

385530-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de enrasado de suelos – Estricharbeiten

OJ S 107/2026 05/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Amt Schenkenländchen

Correo electrónico: vergabe@amt-schenkenlaendchen.de

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Estricharbeiten

Descripción: ca. 4.700 qm Estrich (überwiegend Calciumsulfatfließ-Heizestrich; kleine Flächen Zementestrich / Zement-Heizestrich) mit div. Zubehörpositionen, Anarbeitungspositionen Dokumentation

Identificador del procedimiento: 5d9e22c7-8dcc-4fdc-a8ba-588e37fd2c9e

Identificador interno: GOST_22

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45262321 Trabajos de enrasado de suelos

Clasificación adicional (cpv): 45262320 Trabajos de enrasado

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Berliner Straße 75

Localidad: Groß Köris

Código postal: 15746

Subdivisión del país (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YBUYT2AAXCDZ# Die Teilnahme am Verfahren und die Abgabe von Teilnahmeanträgen/Angeboten ist nur über den "Vergabemarktplatz Brandenburg" möglich. Benutzen Sie dazu das Bietertool des Vergabemarktplatz Brandenburg. Informationen zum Bietertool finden Sie unter www.support.cosinex.de. Nur durch das Bestätigen der Teilnahme am Verfahren können Sie folgende Vorteile nutzen: Sie werden über neue Nachrichten der Vergabestelle automatisch per E-Mail informiert (z.B. Änderungen an den Vergabeunterlagen). Ohne Bestätigung der Teilnahme an diesem Verfahren erfolgt keine E-Mail Benachrichtigung über neue Nachrichten der Vergabestelle (z.B. Aktualisierung der Vergabeunterlagen). Anfragen sind ausschließlich über

den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatz Brandenburg zu stellen. Auskünfte zum Vergabeverfahren werden ausschließlich über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatz Brandenburg erteilt. Der Bieter hat vor Zuschlagserteilung eine prüffähige Urkalkulation einzureichen.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: gemäß §§ 123, 124 GWB

Participación en una organización delictiva: gemäß §§ 123, 124 GWB

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: gemäß §§ 123, 124 GWB

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: gemäß §§ 123, 124 GWB

Fraude: gemäß §§ 123, 124 GWB

Corrupción: gemäß §§ 123, 124 GWB

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: gemäß §§ 123, 124 GWB

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: gemäß §§ 123, 124 GWB

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: gemäß §§ 123, 124 GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: gemäß §§ 123, 124 GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: gemäß §§ 123, 124 GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: gemäß §§ 123, 124 GWB

Insolvencia: gemäß §§ 123, 124 GWB

Activos que están siendo administrados por un liquidador: gemäß § 6e EU VOB/A, Abschnitt 2

Las actividades empresariales han sido suspendidas: gemäß §§ 123, 124 GWB

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: gemäß §§ 123, 124 GWB

Falta profesional grave: gemäß §§ 123, 124 GWB

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: gemäß §§ 123, 124 GWB

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: gemäß §§ 123, 124 GWB

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : gemäß §§ 123, 124 GWB

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: gemäß §§ 123, 124 GWB

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: gemäß §§ 123, 124 GWB

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Estricharbeiten

Descripción: ca. 4.700 qm Estrich (überwiegend Calciumsulfatfließ-Heizestrich; kleine Flächen Zementestrich / Zement-Heizestrich) mit div. Zubehörpositionen, Anarbeitungspositionen

Dokumentation

Identificador interno: GOST_22

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45262321 Trabajos de enrasado de suelos

Clasificación adicional (cpv): 45262320 Trabajos de enrasado

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Berliner Straße 75

Localidad: Groß Köris

Código postal: 15746

Subdivisión del país (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 21/09/2026

Fecha de finalización de la duración: 04/12/2026

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): aktuell gültige Betriebshaftpflichtversicherung

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Freistellungsbescheinigung gem. § 48 b EstG (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Freistellungsbescheinigung gem. § 48 b EstG des zuständigen Finanzamtes

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Jahresumsatz (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): 403.300,00 EUR

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Mitarbeiter (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Anzahl der Mitarbeiter

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Nachweis Berufsgenossenschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): aktueller Nachweis Berufsgenossenschaft

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): mindestens 3 Referenzen Angaben über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu drei abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind, einschließlich Auftraggeber und Ansprechpartner

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Unbedenklichkeitsbescheinigung Finanzamt (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): <= 6 Monate

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Unbedenklichkeitsbescheinigung Krankenkasse (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): <= 6 Monate

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: wirtschaftliche/finanzielle Anforderungen - -

Mindestumsatz von durchschnittlich 402.300,00 EUR jährlich in den letzten drei Jahren im relevanten Leistungsbereich - Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung -

Unbedenklichkeit des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen -

Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz -

Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen

Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkassen - eine Erklärung über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen aufgeführten Aufträgen (vorgegebener Mindestumsatz siehe Formular "Anlage zum Angebot") Unbedenklichkeitsbescheinigung ohne Angabe der Gültigkeitsdauer dürfen am Abgabetag nicht älter als 6 Monate sein. Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.

