

382589-2026 - Licitación

Dinamarca – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Genudbud af parallelle rammeaftaler om totalrådgivning

OJ S 106/2026 04/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Domea.dk s.m.b.a.

Correo electrónico: the@domea.dk

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Genudbud af parallelle rammeaftaler om totalrådgivning

Descripción: Ved nærværende udbud ønsker Domea.dk at indhente tilbud på parallelle rammeaftaler om totalrådgivningsydelser til de boligselskaber, der er tilknyttet Domea.dk, vedrørende støttede og ustøttede renoverings- og nybyggeriopgaver i Danmark.

Totalrådgivningen omfatter sådanne opgaver inden for rammerne af lovgivningen for almen boligvirksomhed. Udbuddet af rammeaftalerne er opdelt i 2 delaftaler: Delaftale 1 – Øst, som dækker Østdanmark, og Delaftale 2 – Vest, som dækker Vestdanmark. På Delaftale 1 – Øst ønsker Domea.dk 5 rammeaftaleholdere. På Delaftale 2 – Vest ønsker Domea.dk 3 rammeaftaleholdere. En ansøger kan ansøge om prækvalifikation på en eller begge delaftaler, ligesom en tilbudsgiver efter endt tilbudsevaluering kan vinde en plads på begge delaftaler.

Rammeaftalerne er ikke eksklusive, idet Domea.dk har mulighed for at indgå aftaler om totalrådgivning uden anvendelse af nærværende parallelle rammeaftaler, herunder på baggrund af traditionelle udbud eller direkte tildeling af konkrete projekter, såfremt udbudsreglerne tillader dette. Der garanteres ikke en bestemt omsætning på rammeaftalerne, da Domea.dk ikke er bundet til at anvende rammeaftalerne. Rammeaftalerne omfatter boligorganisationer oplistet i bilag 2.11 vedlagt udbudsmaterialet og dertilhørende afdelinger, herunder kommende afdelinger og sammenlagte afdelinger/selskaber, samt boligorganisationer (og dertilhørende afdelinger), der overgår til administration hos Domea.dk i rammeaftalernes løbetid, herunder Domea.dk's såkaldte erhvervskunder.

