

**España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – SERVICIO DE MANTENIMIENTO, MODERNIZACION Y GESTIÓN TECNICA DE LOS SISTEMAS DE CONTROL DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN PEDRO. SERVICIO RIOJANO DE SALUD**  
**OJ S 112/2025 13/06/2025**

**Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal**  
**Servicios**

---

**1. Comprador**

**1.1. Comprador**

Denominación oficial: SERVICIO RIOJANO DE SALUD

Correo electrónico: [seris.contratacion@riojasalud.es](mailto:seris.contratacion@riojasalud.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Salud

---

**2. Procedimiento**

**2.1. Procedimiento**

Título: SERVICIO DE MANTENIMIENTO, MODERNIZACION Y GESTIÓN TECNICA DE LOS SISTEMAS DE CONTROL DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN PEDRO. SERVICIO RIOJANO DE SALUD

Descripción: Un sistema de BMS o de gestión de edificios permite la automatización y el control, de forma centralizada, de los inmuebles para convertirlos en «edificios inteligentes». los BMS son sistemas informáticos que controlan y automatizan los elementos mecánicos, eléctricos y tecnológicos de los inmuebles, como la climatización, la iluminación, los suministros, los ascensores, los sistemas de vigilancia y contra incendios, etc. Básicamente, un sistema de BMS está formado por dos elementos: Hardware: por ejemplo, sensores, centrales de gestión, controladores, autómatas... etc. Software: programas informáticos que usan protocolos como BacNet, Dali, Modbus, etc.

Identificador del procedimiento: 1372d683-fb53-4e17-8ff3-6c7c0fcb0c6b

Identificador interno: 15-7-3.04-0037/2025

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

**2.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50324100 Servicios de mantenimiento de sistemas

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: C/ Piqueras, 98

Localidad: Logroño

Código postal: 26006

Subdivisión del país (NUTS): La Rioja (ES230)

País: España

**2.1.3. Valor**

#### **2.1.4. Información general**

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

### **5. Lote**

---

#### **5.1. Lote: LOT-0001**

Título: 1 - MANTENIMIENTO, MODERNIZACIÓN Y GESTIÓN TÉCNICA SISTEMAS DE CONTROL DEL HUSP

Descripción: MANTENIMIENTO, MODERNIZACIÓN Y GESTIÓN TÉCNICA SISTEMAS DE CONTROL DEL HUSP

Identificador interno: Lote-0001

##### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Se prevé una posible prórroga del contrato por dos un periodo máximo de dos años consecutivos.

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: C/ Piqueras, 98

Localidad: Logroño

Código postal: 26006

Subdivisión del país (NUTS): La Rioja (ES230)

País: España

##### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 36 Meses

##### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 801 730,55 EUR

##### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

##### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100,00

##### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: SERVICIO RIOJANO DE SALUD

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: SERVICIO RIOJANO DE SALUD

## 6. Resultados

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 481 038,33 EUR

#### **6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### **6.1.2. Información de los ganadores**

##### **Ganador:**

Denominación oficial: SAUTER IBERICA, SA

##### **Oferta:**

Identificador de la oferta: 1 - SAUTER IBERICA, SA

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 481 038,33 EUR

La oferta se ha posicionado: sí

Clasificación en la lista de ganadores: 1

Valor de la concesión:

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 1

Fecha de elección del ganador: 08/05/2025

Fecha de celebración del contrato: 30/05/2025

#### **6.1.4. Información estadística:**

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

## 8. Organizaciones

---

#### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: SERVICIO RIOJANO DE SALUD

Número de registro: Q2669003B

Departamento: Servicio Contratación Concursos

Dirección postal: C/ Piqueras, 98

Localidad: LOGROÑO

Código postal: 26006

Subdivisión del país (NUTS): La Rioja (ES230)

País: España

Correo electrónico: [seris.contratacion@riojasalud.es](mailto:seris.contratacion@riojasalud.es)

Teléfono: +34941298438

Dirección de internet: [http://www.larioja.org/contratacion-publica/es?locale=es\\_ES](http://www.larioja.org/contratacion-publica/es?locale=es_ES)

Perfil de comprador: [http://www.larioja.org/contratacion-publica/es?locale=es\\_ES](http://www.larioja.org/contratacion-publica/es?locale=es_ES)

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Número de registro: S2826001F

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [Tribunal\\_recursos.contratos@inhap.es](mailto:Tribunal_recursos.contratos@inhap.es)

Teléfono: 913491451

Dirección de internet: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Paginas/Default.aspx>

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0003

Denominación oficial: SAUTER IBERICA, SA

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: A08252843

Dirección postal: CTRA. DE L'HOSPITALET, 147-149, EDIFICI LONDRES, CITY PARK

Localidad: BARCELONA

Código postal: 08940

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Correo electrónico: [comercial.bcn@es.sauter-bc.com](mailto:comercial.bcn@es.sauter-bc.com)

Teléfono: 934329500

Dirección de internet: <https://www.sauter-controls.com/>

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Ganador de estos lotes:** LOT-0001

### 8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

Identificador/versión del anuncio: ec8a1ddc-a1a6-4ac3-82dd-224fc572eee1 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 12/06/2025 08:44:33 (UTC)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 384038-2025

Número de la edición del DO S: 112/2025

Fecha de publicación: 13/06/2025