(Präqualifikationsverzeichnis) sofern dort alle geforderten Unterlagen enthalten sind und ggf.

ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von anderen

Unternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind

oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte

auftragsspezifische Einzelnachweise. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als

vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung mit dem Angebot -

Entweder die ausgefüllte "Eigenerklärung zur Eignung", ggf. ergänzt durch geforderte

auftragsspezifische Einzelnachweise - Oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung

(EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von anderen Unternehmen ist die Eigenerklärungen auch für

diese abzugeben mit der Angebotsabgabe ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische

Einzelnachweise. Sind die anderen Unternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der

Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden ggf. ergänzt durch geforderte

auftragsspezifische Einzelnachweise. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache

abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: technische/berufliche Leistungsfähigkeiten - - Angaben über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu drei abgeschlossenen

Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, einschließlich Auftraggeber und Ansprechpartner. - Angabe über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal - Erklärung über welche Ausstattung, welche Geräte, welche technische Ausrüstung für die Ausführung des Auftrages zur Verfügung stehen präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) sofern dort alle geforderten Unterlagen enthalten sind und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von anderen Unternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung mit dem Angebot - Entweder die ausgefüllte "Eigenerklärung zur Eignung", ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise - Oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von anderen Unternehmen ist die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben mit der Angebotsabgabe ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise einzureichen. Sind die anderen Unternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: fachliche Qualifikation - Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister - Eintragung in das Beruf- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.

(Präqualifikationsverzeichnis) sofern dort alle geforderten Unterlagen enthalten sind und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von anderen Unternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung mit dem Angebot - Entweder die ausgefüllte "Eigenerklärung zur Eignung", ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise - Oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von anderen Unternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Sind die anderen Unternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der benannten anderen Unternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán
Plazo para solicitar información complementaria: 29/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Dirección de los pliegos de contratación: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXS0YBUYT2AAXCDZ/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXS0YBUYT2AAXCDZ>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXS0YBUYT2AAXCDZ>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Vertragserfüllungsbürgschaft in Höhe von 5% der Bruttoauftragssumme, sofern die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt. - Mängelansprüchebürgschaft in Höhe von 3% der kumulativen Bruttoschlussabrechnungssumme

Plazo de recepción de ofertas: 07/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 59 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Fehlende Eigenerklärungen Eignungsnachweise

Referenznachweise Handelsregistrauszug

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Der Auftragnehmer verpflichtet sich, bei der Ausführung des Auftrags sämtliche geltenden arbeits- und sozialrechtlichen Vorschriften, insbesondere das Mindestlohngesetz (MiLoG), einzuhalten. Sofern für die zu erbringenden Leistungen ein allgemeinverbindlicher Tarifvertrag gilt, sind mindestens die dort festgelegten Arbeitsbedingungen und Entgelte zu gewähren. Bestehen landesrechtliche Tariftreue- oder Vergabegesetze, sind auch diese verbindlich einzuhalten. Der Auftragnehmer hat eingesetzte Nachunternehmer schriftlich entsprechend zu verpflichten und deren Einhaltung sicherzustellen. Der Auftraggeber ist berechtigt, geeignete Nachweise über die Erfüllung der Verpflichtungen zu verlangen. Schuldhafte Verstöße berechtigen den Auftraggeber zur Verhängung einer Vertragsstrafe sowie bei schwerwiegenden oder wiederholten Verstößen zur außerordentlichen Kündigung.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Estructura financiera: Abschlagszahlungen und Schlussrechnung gemäß VOB/B

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Información sobre los plazos de revisión: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Amt Schenkenländchen

Organización que recibe solicitudes de participación: Amt Schenkenländchen

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Amt Schenkenländchen

Número de registro: t:0337666890

Dirección postal: Markt 9

Localidad: Teupitz

Código postal: 15755

Subdivisión del país (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

País: Alemania

Punto de contacto: Amt Schenkenländchen

Correo electrónico: vergabe@amt-schenkenlaendchen.de

Teléfono: +49 337666890

Fax: +49 3376668958

Dirección de internet: <https://www.amt-schenkenlaendchen.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Número de registro: t:03318661719

Dirección postal: Heinrich-Mann-Allee 107

Localidad: Potsdam

Código postal: 14473

Subdivisión del país (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de

Teléfono: +49 3318661719

Dirección de internet: <https://mwaek.brandenburg.de/de/vergabekammer-nachpruefungsverfahren.de>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 6624352d-e141-4362-86e3-b4e5074bffb - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 04/06/2026 13:08:07 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 385530-2026

Número de la edición del DO S: 107/2026

Fecha de publicación: 05/06/2026