Identificador del procedimiento: 74e2f2e2-97b4-4fd0-9ed0-114615a02e1b

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

2.1.2. Lugar de ejecución

País: Dinamarca

En cualquier parte de un país dado

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 131 200 000,00 DKK

Valor máximo del acuerdo marco: 230 000 000,00 DKK

2.1.4. Información general

Información complementaria: Generelt om deltagelse i udbudsproceduren: Deltagelse i udbuddet kan kun ske elektronisk via ordregivers anvendte elektroniske udbudssystem (iBinder). For at få adgang til udbudsmaterialet, skal ansøger være registreret eller registrere sig som bruger. Såfremt ansøgningen indeholder flere udgaver (versioner) af det samme dokument, vil den seneste uploadede udgave være den gældende. Al kommunikation i forbindelse med udbudsproceduren, herunder spørgsmål og svar, skal ske via det elektroniske udbudssystem (iBinder). Alle spørgsmål bør starte med en entydig reference til, hvilken eller hvilke delaftaler samt hvilket eller hvilke afsnit i udbudsmaterialet, som spørgsmålet vedrører. For information vedrørende spørgsmål og svar henvises til udbudsbetingelserne. Som angivet i udbudsbetingelserne, skal al kommunikation mellem tilbudsgiver og ordregiver samt afgivelse af tilbud ske via det elektroniske udbudssystem (iBinder). Er ansøger ikke allerede oprettet som bruger, kan det ske under "Opret ny konto". Ansøger kan tilmelde sig adviseringer, så ansøger modtager en meddelelse på e-mail, når der er nye tilgængelige oplysninger vedrørende udbuddet, eksempelvis vedrørende spørgsmål. Ansøger opfordres dog til løbende at holde sig orienteret under udbuddet på det elektroniske udbudssystem (iBinder). Såfremt ansøger oplever problemer med det elektroniske udbudssystem (iBinder), kan ansøger rette henvendelse til teknisk support på enten mail support@ibinder.dk eller telefonisk på +45 89887830. Udbud med delaftaler: Vurderingen af ansøgningerne til henholdsvis delaftale 1 – Øst og delaftale 2 – Vest vil foregå uafhængigt. En ansøger kan således prækvalificeres til den ene delaftale uden nødvendigvis også at blive prækvalificeret til den anden delaftale. Hver ansøger kan alene indgive én ansøgning om prækvalifikation pr. delaftale. De nærmere betingelser for tilbudsgivning fremgår af udbudsmaterialet. ESPD samt dokumentation: Ansøger skal som sin ansøgning indgive et ESPD som et foreløbigt bevis for de i udbudslovens § 148, stk. 1, nr. 1-3, nævnte forhold. Det er ikke nødvendigt for ansøger at underskrive sit ESPD-dokument. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium), skal der indgives et særskilt ESPD for hver af de deltagende økonomiske aktører. Såfremt ansøger er en sammenslutning af virksomheder, skal hver deltagers ESPD-dokument være underskrevet af den pågældende deltager. Det er ikke nødvendigt for den ledende ansøger, der indgiver ansøgningen, at underskrive sit ESPD-dokument. Såfremt ansøgeren baserer sig på andre enheders formåen, skal der indgives et ESPD for hver af de enheder, som denne baserer sig på, og ESPD-dokumentet skal være underskrevet af den støttende enhed. Inden tildelingsbeslutningen skal den tilbudsgiver, som ordregiver har til hensigt at tildele kontrakten til, fremlægge dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD i henhold til udbudslovens §§ 151-152, jf. § 153. Som alternativ til den dokumentation, der er nævnt i udbudslovens §§ 153-155, 157 og 158 kan ansøger og tilbudsgiver forelægge ordregiver et certifikat for optagelse på en officiel liste over godkendte økonomiske aktører, jf. § 156, som er udstedt af den kompetente myndighed. Ordregiver kan kun acceptere certifikat for optagelse på en officiel liste fra ansøgere og tilbudsgivere, der er etableret i det land, som fører den officielle liste. Udvælgelse af ansøgere: Ordregiver vil udvælge det anførte antal ansøgere i henhold til udvælgelseskriterierne anført i nærværende udbudsbekendtgørelse, medmindre der ikke modtages mere end dette antal konditionsmæssige ansøgninger. Anslået værdi, kontrakt med flere delkontrakter: Det bemærkes, at der er anført et skøn over den forventede samlede kontraktsum for alle delkontrakter i aftalens fulde løbetid, inklusive prisen for alle optioner og forlængelser. Der er ligeledes under hver delkontrakt anført et skøn over

den forventede samlede kontraktsum for den enkelte delkontrakt i delkontraktens fulde løbetid. Den anslåede værdi for hver af delaftalerne er udtryk for ordregivers skøn over det forventede træk på rammeaftalen, mens den maksimale værdi udtrykker det maksimale træk på rammeaftalen. Forskellen på den anslåede værdi og den maksimale værdi er begrundet i usikkerheden om de enkelte rammeaftalers (delaftalers) endelige værdi. Der er herved taget højde dels for ordregivers forventninger baseret på et mest sandsynligt træk på rammeaftalen, dels for den forventede usikkerhed, der er forbundet med dette skøn. I forhold til den anslåede værdi gøres der særligt opmærksom på, at tilbudsgiver ikke er garanteret noget mindstetræk på rammeaftalen, og det anførte skøn indebærer ikke et tilsagn fra ordregiver om et mindstetræk på rammeaftalen. Afgørende for den skønnede værdi af rammeaftalen er antallet af projekter, der realiseres i perioden, samt størrelsen af disse. Begge dele indebærer en vis usikkerhed. Tilbudsgiver gøres særligt opmærksom på, at tilbudsgiver er bundet af de tilbudte priser, uanset hvilken omsætning, der konkret opnås under rammeaftalen, dvs. også i tilfælde af, at den konkrete omsætning afviger fra den anslåede værdi i såvel opad- som nedadgående retning. Artikel 5k i forordning nr. 833/2014 med senere ændringer: Opmærksomheden henledes på, at udbuddet er omfattet af artikel 5k i forordning (EU) nr. 833/2014 med senere ændringer. Bestemmelsen indeholder et forbud mod at tildele kontrakter til russiske virksomheder og russisk kontrollerede virksomheder mv. (se nærmere artikel 5k, stk. 1, for den præcise afgrænsning af de aktører, der er omfattet af forbuddet). Ordregiver forbeholder sig retten til på ethvert tidspunkt i udbudsprocessen at kræve dokumentation for, at de økonomiske aktører ikke er omfattet af forbuddet, f.eks. ved at kræve en erklæring herom og /eller dokumentation for aktørernes og disses eventuelle underleverandørers etableringssted og ejerforhold. Varighed af rammeaftalen: Det bemærkes, at den anførte varighed er fra underskrivelse af rammeaftalen.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Udbudsloven - Udbuddet er omfattet af udbudsloven (lov nr. 1564 af 15. december 2015 med senere ændringer), som implementerer udbudsdirektivet (direktiv 2014/24/EU). -

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Participación en una organización delictiva: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1).

