

385434-2026 - Licitación

Países Bajos – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

OJ S 107/2026 05/06/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeente Zaltbommel

Correo electrónico: lkoster@pentarho.nl

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Descripción: De aanbestedende dienst organiseert een Europese openbare aanbesteding voor het sluiten van een raamovereenkomst met twee opdrachtnemers voor het leveren van tijdelijke onderwijshuisvesting in de vorm van modulaire units. De aanbesteding omvat tevens een initiële opdracht voor de realisatie van tijdelijke huisvesting voor de School met de Bijbel te Gameren. De opdracht omvat onder meer levering, transport, plaatsing, gebruiksklaar opleveren, onderhoud en demontage van tijdelijke units. Toekomstige opdrachten binnen de raamovereenkomst worden verstrekt via mini-competities tussen de gecontracteerde partijen. De opdracht omvat het sluiten van een raamovereenkomst voor een periode van 48 maanden voor het leveren van tijdelijke onderwijshuisvesting. De initiële opdracht betreft tijdelijke huisvesting van 320 leerlingen voor een basisschool locatie in Gameren met een verwachte gebruiksduur van circa 18 maanden. De totale omvang van de raamovereenkomst is afhankelijk van toekomstige projecten en kan vooraf niet exact worden vastgesteld.

Identificador del procedimiento: 670501b2-f934-4c0f-90a0-636c0ff49ab0

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 45214200 Trabajos de construcción de edificios escolares, 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 70310000 Servicios de alquiler o venta de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: Gemeente Zaltbommel

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 7 000 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Tijdelijke huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Descripción: De aanbestedende dienst organiseert een Europese openbare aanbesteding voor het sluiten van een raamovereenkomst met twee opdrachtnemers voor het leveren van tijdelijke onderwijshuisvesting in de vorm van modulaire units. De aanbesteding omvat tevens een initiële opdracht voor de realisatie van tijdelijke huisvesting voor de School met de Bijbel te Gameren. De opdracht omvat onder meer levering, transport, plaatsing, gebruiksklaar opleveren, onderhoud en demontage van tijdelijke units. Toekomstige opdrachten binnen de raamovereenkomst worden verstrekt via mini-competities tussen de gecontracteerde partijen. De opdracht omvat het sluiten van een raamovereenkomst voor een periode van 48 maanden voor het leveren van tijdelijke onderwijshuisvesting. De initiële opdracht betreft tijdelijke huisvesting van 320 leerlingen voor een basisschool locatie in Gameren met een verwachte gebruiksduur van circa 18 maanden. De totale omvang van de raamovereenkomst is afhankelijk van toekomstige projecten en kan vooraf niet exact worden vastgesteld.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 45214200 Trabajos de construcción de edificios escolares, 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 70310000 Servicios de alquiler o venta de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om gedurende de looptijd van de raamovereenkomst nadere opdrachten te verstrekken voor tijdelijke huisvesting. Deze nadere opdrachten worden verstrekt via mini-competities tussen de gecontracteerde opdrachtnemers, conform de voorwaarden van de raamovereenkomst. De omvang en frequentie van deze opdrachten zijn afhankelijk van de toekomstige behoefte en kunnen vooraf niet exact worden vastgesteld.

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: Gemeente Zaltbommel

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 7 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV / EMVI)

Descripción: De prijsbeoordeling vindt plaats op basis van de projectprijs voor de initiële opdracht Gameren, voor zover deze is opgebouwd uit de in het prijzenblad opgenomen eenheidsprijzen. Alleen de prijscomponenten die onderdeel uitmaken van de raamovereenkomst worden meegenomen in de prijsbeoordeling. Project specifieke kosten en optionele posten die geen onderdeel uitmaken van de raamovereenkomst worden niet betrokken in de beoordeling.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kwaliteit

Descripción: De kwaliteit wordt beoordeeld op basis van de uitwerking van de initiële opdracht Gameren, waarbij tevens wordt gekeken naar de toepasbaarheid binnen de raamovereenkomst. De beoordeling vindt plaats op basis van drie subcriteria: Plan van aanpak Kwaliteit van de oplossing Beheersing en continuïteit

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 11/06/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427855>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427855>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 01/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 01/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco con convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 2

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gemeente Zaltbommel - Rechtbank Gelderland

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeente Zaltbommel

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Gemeente Zaltbommel - Gemeente Zaltbommel

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Zaltbommel

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeente Zaltbommel

Número de registro: 54494424

Dirección postal: Hogeweg 11

Localidad: Zaltbommel

Código postal: 5301LB

Subdivisión del país (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Penta Rho

Correo electrónico: lkoster@pentarho.nl

Teléfono: +31 0657321411

Dirección de internet: <http://www.zaltbommel.nl>

Perfil de comprador: <https://www.zaltbommel.nl/bestuur-en-organisatie/organisatie/inkoop-en-aanbesteding>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Gelderland

Dirección postal: Walburgstraat 2-4

Localidad: Arnhem

Código postal: 6811 CD

Subdivisión del país (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

País: Países Bajos

Correo electrónico: infobalie.rb-gel.arnhem@rechtspraak.nl

Teléfono: +31 263592000

Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Gemeente Zaltbommel

Dirección postal: Hogeweg 11

Localidad: Zaltbommel

Código postal: 5300LB

Subdivisión del país (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Zie afdeling I.1

Correo electrónico: info@zaltbommel.nl

Teléfono: +31 140418

Fax: +31 418681645

Dirección de internet: <http://www.zaltbommel.nl>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

0e5a0c03-ecd5-4d0d-a9e7-2eca9feffbcf-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Naar aanleiding van de ontvangen vragen en verzoeken om verduidelijking naar aanleiding van de Nota('s) van Inlichtingen stelt de aanbestedende dienst inschrijvers in de gelegenheid om aanvullende verduidelijkingsvragen te stellen. Deze aanvullende vragenronde is uitsluitend bedoeld voor vragen over de interpretatie van de reeds gepubliceerde aanbestedingsstukken en Nota('s) van Inlichtingen. Nieuwe vragen over niet eerder geadresseerde onderwerpen worden niet behandeld. Aanvullende verduidelijkingsvragen kunnen worden ingediend tot en met 11 juni 2026, 18:00 uur. De beantwoording van deze vragen wordt gepubliceerd op 18 juni 2026. Om alle inschrijvers voldoende gelegenheid te geven de verstrekte verduidelijkingen te verwerken in hun inschrijving, wordt de uiterste datum voor het indienen van de inschrijving verplaatst naar 1 juli 2026, 10:00 uur. De aangepaste planning wordt via TenderNed gepubliceerd.

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 0449c786-0a70-4049-be3d-ffe59a5a3f9e - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 04/06/2026 12:30:03 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 385434-2026

Número de la edición del DO S: 107/2026

Fecha de publicación: 05/06/2026