago de Compostela  
OJ S 111/2025 12/06/2025  
Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal  
Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Universidad de Santiago de Compostela

Correo electrónico: [contratacion@usc.es](mailto:contratacion@usc.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Educación

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: USC-2024-0025 610A-24 Contrato de servicios para el mantenimiento y gestión energética de las instalaciones de la Universidad de Santiago de Compostela

Descripción: Adecuación y mejora de los sistemas de gestión, control y regulación de las instalaciones, monitorización y gestión de los consumos, así como la conservación y mantenimiento de las instalaciones de los campus y edificios de la USC

Identificador del procedimiento: e00e782e-a22f-4b68-b3d7-b827c4ee7159

Anuncio anterior: 362033-2024

Identificador interno: USC-2024-0025 610A-24

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45259900 Actualización de instalaciones, 79993100 Servicios de gestión de instalaciones

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15782

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: LUGO

Subdivisión del país (NUTS): Lugo (ES112)

País: España

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Pontevedra  
Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)  
País: España

### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 11 007 894,95 EUR

### 2.1.4. Información general

Información complementaria: Visita obligatoria. Ver Anexo I al pliego de cláusulas administrativas particulares

#### Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: USC-2024-0025 610A-24 Contrato de servicios para el mantenimiento y gestión energética de las instalaciones de la Universidad de Santiago de Compostela

Descripción: Adecuación y mejora de los sistemas de gestión, control y regulación de las instalaciones, monitorización y gestión de los consumos, así como la conservación y mantenimiento de las instalaciones de los campus y edificios de la USC

Identificador interno: USC-2024-0025 610A-24

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45259900 Actualización de instalaciones, 79993100 Servicios de gestión de instalaciones

#### Opciones:

Descripción de las opciones: El contrato podrá prorrogarse por un año

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Santiago de Compostela

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Lugo

Subdivisión del país (NUTS): Lugo (ES112)

País: España

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Pontevedra

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 4 Años

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

### 5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### Información sobre anuncios anteriores:

Identificador del anuncio anterior: 115266-2024

Información complementaria: Visita obligatoria. Ver Anexo I al pliego de cláusulas administrativas particulares

### 5.1.10. Criterios de adjudicación

#### Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Memoria técnica. Prestaciones

Descripción: Memoria técnica sobre metodología, organización y medios directos propuestos para el desarrollo de la Prestación P2 (Mantenimiento integral)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

#### Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Memoria técnica sistema XMAO

Descripción: Memoria técnica sobre la implantación del sistema de control, metodología para la instalación del sistema XMAO

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4

#### Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Memoria técnica de protocolo de verificación y medida

Descripción: Memoria técnica sobre la propuesta de protocolo de verificación y medida

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8

#### Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Memoria técnica de medidas para optimizar la gestión, operación y eficiencia energética de las instalaciones

Descripción: Memoria técnica sobre medidas para optimizar la gestión, operación y eficiencia energética de las instalaciones

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

#### Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: Baja importe anual P2

Descripción: Baja importe anual P2

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 23

#### Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: Porcentaje adicional de ahorro de GASTO\_ACTUAL\_SUB repercutido a la USC

Descripción: Porcentaje adicional de ahorro de GASTO\_ACTUAL\_SUB repercutido a la USC

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 22

#### Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: Porcentaje de descuento ofertado en los costes de suministro de materiales

Descripción: Porcentaje de descuento ofertado en los costes de suministro de materiales

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

**Criterio:**

Tipo: Coste

Nombre: Reducción de los tiempos máximos de resolución

Descripción: Reducción de los tiempos máximos de resolución

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Universidad de Santiago de Compostela

Información sobre los plazos de revisión: Universidad de Santiago de Compostela

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Universidad de Santiago de Compostela

## 6. Resultados

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 8 978 507,21 EUR

**6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

**6.1.2. Información de los ganadores**

**Ganador:**

Denominación oficial: FERROVIAL ENERGÍA SA

**Oferta:**

Identificador de la oferta: Ferrovial Energía

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 8 978 507,21 EUR

Subcontratación: Sí

Se conoce el valor de la subcontratación: no

Se conoce el porcentaje de subcontratación: no

**Información del contrato:**

Identificador del contrato: USC-2024-0025:610A-24 Servizo de mantemento e xestión enerxética das instalación da USC

Título: USC-2024-0025 610A-24 Contrato de servicios para el mantenimiento y gestión energética de las instalaciones de la Universidad de Santiago de Compostela

Fecha de celebración del contrato: 03/06/2025

**6.1.4. Información estadística**

**Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Universidad de Santiago de Compostela

Número de registro: Q1518001A

Departamento: Servicio de contratación y patrimonio

Dirección postal: Casa da balconada, Rúa nova , 6

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15782

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Punto de contacto: Servicio de Contratación y Patrimonio

Correo electrónico: [contratacion@usc.es](mailto:contratacion@usc.es)

Teléfono: +34881811263

Dirección de internet: <https://www.usc.gal/es/institucional/gobierno/area/sxeco/cp>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.usc.gal/es/institucional/gobierno/area/sxeco/cp>

Perfil de comprador: <https://www.usc.gal/es>

#### **Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: FERROVIAL ENERGÍA SA

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A28544807

Dirección postal: Calle Ribera del Loira, número 42,

Localidad: Madrid

Código postal: 28042

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### **Funciones de esta organización:**

Licitador

**Ganador de estos lotes: LOT-0001**

### 8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

#### **Funciones de esta organización:**

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: af17c1ff-10ee-48f3-a27e-4ad63b50d9d4 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 11/06/2025 12:29:48 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 381117-2025

Número de la edición del DO S: 111/2025

Fecha de publicación: 12/06/2025