Corrupción: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2).

Fraude: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3).

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4).

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5).

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6).

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: jf. udbudslovens § 135, stk. 3.

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: jf. udbudslovens § 135, stk. 3.

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: jf. udbudslovens § 136, nr. 1).

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : jf. udbudslovens § 136, nr. 2).

Falta profesional grave: jf. udbudslovens § 136, nr. 4).

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: jf. udbudslovens § 136, nr. 3).

Quiebra: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2).

Insolvencia: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2).

Convenio con los acreedores: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2).

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2).

Las actividades empresariales han sido suspendidas: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2).

Activos que están siendo administrados por un liquidador: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2).

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Delaftale 1 - Øst

Descripción: Denne delaftale vedrører rammeaftalen for totalrådgivning i Østdanmark (Delaftale 1 - Øst). Delaftale 1 - Øst omfatter således Sjælland og Falster, Lolland, Bornholm og øvrige øer i nærheden af Sjælland. På Delaftale 1 - Øst ønsker Domea.dk 5 rammeaftaleholdere. En ansøger kan ansøge om prækvalifikation på en eller begge delaftaler, ligesom en tilbudsgiver efter endt tilbudsevaluering kan vinde en plads på denne delaftale og delaftale 2 - Vest. For en nærmere beskrivelse af opgaverne omfattet af rammeaftalen henvises der særligt til denne bekendtgørelses afsnit 2.1 samt det øvrige udbudsmateriale.

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Østsjælland (DK021)

País: Dinamarca

Información complementaria: Delaftale 1 - Øst omfatter Østdanmark, dvs. Sjælland og Falster, Lolland, Bornholm og øvrige øer i nærheden af Sjælland.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

País: Dinamarca

Información complementaria: Delaftale 1 - Øst omfatter Østdanmark, dvs. Sjælland og Falster, Lolland, Bornholm og øvrige øer i nærheden af Sjælland.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Nordsjælland (DK013)

País: Dinamarca

Información complementaria: Delaftale 1 - Øst omfatter Østdanmark, dvs. Sjælland og Falster, Lolland, Bornholm og øvrige øer i nærheden af Sjælland.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Byen København (DK011)

País: Dinamarca

Información complementaria: Delaftale 1 - Øst omfatter Østdanmark, dvs. Sjælland og Falster, Lolland, Bornholm og øvrige øer i nærheden af Sjælland.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Københavns omegn (DK012)

País: Dinamarca

Información complementaria: Delaftale 1 - Øst omfatter Østdanmark, dvs. Sjælland og Falster, Lolland, Bornholm og øvrige øer i nærheden af Sjælland.

5.1.3. Duración estimada

Duración: 4 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Den anslåede varighed af den udbudte rammeaftale er inklusive option på forlængelse. 3 år udgør rammeaftalens ordinære løbetid, mens det resterende år udgør rammeaftalens forlængelsesperiode. Rammeaftalen kan forlænges 1 gang med 1 år.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 84 000 000,00 DKK

Valor máximo del acuerdo marco: 145 000 000,00 DKK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: Der henvises til nærværende bekendtgørelses afsnit 2.1.4

