

383676-2026 - Licitación

**Austria – Trabajos de construcción de inmuebles – Barmherzige Brüder Salzburg -
Kompetenzzentrum Hospiz- und Palliativversorgung - Findung eines Generalunternehmers plus
OJ S 106/2026 04/06/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: A.ö. Krankenhaus der Barmherzigen Brüder Salzburg

Correo electrónico: michael.schwarz@bbsalz.at

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Barmherzige Brüder Salzburg - Kompetenzzentrum Hospiz- und Palliativversorgung -
Findung eines Generalunternehmers plus

Descripción: Findung eines Generalunternehmers plus für das Bauvorhaben

„Kompetenzzentrum Hospiz- und Palliativversorgung“

Identificador del procedimiento: 36bd9ec2-a307-4947-959f-0e9effa5192c

Identificador interno: 1

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación /
licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-8232

Título: Barmherzige Brüder Salzburg - Kompetenzzentrum Hospiz- und Palliativversorgung -
Findung eines Generalunternehmers plus

Descripción: Findung eines Generalunternehmers plus für das Bauvorhaben

„Kompetenzzentrum Hospiz- und Palliativversorgung“

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

País: Austria

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 30/09/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/06/2028

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 6

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 8

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Abwicklungskonzept

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Schlüsselpersonal

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Umgang mit Bausubstanz und Umfeld

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Kooperationsmodell/Partnerschaftliche Zusammenarbeit

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Angebotspreis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 23/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/247025>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/247025>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizaciones

8.1. ORG-4500

Denominación oficial: A.ö. Krankenhaus der Barmherzigen Brüder Salzburg

Número de registro: 9110008390964

Dirección postal: Kajetanerplatz 1

Localidad: Salzburg

Código postal: 5010

Subdivisión del país (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

País: Austria

Punto de contacto: DI Michael Schwarz

Correo electrónico: michael.schwarz@bbsalz.at

Teléfono: +43 66280888458

Dirección de internet: <https://www.barmherzige-brueder.at>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0387

Denominación oficial: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Número de registro: 9110020126183

Dirección postal: Wasserfeldstraße 30
Localidad: Salzburg
Código postal: 5020
Subdivisión del país (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)
País: Austria
Correo electrónico: post@lvwg-salzburg.gv.at
Teléfono: +43 66280423918
Dirección de internet: <https://www.salzburg.gv.at/lvwg/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: fcd9dc70-674d-439e-a6d2-49e0f19939cd - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 02/06/2026 18:05:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 383676-2026
Número de la edición del DO S: 106/2026
Fecha de publicación: 04/06/2026