

383201-2026 - Licitación

Estonia – Calefacción urbana – Soojusenergia ostmine Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi objektidele
OJ S 106/2026 04/06/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Suministros

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Correo electrónico: info@rkas.ee

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Soojusenergia ostmine Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi objektidele

Descripción: Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi kinnisvaraobjektidele soojusenergia ostmine, s.h soojusenergia tootmiseks vajaliku vara hooldus ja remont vastavalt hankedokumentidele. /

Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Identificador del procedimiento: 132de29c-cf8b-4372-8e81-5e1190af1e6e

Identificador interno: 311570-0000

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Avatud hankemenetlus

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Suministros

Clasificación principal (cpv): 09323000 Calefacción urbana

Clasificación adicional (cpv): 65400000 Otras fuentes de aprovisionamiento y distribución de energía

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Kesk-Eesti (EE009)

País: Estonia

Información complementaria: 1. Piiripunkti, Koidula küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:001:0718) 2. Koidula raudteejaam, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0445) 3. Koidula raudtee, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0439) 4. Luhamaa piiripunkt, Lütä küla, Setomaa vald, Võru maakond (46801:002:0090) 5. Pajusi mnt 37a, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond (61701:002:2090) 6. Kooli, Kammeri küla, Kambja vald, Tartu maakond (28201:009:0463) 7. Viljandi tn 82, Valga linn, Valga vald, Valga maakond (85401:001:1730) 8. Kooli tee 4 // Tuule tee 1, Raikküla, Rapla vald, Rapla maakond (65402:001:0076) 9. Õpilaskodu, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (84301:002:0972) 10. Kooli, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (14201:001:0761) 11. Ämmuste Kool, Kuressaare küla, Tarvastu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (79703:002:0530)

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

País: Estonia

Información complementaria: 1. Piiripunkti, Koidula küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:001:0718) 2. Koidula raudteejaam, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0445) 3. Koidula raudtee, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0439) 4. Luhamaa piiripunkt, Lütä küla, Setomaa vald, Võru maakond (46801:002:0090) 5. Pajusi mnt 37a, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond (61701:002:2090) 6. Kooli, Kammeri küla, Kambja vald, Tartu maakond (28201:009:0463) 7. Viljandi tn 82, Valga linn, Valga vald, Valga maakond (85401:001:1730) 8. Kooli tee 4 // Tuule tee 1, Raikküla, Rapla vald, Rapla maakond (65402:001:0076) 9. Õpilaskodu, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (84301:002:0972) 10. Kooli, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (14201:001:0761) 11. Ämmuste Kool, Kuressaare küla, Tarvastu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (79703:002:0530)

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Lääne-Eesti (EE004)

País: Estonia

Información complementaria: 1. Piiripunkti, Koidula küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:001:0718) 2. Koidula raudteejaam, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0445) 3. Koidula raudtee, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0439) 4. Luhamaa piiripunkt, Lütä küla, Setomaa vald, Võru maakond (46801:002:0090) 5. Pajusi mnt 37a, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond (61701:002:2090) 6. Kooli, Kammeri küla, Kambja vald, Tartu maakond (28201:009:0463) 7. Viljandi tn 82, Valga linn, Valga vald, Valga maakond (85401:001:1730) 8. Kooli tee 4 // Tuule tee 1, Raikküla, Rapla vald, Rapla maakond (65402:001:0076) 9. Õpilaskodu, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (84301:002:0972) 10. Kooli, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (14201:001:0761) 11. Ämmuste Kool, Kuressaare küla, Tarvastu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (79703:002:0530)

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)

País: Estonia

Información complementaria: 1. Piiripunkti, Koidula küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:001:0718) 2. Koidula raudteejaam, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0445) 3. Koidula raudtee, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0439) 4. Luhamaa piiripunkt, Lütä küla, Setomaa vald, Võru maakond (46801:002:0090) 5. Pajusi mnt 37a, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond (61701:002:2090) 6. Kooli, Kammeri küla, Kambja vald, Tartu maakond (28201:009:0463) 7. Viljandi tn 82, Valga linn, Valga vald, Valga maakond (85401:001:1730) 8. Kooli tee 4 // Tuule tee 1, Raikküla, Rapla vald, Rapla maakond (65402:001:0076) 9. Õpilaskodu, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (84301:002:0972) 10. Kooli, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (14201:001:0761) 11. Ämmuste Kool, Kuressaare küla, Tarvastu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (79703:002:0530)