Generelle oplysninger.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Oplysningskrav: Ansøger skal indgive ESPD med angivelse af følgende oplysninger: - En liste over de 5 betydeligste sammenlignelige ydelser, som ansøger har udført i løbet af de sidste 5 år inden ansøgningsfristen. Kun referencer, der vedrører ydelser, som er udført på ansøgningstidspunktet, vil blive tillagt betydning ved vurderingen af, hvilke ansøgere der har dokumenteret de mest relevante referencer. Såfremt der er tale om en igangværende opgave, er det alene den del af ydelserne, der er udført på ansøgningstidspunktet, som indgår i vurderingen af referencen. Såfremt referencen omfatter ydelser, som endnu ikke er udført, og/eller som er udført mere end 5 år inden ansøgningsfristen, bedes ansøger i beskrivelsen af referencen tydeligt angive, hvilke ydelser det drejer sig om. Hver reference bedes indeholde følgende oplysninger: - Kort beskrivelse af opgaven - Om opgaven er tildelt under en rammeaftale - Ansøgers beskrivelse af relevans i forhold til den udbudte opgave - Ansøgers rolle i opgaven - Opgavens areal - Opgavens lokation - Bygherres identitet - Opgavens enterprisesum og ansøgers kontraktsum - Dato for opgavens aflevering/status for opgaven - Entrepriseform - Angivelse af referenceperson fra bygherrens organisation med kontaktoplysninger Ved angivelse af dato for rådgivningen bedes ansøger angive datoen for rådgivningens påbegyndelse og afslutning. Er dette ikke muligt, f.eks. fordi ydelserne er udført løbende i henhold til en rammeaftale, bedes ansøger i beskrivelsen af rådgivningen angive, hvordan datoen er angivet. Der kan maksimalt angives 5

referencer, uanset om ansøger er en enkelt virksomhed, om ansøger baserer sig på andre enheders tekniske formåen, eller om der er tale om en sammenslutning af virksomheder (f. eks. et konsortium). Såfremt der angives mere end 5 referencer, vil der alene blive lagt vægt på de 5 nyeste referencer. Referencer herudover vil blive set bort fra. Såfremt det ikke kan afgøres, hvilke referencer der er de nyeste 5 referencer, vil referencerne blive udvalgt ved lodtrækning. Hver reference må maksimalt være 1-A4 side. Såfremt det tilladte sideantal overskrides, vil der alene blive lagt vægt på den første side pr. reference. Ansøger kan i dette udbud basere sig på andre aktørers tekniske og/eller faglige formåen for at opfylde egnethedskravene, herunder til brug for udvælgelsen. Den/de aktør(er), der stiller sin tekniske og/eller faglige formåen til rådighed for ansøgeren, skal underskrive en støtteerklæring. Skabelon hertil fremgår som bilag til udbudsbetingelserne. Støtteerklæringen skal først indleveres af den vindende tilbudsgiver i forbindelse med indlevering af dokumentation for oplysninger i ESPD'et, medmindre ordregiver benytter fremgangsmåden i udbudslovens § 151, stk. 2. Baserer ansøger sig på andre enheders faglige erfaringer vedrørende udførelsen af konkrete dele af ydelserne, som rammeaftalen omfatter, skal de konkrete dele af ydelserne under rammeaftalen udføres af den enhed, som ansøger baserer sig på. ESPD fungerer som et foreløbigt bevis for, at ansøger opfylder kravene til egnethed i relation til teknisk og faglig kapacitet. Inden tildelingsbeslutningen skal den ansøger, som ordregiver har til hensigt at tildele rammeaftalen til, fremlægge dokumentation for, at oplysningerne i ESPD er korrekte. Ansøger vil ikke blive afkrævet yderligere dokumentation for teknisk og faglig kapacitet. Dog forbeholder ordregiver sig ret til at kontakte ansøger eller den i referencen angivne kunde med henblik på at få attesteret oplysningerne om referencen, herunder de for referencen angivne tidspunkter. Udvalgelse: Begrænsning af ansøgere, der opfordres til at afgive tilbud, sker efter en vurdering af, hvilke ansøgere der har dokumenteret de mest relevante leverancer af de ydelser, som rammeaftalen omfatter. Relevansvurderingen foretages på baggrund af, i hvor høj grad referencerne dokumenterer erfaring med levering af sammenlignelige ydelser. Ved vurderingen af, i hvor høj grad referencerne dokumenterer erfaring med levering af sammenlignelige ydelser, vil der primært blive lagt positiv vægt på, i hvor høj grad der dokumenteres: 1. Erfaring med totalrådgivning ved renovering af alment byggeri, herunder i de indledende faser med forundersøgelser og registrering af eksisterende forhold (og særligt erfaring med støttede helhedsplaner). 2. Erfaring med totalrådgivning ved alment nybyggeri, herunder med den indledende rådgivning og projektudvikling. Ved vurderingen vil der herudover blive lagt positiv vægt på, i hvor høj grad der dokumenteres: 1. Erfaring med totalrådgivning ved plejeboliger. 2. Erfaring med klimasikring ved boligbyggeri. 3. Erfaring med køb og omdannelse af bygninger til boliger (transformation). 4. Erfaring med forskellige projekter både i forhold til type og størrelse (og gerne erfaring med rammeaftaler om totalrådgivning). Herved forstås, at ordregiver tillægger det positiv vægt, at der er bredde i de indleverede referencer, og at der ikke udelukkende er indsendt referencer vedrørende eksempelvis 5 støttede helhedsplaner.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Oplysningskrav: Ansøger skal indgive det fælles europæiske udbudsdokument (herefter ESPD) med angivelse af følgende oplysninger: - Ansøgers samlede årsomsætning i de tre seneste disponible regnskabsår. Ansøger kan i dette udbud basere sig på andre aktørers økonomiske og/eller finansielle formåen for at opfylde egnethedskravene. Den/de aktør(er), der stiller sin økonomiske og/eller finansielle formåen til rådighed for ansøgeren, skal underskrive en støtteerklæring. Skabelon hertil fremgår som bilag til udbudsbetingelserne. Støtteerklæringen skal først indleveres af den vindende

