

## 385357-2026 - Licitación

**Suiza – Trabajos de instalación de calefacción central – Wärmeverbund Zumikon Ersatz Wärmeerzeugung**  
**OJ S 106/2026 04/06/2026**  
**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**  
**Obras**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeindeverwaltung Zumikon, Abteilung Liegenschaften  
Correo electrónico: [gemeinde@zumikon.ch](mailto:gemeinde@zumikon.ch)  
Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local  
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Wärmeverbund Zumikon Ersatz Wärmeerzeugung  
Descripción: Die Heizzentrale bzw. Hauptversorgung des Fernwärmenetz der Gemeinde Zumikon ist im Schulhaus Juch untergebracht. Das Fernwärmenetz wird durch 2 fossile Heizkessel (2x 750kW) und einer Wasser / Wasser Wärmepumpe mit einer Leistung von 550 kW betrieben (Tot. 2'050 kW). Die Wärmepumpe ist im Besitz der Energie 360°. Diese betreibt bzw. wartet die Wärmepumpe auch. Durch den Systemmix einer fossilen Heizung mit einer Wärmepumpenanlage resultieren in der Übergangs- sowie Sommerzeit hohe Rücklauftemperaturen im System, welcher der Wärmepumpenanlage schaden. In der Winterperiode funktioniert das Netz korrekt und es resultiert eine akzeptable Rücklauftemperatur von ca. +45°C gemäss Rückmeldung von Energie 360°. Die Energie 360° hat bis auf eine Anpassung der Regulierung im Schulhaus Juch (Syspo) keine Anpassungen am Netz vorgenommen. Die hohen Rücklauftemperaturen des Fernwärmenetzes sind auf die nicht vorhandene Kommunikation zwischen den einzelnen Unterstationen zurückzuführen. In den einzelnen Unterstationen (total 8 Stück) sind Regulierungen, Umwälzpumpen sowie Wärmezähler in die Jahre gekommen und sind sanierungsbedürftig. Die Ablesung sämtlichen Wärmezähler in den Unterstationen erfolgt von Hand und können momentan nicht auf einer Leitebene abgelesen werden. Mit der vorliegen Ausschreibung wird der Ersatz der Wärmeerzeugung bzw. erneuerung der Apparate für [für die Liegenschaften A, B, D, E, G,H und J gesucht. Das Zentrumscafe sowie das Gemeinschaftszentrum werden aus dem Planungsperimeter ausgeschlossen, da ein Sanierungsprojekt dieser Liegenschaften ansteht.  
Identificador del procedimiento: 5166290f-e585-4896-babe-178bbea5bfd8  
Tipo de procedimiento: Restringido  
El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras  
Clasificación principal (cpv): 45331100 Trabajos de instalación de calefacción central

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Zumikon

Código postal: 8126  
Subdivisión del país (NUTS): Zürich (CH040)  
País: Suiza

#### **2.1.4. Información general**

##### **Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

#### **2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## **5. Lote**

---

### **5.1. Lote: LOT-0000**

Título: Wärmeverbund Zumikon Ersatz Wärmeerzeugung

Descripción: Die Heizzentrale bzw. Hauptversorgung des Fernwärmenetz der Gemeinde Zumikon ist im Schulhaus Juch untergebracht. Das Fernwärmenetz wird durch 2 fossile Heizkessel (2x 750kW) und einer Wasser / Wasser Wärmepumpe mit einer Leistung von 550 kW betrieben (Tot. 2'050 kW). Die Wärmepumpe ist im Besitz der Energie 360°. Diese betreibt bzw. wartet die Wärmepumpe auch. Durch den Systemmix einer fossilen Heizung mit einer Wärmepumpenanlage resultieren in der Übergangs- sowie Sommerzeit hohe Rücklauftemperaturen im System, welcher der Wärmepumpenanlage schaden. In der Winterperiode funktioniert das Netz korrekt und es resultiert eine akzeptable Rücklauftemperatur von ca. +45°C gemäss Rückmeldung von Energie 360°. Die Energie 360° hat bis auf eine Anpassung der Regulierung im Schulhaus Juch (Syspo) keine Anpassungen am Netz vorgenommen. Die hohen Rücklauftemperaturen des Fernwärmenetzes sind auf die nicht vorhandene Kommunikation zwischen den einzelnen Unterstationen zurückzuführen. In den einzelnen Unterstationen (total 8 Stück) sind Regulierungen, Umwälzpumpen sowie Wärmezähler in die Jahre gekommen und sind sanierungsbedürftig. Die Ablesung sämtlichen Wärmezähler in den Unterstationen erfolgt von Hand und können momentan nicht auf einer Leitebene abgelesen werden. Mit der vorliegen Ausschreibung wird der Ersatz der Wärmeerzeugung bzw. erneuerung der Apparate für [für die Liegenschaften A, B, D, E, G,H und J gesucht. Das Zentrumscafe sowie das Gemeinschaftszentrum werden aus dem Planungssperimeter ausgeschlossen, da ein Sanierungsprojekt dieser Liegenschaften ansteht.

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45331100 Trabajos de instalación de calefacción central

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Localidad: Zumikon

Código postal: 8126

Subdivisión del país (NUTS): Zürich (CH040)

País: Suiza

#### **5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 01/12/2026

Fecha de finalización de la duración: 01/11/2027

#### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 0

#### 5.1.6. Información general

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se sabe aún

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

##### **Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:**

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Zuschlagskriterien

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

El acceso a determinados documentos de contratación está restringido

La información sobre los documentos restringidos está disponible en: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

##### **Canal de comunicación ad hoc:**

Nombre: Simap.ch

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: No autorizada

Justificación de por qué no es posible la presentación electrónica: Herramientas, dispositivos o formatos de archivo no generalmente disponibles

Descripción: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 03/08/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

#### 5.1.15. Técnicas

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Bundesverwaltungsgericht

Información sobre los plazos de revisión: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeindeverwaltung Zumikon, Abteilung Liegenschaften

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Gemeindeverwaltung Zumikon, Abteilung Liegenschaften

Número de registro: a6a36d9e-7566-4f7c-9b64-d806e3572e83

Dirección postal: Dorfplatz 1

Localidad: Zumikon

Código postal: 8126

Subdivisión del país (NUTS): Zürich (CH040)

País: Suiza

Correo electrónico: [gemeinde@zumikon.ch](mailto:gemeinde@zumikon.ch)

Teléfono: +41449187878

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Bundesverwaltungsgericht

Número de registro: BVGER

Dirección postal: Postfach

Localidad: St. Gallen

Código postal: 9023

Subdivisión del país (NUTS): St. Gallen (CH055)

País: Suiza

Correo electrónico: [info@bvger.admin.ch](mailto:info@bvger.admin.ch)

Teléfono: +41584652626

Dirección de internet: <https://www.bvger.ch>

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: Simap.ch

Número de registro: CH001

Dirección postal: Holzikofenweg 36

Localidad: Bern

Código postal: 3003

Subdivisión del país (NUTS): Bern / Berne (CH021)

País: Suiza

Correo electrónico: [support@simap.ch](mailto:support@simap.ch)

Teléfono: +41584646388

Dirección de internet: <https://www.simap.ch>

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: e876da4c-aaa9-4349-8efd-411f05dd9469 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 03/06/2026 02:25:54 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 385357-2026

Número de la edición del DO S: 106/2026

Fecha de publicación: 04/06/2026