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

País: Estonia

Información complementaria: 1. Piiripunkti, Koidula küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:001:0718) 2. Koidula raudteejaam, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0445) 3. Koidula raudtee, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0439) 4. Luhamaa piiripunkt, Lütä küla, Setomaa vald, Võru maakond (46801:002:0090) 5. Pajusi mnt 37a, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond (61701:002:2090) 6. Kooli, Kammeri küla, Kambja vald, Tartu maakond (28201:009:0463) 7. Viljandi tn 82, Valga linn, Valga vald, Valga maakond (85401:001:1730) 8. Kooli tee 4 // Tuule tee 1, Raikküla, Rapla vald, Rapla maakond (65402:001:0076) 9. Õpilaskodu, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (84301:

002:0972) 10. Kooli, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (14201:001:0761) 11. Ämmuste Kool, Kuressaare küla, Tarvastu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (79703:002:0530)

2.1.4. Información general

Información complementaria: 1. Hange ei ole jaotatud osadeks lähtudes mastaabisäästu põhimõtte rakendamisest. Osadeks jaotamine tooks kaasa ebamõistlikult suured kulutused. 2. Hankelepingu algusaeg on eelduslik ega oma õiguslikku tähendust. 3. Hankelepingu täitmise kohtadega tutvumine on vabatahtlik, täpsem teave on esitatud „Pakkumuse esitamise ettepanekus“. 4. Piiripunktid on taustakontrolliga objektid. Objektidega tutvumiseks tehakse pakkuja töötajatele enne objektile lubamist taustakontroll. Täpsem teave on esitatud „Pakkumuse esitamise ettepanekus“.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC), Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Soojusenergia ostmise Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi objektidele

Descripción: Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi kinnisvaraobjektidele soojusenergia ostmise, s.h soojusenergia tootmiseks vajaliku vara hooldus ja remont vastavalt hankedokumentidele. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest
Identificador interno: 311570-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Suministros

Clasificación principal (cpv): 09323000 Calefacción urbana

Clasificación adicional (cpv): 65400000 Otras fuentes de aprovisionamiento y distribución de energía

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Kesk-Eesti (EE009)

País: Estonia

Información complementaria: 1. Piiripunkti, Koidula küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:001:0718) 2. Koidula raudteejaam, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0445) 3. Koidula raudtee, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0439) 4. Luhamaa piiripunkt, Lütä küla, Setomaa vald, Võru maakond (46801:002:0090) 5. Pajusi mnt 37a, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond (61701:002:2090) 6. Kooli, Kammeri küla, Kambja vald, Tartu maakond (28201:009:0463) 7. Viljandi tn 82, Valga linn, Valga vald, Valga maakond (85401:001:1730) 8. Kooli tee 4 // Tuule tee 1, Raikküla, Rapla vald, Rapla maakond (65402:001:0076) 9. Õpilaskodu, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (84301:002:0972) 10. Kooli, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (14201:001:0761) 11. Ämmuste Kool, Kuressaare küla, Tarvastu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (79703:002:0530)

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

País: Estonia

Información complementaria: 1. Piiripunkti, Koidula küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:001:0718) 2. Koidula raudteejaam, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:

0445) 3. Koidula raudtee, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0439) 4. Luhamaa piiripunkt, Lütä küla, Setomaa vald, Võru maakond (46801:002:0090) 5. Pajusi mnt 37a, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond (61701:002:2090) 6. Kooli, Kammeri küla, Kambja vald, Tartu maakond (28201:009:0463) 7. Viljandi tn 82, Valga linn, Valga vald, Valga maakond (85401:001:1730) 8. Kooli tee 4 // Tuule tee 1, Raikküla, Rapla vald, Rapla maakond (65402:001:0076) 9. Õpilaskodu, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (84301:002:0972) 10. Kooli, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (14201:001:0761) 11. Ämmuste Kool, Kuressaare küla, Tarvastu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (79703:002:0530)

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Lääne-Eesti (EE004)

País: Estonia

Información complementaria: 1. Piiripunkti, Koidula küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:001:0718) 2. Koidula raudteejaam, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0445) 3. Koidula raudtee, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0439) 4. Luhamaa piiripunkt, Lütä küla, Setomaa vald, Võru maakond (46801:002:0090) 5. Pajusi mnt 37a, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond (61701:002:2090) 6. Kooli, Kammeri küla, Kambja vald, Tartu maakond (28201:009:0463) 7. Viljandi tn 82, Valga linn, Valga vald, Valga maakond (85401:001:1730) 8. Kooli tee 4 // Tuule tee 1, Raikküla, Rapla vald, Rapla maakond (65402:001:0076) 9. Õpilaskodu, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (84301:002:0972) 10. Kooli, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (14201:001:0761) 11. Ämmuste Kool, Kuressaare küla, Tarvastu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (79703:002:0530)