tilbudsgiver i forbindelse med indlevering af dokumentation for oplysninger i ESPD'et, medmindre ordregiver benytter fremgangsmåden i udbudslovens § 151, stk. 2. Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af kravene til egnethed, jf. nedenfor, kræver ordregiver, at ansøger og de pågældende enheder hæfter solidarisk for rammeaftalens gennemførelse. ESPD fungerer som et foreløbigt bevis for, at ansøger opfylder kravene til egnethed i relation til økonomisk og finansiell kapacitet. Inden tildelingsbeslutningen skal den ansøger, som ordregiver har til hensigt at tildele rammeaftalen til, fremlægge dokumentation for, at oplysningerne i ESPD er korrekte. Når ordregiver forlanger det, skal der fremlægges følgende dokumentation for økonomisk og finansiell kapacitet: Erklæring om virksomhedens samlede omsætning i de tre seneste disponible årsrapporter/årsregnskaber, afhængig af hvornår virksomheden blev etableret eller startede sin virksomhed, hvis tallene for denne omsætning foreligger. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) skal oplysningerne i de tre seneste disponible årsrapporter/årsregnskaber afgives for hver af de deltagende virksomheder i sammenslutningen. Baserer virksomheden sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. et moder-, søsterselskab eller en underleverandør), skal oplysningerne ligeledes afgives for disse enheder. Minimumskrav: Som minimumskrav kræves en samlet årlig omsætning på mindst DKK 20 mio. i hvert af de tre seneste disponible årsrapporter /årsregnskaber. Såfremt ansøger baserer sig på andre enheders formåen, beregnes omsætningen som ansøger og disse andre enheders samlede omsætning i hvert af de tre seneste disponible årsrapporter/årsregnskaber. Ved en sammenslutning af virksomheder (f. eks. et konsortium) beregnes omsætningen som virksomhedernes samlede omsætning i hver af de tre seneste disponible årsrapporter/årsregnskaber. Oplysningerne angives i ESPD afsnit IV.B.

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 8
Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 8
El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Timepriser

Descripción: Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 10.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Casebesvarelse

Descripción: Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 10.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 65

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 19/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://bookshelf.ibinder.com/etendering/0e438547-1cec-4a55-aa6f-a68e6a8a3699/tenders/SHLTEQLPJ/public>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://bookshelf.ibinder.com/etendering/0e438547-1cec-4a55-aa6f-a68e6a8a3699/tenders/SHLTEQLPJ/public>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: danés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 03/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Såfremt rammeaftalen tildeles en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium), skal deltagerne i sammenslutningen påtage sig solidarisk hæftelse og udpege en fælles befuldmægtiget.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 5

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Klagenævnet for Udbud

Información sobre los plazos de revisión: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud (lov nr. 492 af 12. maj 2010 med senere ændringer), skal klage indgives til Klagenævnet for Udbud inden følgende klagefrister: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til

Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når

underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2. I andre situationer skal klage over

udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske

Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen

efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem

er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor

ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, og udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har

meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at

klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal

klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er klfu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for

Udbuds klagevejledning kan findes på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/vejledning/>.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:
Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Delaftale 2 - Vest

Descripción: Denne delaftale vedrører rammeaftalen for totalrådgivning i Vestdanmark (Delaftale 2 - Vest). Delaftale 2 - Vest omfatter således Jylland og Fyn samt øvrige øer i nærheden hertil. På Delaftale 2 - Vest ønsker Domea.dk 3 rammeaftaleholdere. En ansøger kan ansøge om prækvalifikation på en eller begge delaftaler, ligesom en tilbudsgiver efter endt tilbudsevaluering kan vinde en plads på denne delaftale og delaftale 1 - Øst. For en nærmere beskrivelse af opgaverne omfattet af rammeaftalen henvises der særligt til denne bekendtgørelses afsnit 2.1 samt det øvrige udbudsmateriale.

