

España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – USC-2024-0025
610A-24 Contrato de servicios para el mantenimiento y gestión energética de las instalaciones de la Universidad de Santiago de Compostela
OJ S 111/2025 12/06/2025
Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Universidad de Santiago de Compostela

Correo electrónico: contratacion@usc.es

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Educación

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: USC-2024-0025 610A-24 Contrato de servicios para el mantenimiento y gestión energética de las instalaciones de la Universidad de Santiago de Compostela

Descripción: Adecuación y mejora de los sistemas de gestión, control y regulación de las instalaciones, monitorización y gestión de los consumos, así como la conservación y mantenimiento de las instalaciones de los campus y edificios de la USC

Identificador del procedimiento: e00e782e-a22f-4b68-b3d7-b827c4ee7159

Anuncio anterior: 362033-2024

Identificador interno: USC-2024-0025 610A-24

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45259900 Actualización de instalaciones, 79993100 Servicios de gestión de instalaciones

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15782

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: LUGO

Subdivisión del país (NUTS): Lugo (ES112)

País: España

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Pontevedra

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 11 007 894,95 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: Visita obligatoria. Ver Anexo I al pliego de cláusulas administrativas particulares

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: USC-2024-0025 610A-24 Contrato de servicios para el mantenimiento y gestión energética de las instalaciones de la Universidad de Santiago de Compostela

Descripción: Adecuación y mejora de los sistemas de gestión, control y regulación de las instalaciones, monitorización y gestión de los consumos, así como la conservación y mantenimiento de las instalaciones de los campus y edificios de la USC

Identificador interno: USC-2024-0025 610A-24

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45259900 Actualización de instalaciones, 79993100

Servicios de gestión de instalaciones

Opciones:

Descripción de las opciones: El contrato podrá prorrogarse por un año

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Santiago de Compostela

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Lugo

Subdivisión del país (NUTS): Lugo (ES112)

País: España

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Pontevedra

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 4 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información sobre anuncios anteriores:

Identificador del anuncio anterior: 115266-2024

Información complementaria: Visita obligatoria. Ver Anexo I al pliego de cláusulas administrativas particulares

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Memoria técnica. Prestaciones

Descripción: Memoria técnica sobre metodología, organización y medios directos propuestos para el desarrollo de la Prestación P2 (Mantenimiento integral)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Memoria técnica sistema XMAO

Descripción: Memoria técnica sobre la implantación del sistema de control, metodología para la instalación del sistema XMAO

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Memoria técnica de protocolo de verificación y medida

Descripción: Memoria técnica sobre la propuesta de protocolo de verificación y medida

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Memoria técnica de medidas para optimizar la gestión, operación y eficiencia energética de las instalaciones

Descripción: Memoria técnica sobre medidas para optimizar la gestión, operación y eficiencia energética de las instalaciones

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: Baja importe anual P2

Descripción: Baja importe anual P2

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 23,00

Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: Porcentaje adicional de ahorro de GASTO_ACTUAL_SUB repercutido a la USC

Descripción: Porcentaje adicional de ahorro de GASTO_ACTUAL_SUB repercutido a la USC

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 22,00

Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: Porcentaje de descuento ofertado en los costes de suministro de materiales
Descripción: Porcentaje de descuento ofertado en los costes de suministro de materiales
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 20,00
Criterio:
Tipo: Coste
Nombre: Reducción de los tiempos máximos de resolución
Descripción: Reducción de los tiempos máximos de resolución
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 3,00

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:
Ningún acuerdo marco
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:
Ningún sistema dinámico de adquisición
Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Universidad de Santiago de Compostela
Información sobre los plazos de revisión: Universidad de Santiago de Compostela
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Universidad de Santiago de Compostela

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 8 978 507,21 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: FERROVIAL ENERGÍA SA

Oferta:

Identificador de la oferta: Ferrovial Energía

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 8 978 507,21 EUR

Valor de la concesión:

Subcontratación: Sí

Se conoce el valor de la subcontratación: no

Se conoce el porcentaje de subcontratación: no

Información del contrato:

Identificador del contrato: USC-2024-0025:610A-24 Servizo de mantemento e xestión enerxética das instalación da USC

Título: USC-2024-0025 610A-24 Contrato de servicios para el mantenimiento y gestión energética de las instalaciones de la Universidad de Santiago de Compostela

Fecha de celebración del contrato: 03/06/2025

6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 5

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Universidad de Santiago de Compostela
Número de registro: Q1518001A
Departamento: Servicio de contratación y patrimonio
Dirección postal: Casa da balconada, Rúa nova , 6
Localidad: Santiago de Compostela
Código postal: 15782
Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)
País: España
Punto de contacto: Servicio de Contratación y Patrimonio
Correo electrónico: contratacion@usc.es
Teléfono: +34881811263
Dirección de internet: <https://www.usc.gal/es/institucional/gobierno/area/sxeco/cp>
Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.usc.gal/es/institucional/gobierno/area/sxeco/cp>
Perfil de comprador: <https://www.usc.gal/es>
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: FERROVIAL ENERGÍA SA
Tamaño del operador económico: Gran empresa
Número de registro: A28544807
Dirección postal: Calle Ribera del Loira, número 42,
Localidad: Madrid
Código postal: 28042
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España
Funciones de esta organización:
Licitador
Ganador de estos lotes: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union
Número de registro: PUBL
Localidad: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correo electrónico: ted@publications.europa.eu
Teléfono: +352 29291
Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: af17c1ff-10ee-48f3-a27e-4ad63b50d9d4 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 11/06/2025 12:29:48 (UTC)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 381117-2025

Número de la edición del DO S: 111/2025

Fecha de publicación: 12/06/2025