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)

País: Estonia

Información complementaria: 1. Piiripunkti, Koidula küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:001:0718) 2. Koidula raudteejaam, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0445) 3. Koidula raudtee, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0439) 4. Luhamaa piiripunkt, Lütä küla, Setomaa vald, Võru maakond (46801:002:0090) 5. Pajusi mnt 37a, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond (61701:002:2090) 6. Kooli, Kammeri küla, Kambja vald, Tartu maakond (28201:009:0463) 7. Viljandi tn 82, Valga linn, Valga vald, Valga maakond (85401:001:1730) 8. Kooli tee 4 // Tuule tee 1, Raikküla, Rapla vald, Rapla maakond (65402:001:0076) 9. Õpilaskodu, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (84301:002:0972) 10. Kooli, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (14201:001:0761) 11. Ämmuste Kool, Kuressaare küla, Tarvastu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (79703:002:0530)

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

País: Estonia

Información complementaria: 1. Piiripunkti, Koidula küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:001:0718) 2. Koidula raudteejaam, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0445) 3. Koidula raudtee, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0439) 4. Luhamaa piiripunkt, Lütä küla, Setomaa vald, Võru maakond (46801:002:0090) 5. Pajusi mnt 37a, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond (61701:002:2090) 6. Kooli, Kammeri küla, Kambja vald, Tartu maakond (28201:009:0463) 7. Viljandi tn 82, Valga linn, Valga vald, Valga maakond (85401:001:1730) 8. Kooli tee 4 // Tuule tee 1, Raikküla, Rapla vald, Rapla maakond (65402:001:0076) 9. Õpilaskodu, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (84301:002:0972) 10. Kooli, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (14201:001:0761) 11. Ämmuste Kool, Kuressaare küla, Tarvastu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (79703:002:0530)

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: 1. Hange ei ole jaotatud osadeks lähtudes mastaabisäästu põhimõtte rakendamisest. Osadeks jaotamine tooks kaasa ebamõistlikult suured kulutused. 2. Hankelepingu algusaeg on eelduslik ega oma õiguslikku tähendust. 3. Hankelepingu täitmise kohtadega tutvumine on vabatahtlik, täpsem teave on esitatud „Pakkumuse esitamise ettepanekus“. 4. Piiripunktid on taustakontrolliga objektid. Objektidega tutvumiseks tehakse pakkuja töötajatele enne objektile lubamist taustakontroll. Täpsem teave on esitatud „Pakkumuse esitamise ettepanekus“.

5.1.8. Criterios de accesibilidad

No se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad porque la contratación no está destinada a ser utilizada por personas físicas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Vaata hanke alusdokumentidest

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10419484/documents?group=B>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10419484/tenders>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: estonio

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 06/07/2026 11:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 06/07/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lugar: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/>

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Información sobre los plazos de revisión: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Organización que recibe solicitudes de participación: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Número de registro: 10788733

Dirección postal: Tartu mnt 85

Localidad: Tallinn

Código postal: 10115

Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

País: Estonia

Punto de contacto: MERLIS UUSTAL

Correo electrónico: info@rkas.ee

Teléfono: +372 53019929

Dirección de internet: <http://www.rkas.ee>

Perfil de comprador: <http://www.rkas.ee>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Número de registro: 1000123

Dirección postal: Tartu mnt 85

Localidad: Tallinn

Código postal: 10115

Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

País: Estonia

Correo electrónico: vako@fin.ee

Teléfono: +3726113713

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización de mediación

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Riigihangete register

Número de registro: TED64

Dirección postal: Lõkke tn 4

Localidad: Tallinn

Código postal: 10122

Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

País: Estonia

Correo electrónico: register@riigihanked.riik.ee

Teléfono: +3726113693

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: c7712ded-b505-4415-92fe-c9aae5064680 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 03/06/2026 11:46:50 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 03/06/2026 13:00:16 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: estonio

Número de publicación del anuncio: 383201-2026

Número de la edición del DO S: 106/2026

Fecha de publicación: 04/06/2026