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Syddjylland (DK032)

País: Dinamarca

Información complementaria: Delaftale 2 - Vest omfatter Vestdanmark, dvs. Jylland og Fyn samt øvrige øer i nærheden hertil.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Vestjylland (DK041)

País: Dinamarca

Información complementaria: Delaftale 2 - Vest omfatter Vestdanmark, dvs. Jylland og Fyn samt øvrige øer i nærheden hertil.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Østjylland (DK042)

País: Dinamarca

Información complementaria: Delaftale 2 - Vest omfatter Vestdanmark, dvs. Jylland og Fyn samt øvrige øer i nærheden hertil.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Nordjylland (DK050)

País: Dinamarca

Información complementaria: Delaftale 2 - Vest omfatter Vestdanmark, dvs. Jylland og Fyn samt øvrige øer i nærheden hertil.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Fyn (DK031)

País: Dinamarca

Información complementaria: Delaftale 2 - Vest omfatter Vestdanmark, dvs. Jylland og Fyn samt øvrige øer i nærheden hertil.

5.1.3. Duración estimada

Duración: 4 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Den anslæde varighed af den udbudte rammeaftale er inklusive option på forlængelse. 3 år udgør rammeaftalens ordinære løbetid, mens det resterende år udgør rammeaftalens forlængelsesperiode. Rammeaftalen kan forlænges 1 gang med 1 år.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 47 200 000,00 DKK

Valor máximo del acuerdo marco: 85 000 000,00 DKK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: Der henvises til nærværende bekendtgørelses afsnit 2.1.4

Generelle oplysninger.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Oplysningskrav: Ansøger skal indgive ESPD med angivelse af følgende oplysninger: - En liste over de 5 betydeligste sammenlignelige ydelser, som ansøger har udført i løbet af de sidste 5 år inden ansøgningsfristen. Kun referencer, der vedrører ydelser, som er udført på ansøgningstidspunktet, vil blive tillagt betydning ved vurderingen af, hvilke ansøgere der har dokumenteret de mest relevante referencer. Såfremt der er tale om en igangværende opgave, er det alene den del af ydelserne, der er udført på ansøgningstidspunktet, som indgår i vurderingen af referencen. Såfremt referencen omfatter ydelser, som endnu ikke er udført, og/eller som er udført mere end 5 år inden ansøgningsfristen, bedes ansøger i beskrivelsen af referencen tydeligt angive, hvilke ydelser det drejer sig om. Hver reference bedes indeholde følgende oplysninger: - Kort beskrivelse af opgaven - Om opgaven er tildelt under en rammeaftale - Ansøgers beskrivelse af relevans i forhold til den udbudte opgave - Ansøgers rolle i opgaven - Opgavens areal - Opgavens lokation - Bygherres identitet - Opgavens enterprisesum og ansøgers kontraktsum - Dato for opgavens aflevering/status for opgaven - Entrepriseform - Angivelse af referenceperson fra bygherrens organisation med kontaktoplysninger Ved angivelse af dato for rådgivningen bedes ansøger angive datoen for rådgivningens påbegyndelse og afslutning. Er dette ikke muligt, f.eks. fordi ydelserne er udført løbende i henhold til en rammeaftale, bedes ansøger i beskrivelsen af rådgivningen angive, hvordan datoen er angivet. Der kan maksimalt angives 5 referencer, uanset om ansøger er en enkelt virksomhed, om ansøger baserer sig på andre enheders tekniske formåen, eller om der er tale om en sammenslutning af virksomheder (f. eks. et konsortium). Såfremt der angives mere end 5 referencer, vil der alene blive lagt vægt på de 5 nyeste referencer. Referencer herudover vil blive set bort fra. Såfremt det ikke kan afgøres, hvilke referencer der er de nyeste 5 referencer, vil referencerne blive udvalgt ved lodtrækning. Hver reference må maksimalt være 1-A4 side. Såfremt det tilladte sideantal overskrides, vil der alene blive lagt vægt på den første side pr. reference. Ansøger kan i dette udbud basere sig på andre aktørers tekniske og/eller faglige formåen for at opfylde egnethedskravene, herunder til brug for udvælgelsen. Den/de aktør(er), der stiller sin tekniske og/eller faglige formåen til rådighed for ansøgeren, skal underskrive en støtteerklæring. Skabelon hertil fremgår som bilag til udbudsbetingelserne. Støtteerklæringen skal først

