

381264-2026 - Licitación

Suecia – Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato – Property maintenance Istanbul Turkey

OJ S 105/2026 03/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Statens fastighetsverk

Correo electrónico: johan.scholdborg@sfv.se

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Property maintenance Istanbul Turkey

Descripción: The National Property Board procures property maintenance agreement for the Consulate General of Sweden and Swedish Research center, İstanbul, Turkey. The scope contains weekly property caretaking duties including preventive maintenance. Repair works, i. e. leaking mixer taps, broken light switch and similar. Construction works may occur. Its a two year contract with the possibility of a four-year extension.

Identificador del procedimiento: 7ff07fc2-a611-430c-a0bb-e8bae823dab6

Identificador interno: 2509/26

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70330000 Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): İstanbul (TR100)

País: Turquía

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 4 000 000,00 SEK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Property maintenance Istanbul Turkey

Descripción: The National Property Board procures property maintenance agreement for the Consulate General of Sweden and Swedish Research center, İstanbul, Turkey. The scope contains weekly property caretaking duties including preventive maintenance. Repair works, i. e. leaking mixer taps, broken light switch and similar. Construction works may occur. Its a two year contract with the possibility of a four-year extension.

Identificador interno: 2509/26

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70330000 Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): İstanbul (TR100)

País: Turquía

5.1.3. Duración estimada

Duración: 6 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 4 000 000,00 SEK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública no ecológica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 21/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=93563>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=93563&GoTo=Tender>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: inglés, sueco

Catálogo electrónico: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 02/07/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 91 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 02/07/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lugar: Stockholm

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten i Stockholm

Información sobre los plazos de revisión: Se Invitation to tender

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Statens fastighetsverk

Número de registro: 2021004474

Departamento: Inköp

Dirección postal: Box 2263

Localidad: STOCKHOLM

Código postal: 10316

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

Punto de contacto: Johan Schöldborg

Correo electrónico: johan.scholdborg@sfv.se

Teléfono: +46 (0)10-478 70 00

Dirección de internet: <http://www.sfv.se>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Förvaltningsrätten i Stockholm

Número de registro: 202100-2742

Localidad: Stockholm

Código postal: 115 76

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

Correo electrónico: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Teléfono: 08-561 680 00

Dirección de internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 98c6ab4b-fd14-4029-bfd5-06a2a19e77a2 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 02/06/2026 05:17:35 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 02/06/2026 05:17:36 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: inglés

Número de publicación del anuncio: 381264-2026

Número de la edición del DO S: 105/2026

Fecha de publicación: 03/06/2026