

## 384283-2026 - Licitación

**Austria – Trabajos de construcción de inmuebles – Bildungscampus Bruck an der Leitha - Findung eines Teil-Generalunternehmers - Bau**  
**OJ S 106/2026 04/06/2026**  
**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**  
**Obras**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt- und Sonderschulgemeinde Bruck an der Leitha

Correo electrónico: [stadt@bruckleitha.gv.at](mailto:stadt@bruckleitha.gv.at)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Bildungscampus Bruck an der Leitha - Findung eines Teil-Generalunternehmers - Bau

Descripción: Teil-Generalunternehmerleistungen Hochbau und Aufzug für den Neu- und Umbau der ASO-Bruck an der Leitha samt Zu- und Umbau Sporthalle VS Bruck an der Leitha

Identificador del procedimiento: ee6d971f-106a-4a35-b0bb-ae4796fe2df7

Identificador interno: 1

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-5335

Título: Bildungscampus Bruck an der Leitha - Findung eines Teil-Generalunternehmers - Bau

Descripción: Teil-Generalunternehmerleistungen Hochbau und Aufzug für den Neu- und Umbau der ASO-Bruck an der Leitha samt Zu- und Umbau Sporthalle VS Bruck an der Leitha

Identificador interno: 1

##### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Wiener Umland/Südteil (AT127)

País: Austria

### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/02/2027

Fecha de finalización de la duración: 30/06/2028

### 5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### **Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:**

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 4

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 6

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

### 5.1.10. Criterios de adjudicación

#### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Gewährleistungsverlängerung

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

#### **Criterio:**

Tipo: Coste

Descripción: Angebotspreis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 85

#### **Criterio:**

Tipo: Coste

Descripción: GU-Zuschlag

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

### 5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 26/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/246962>

### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

#### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/246962>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 06/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Landesverwaltungsgericht  
Niederösterreich

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-5166**

Denominación oficial: Stadt- und Sonderschulgemeinde Bruck an der Leitha

Número de registro: 9110001665014

Dirección postal: Hauptplatz 16

Localidad: Bruck an der Leitha

Código postal: 2460

Subdivisión del país (NUTS): Wiener Umland/Südteil (AT127)

País: Austria

Correo electrónico: [stadt@bruckleitha.gv.at](mailto:stadt@bruckleitha.gv.at)

Teléfono: +43 2162 62 354 0

Dirección de internet: <https://www.bruckleitha.at/>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

**8.1. ORG-6142**

Denominación oficial: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Número de registro: 9110022398113

Dirección postal: Rennbahnstraße 29

Localidad: St. Pölten

Código postal: 3109

Subdivisión del país (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

País: Austria

Correo electrónico: [post@lvwg.noel.gv.at](mailto:post@lvwg.noel.gv.at)

Teléfono: +43 274290590

Dirección de internet: <https://lvwg.noel.gv.at/>

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: d674a2b4-c844-49dc-94a8-84000561ce2a - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 02/06/2026 17:46:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 384283-2026

Número de la edición del DO S: 106/2026

Fecha de publicación: 04/06/2026