indleveres af den vindende tilbudsgiver i forbindelse med indlevering af dokumentation for oplysninger i ESPD'et, medmindre ordregiver benytter fremgangsmåden i udbudslovens § 151, stk. 2. Baserer ansøger sig på andre enheders faglige erfaringer vedrørende udførelsen af konkrete dele af ydelserne, som rammeaftalen omfatter, skal de konkrete dele af ydelserne under rammeaftalen udføres af den enhed, som ansøger baserer sig på. ESPD fungerer som et foreløbigt bevis for, at ansøger opfylder kravene til egnethed i relation til teknisk og faglig kapacitet. Inden tildelingsbeslutningen skal den ansøger, som ordregiver har til hensigt at tildele rammeaftalen til, fremlægge dokumentation for, at oplysningerne i ESPD er korrekte. Ansøger vil ikke blive afkrævet yderligere dokumentation for teknisk og faglig kapacitet. Dog forbeholder ordregiver sig ret til at kontakte ansøger eller den i referencen angivne kunde med henblik på at få attesteret oplysningerne om referencen, herunder de for referencen angivne tidspunkter. Udvælgelse: Begrænsning af ansøgere, der opfordres til at afgive tilbud, sker efter en vurdering af, hvilke ansøgere der har dokumenteret de mest relevante leverancer af de ydelser, som rammeaftalen omfatter. Relevansvurderingen foretages på baggrund af, i hvor høj grad referencerne dokumenterer erfaring med levering af sammenlignelige ydelser. Ved vurderingen af, i hvor høj grad referencerne dokumenterer erfaring med levering af sammenlignelige ydelser, vil der primært blive lagt positiv vægt på, i hvor høj grad der dokumenteres: 1. Erfaring med totalrådgivning ved renovering af alment byggeri, herunder i de indledende faser med forundersøgelser og registrering af eksisterende forhold (og særligt erfaring med støttede helhedsplaner). 2. Erfaring med totalrådgivning ved alment nybyggeri, herunder med den indledende rådgivning og projektudvikling. Ved vurderingen vil der herudover blive lagt positiv vægt på, i hvor høj grad der dokumenteres: 1. Erfaring med totalrådgivning ved plejeboliger. 2. Erfaring med klimasikring ved boligbyggeri. 3. Erfaring med køb og omdannelse af bygninger til boliger (transformation). 4. Erfaring med forskellige projekter både i forhold til type og størrelse (og gerne erfaring med rammeaftaler om totalrådgivning). Herved forstås, at ordregiver tillægger det positiv vægt, at der er bredde i de indleverede referencer, og at der ikke udelukkende er indsendt referencer vedrørende eksempelvis 5 støttede helhedsplaner.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Oplysningskrav: Ansøger skal indgive det fælles europæiske udbudsdokument (herefter ESPD) med angivelse af følgende oplysninger: - Ansøgers samlede årsomsætning i de tre seneste disponible regnskabsår. Ansøger kan i dette udbud basere sig på andre aktørers økonomiske og/eller finansielle formåen for at opfylde egnethedskravene. Den/de aktør(er), der stiller sin økonomiske og/eller finansielle formåen til rådighed for ansøgeren, skal underskrive en støtteerklæring. Skabelon hertil fremgår som bilag til udbudsbetingelserne. Støtteerklæringen skal først indleveres af den vindende tilbudsgiver i forbindelse med indlevering af dokumentation for oplysninger i ESPD'et, medmindre ordregiver benytter fremgangsmåden i udbudslovens § 151, stk. 2. Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af kravene til egnethed, jf. nedenfor, kræver ordregiver, at ansøger og de pågældende enheder hæfter solidarisk for rammeaftalens gennemførelse. ESPD fungerer som et foreløbigt bevis for, at ansøger opfylder kravene til egnethed i relation til økonomisk og finansiell kapacitet. Inden tildelingsbeslutningen skal den ansøger, som ordregiver har til hensigt at tildele rammeaftalen til, fremlægge dokumentation for, at oplysningerne i ESPD er korrekte. Når ordregiver forlanger det, skal der fremlægges følgende dokumentation for økonomisk og finansiell kapacitet: Erklæring om virksomhedens samlede omsætning i de tre seneste disponible årsrapporter/årsregnskaber, afhængig af hvornår virksomheden blev etableret eller

startede sin virksomhed, hvis tallene for denne omsætning foreligger. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) skal oplysningerne i de tre seneste disponible årsrapporter/årsregnskaber afgives for hver af de deltagende virksomheder i sammenslutningen. Baserer virksomheden sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. et moder-, søsterselskab eller en underleverandør), skal oplysningerne ligeledes afgives for disse enheder. Minimumskrav: Som minimumskrav kræves en samlet årlig omsætning på mindst DKK 20 mio. i hvert af de tre seneste disponible årsrapporter /årsregnskaber. Såfremt ansøger baserer sig på andre enheders formåen, beregnes omsætningen som ansøger og disse andre enheders samlede omsætning i hvert af de tre seneste disponible årsrapporter/årsregnskaber. Ved en sammenslutning af virksomheder (f. eks. et konsortium) beregnes omsætningen som virksomhedernes samlede omsætning i hver af de tre seneste disponible årsrapporter/årsregnskaber. Oplysningerne angives i ESPD afsnit IV.B.

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 6

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 6

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Timepriser

Descripción: Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 10.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Casebesvarelse

Descripción: Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 10.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 65

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 19/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://bookshelf.ibinder.com/etendering/0e438547-1cec-4a55-aa6f-a68e6a8a3699/tenders/6FAJH0CJM/public>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://bookshelf.ibinder.com/etendering/0e438547-1cec-4a55-aa6f-a68e6a8a3699/tenders/6FAJH0CJM/public>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: danés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 03/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Såfremt rammeaftalen tildeles en
sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium), skal deltagerne i sammenslutningen
påtage sig solidarisk hæftelse og udpege en fælles befuldmægtiget.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 3

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Klagenævnet for Udbud

Información sobre los plazos de revisión: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud (lov nr.

492 af 12. maj 2010 med senere ændringer), skal klage indgives til Klagenævnet for Udbud

inden følgende klagefrister: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til

Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter

afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når

underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med

lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2. I andre situationer skal klage over

udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45

kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske

Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter

den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen

efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt

baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem

er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder

efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor

ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, og

udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har

meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage

indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at

klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-

perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal

klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12,

stk. 1. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er klfu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for

Udbuds klagevejledning kan findes på [https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaeavnet-](https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaeavnet-for-udbud/vejledning/)

[for-udbud/vejledning/](https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaeavnet-for-udbud/vejledning/).

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Domea.dk s.m.b.a.

Número de registro: 56710116

Dirección postal: Oldenburg Allé 3
Localidad: Taastrup
Código postal: 2630
Subdivisión del país (NUTS): Københavns omegn (DK012)
País: Dinamarca
Punto de contacto: Thomas Helsted
Correo electrónico: the@domea.dk
Teléfono: +45 76646648
Dirección de internet: <https://www.domea.dk/>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Klagenævnet for Udbud
Número de registro: 37795526
Dirección postal: Toldboden 2
Localidad: Viborg
Código postal: 8800
Subdivisión del país (NUTS): Vestjylland (DK041)
País: Dinamarca
Correo electrónico: klfu@naevneneshus.dk
Teléfono: +45 72405600
Dirección de internet: <https://www.klfu.naevneneshus.dk/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Número de registro: 10294819
Dirección postal: Carl Jacobsens Vej 35
Localidad: Valby
Código postal: 2500
Subdivisión del país (NUTS): Byen København (DK011)
País: Dinamarca
Correo electrónico: kfst@kfst.dk
Teléfono: +45 41715000
Dirección de internet: <https://www.kfst.dk/>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union
Número de registro: PUBL
Localidad: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correo electrónico: ted@publications.europa.eu
Teléfono: +352 29291
Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: d9f3f4bd-6f74-4f64-82e6-03e253f25797 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 03/06/2026 07:06:58 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: danés

Número de publicación del anuncio: 382589-2026

Número de la edición del DO S: 106/2026

Fecha de publicación: 04/06/2026