

385638-2026 - Licitación

España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – El objeto del contrato es la prestación del servicio de mantenimiento funcional técnico (conductivo, preventivo, legal y correctivo), también el mantenimiento funcional logístico de las instalaciones del Consorcio Casa de América, así como los trabajos de asistencia y apoyo logístico derivados de las actividades programadas

OJ S 107/2026 05/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Dirección General del Consorcio Casa de América

Correo electrónico: gerencia@casamerica.es

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Actividades recreativas, cultura y religión

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: El objeto del contrato es la prestación del servicio de mantenimiento funcional técnico (conductivo, preventivo, legal y correctivo), también el mantenimiento funcional logístico de las instalaciones del Consorcio Casa de América, así como los trabajos de asistencia y apoyo logístico derivados de las actividades programadas

Descripción: El objeto del contrato es la prestación del servicio de mantenimiento funcional técnico (conductivo, preventivo, legal y correctivo), también el mantenimiento funcional logístico de las instalaciones del Consorcio Casa de América (Palacio de Linares, Pabellón de Caballerizas, espacios subterráneos, jardín, terraza y zona externa aledaña al Palacio), así como los trabajos de asistencia y apoyo logístico derivados de las actividades programadas en los diferentes espacios de dicha sede de la Casa de América.

Identificador del procedimiento: 708463ca-045b-439b-9f82-20384cc04688

Identificador interno: DG 02-04/26

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 520 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Insolvencia: Insolvencia o culpable de falta grave

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: El objeto del contrato es la prestación del servicio de mantenimiento funcional técnico (conductor, preventivo, legal y correctivo), también el mantenimiento funcional logístico de las instalaciones del Consorcio Casa de América, así como los trabajos de asistencia y apoyo logístico derivados de las actividades programadas

Descripción: El objeto del contrato es la prestación del servicio de mantenimiento funcional técnico (conductor, preventivo, legal y correctivo), también el mantenimiento funcional logístico de las instalaciones del Consorcio Casa de América (Palacio de Linares, Pabellón de Caballerizas, espacios subterráneos, jardín, terraza y zona externa aledaña al Palacio), así como los trabajos de asistencia y apoyo logístico derivados de las actividades programadas en los diferentes espacios de dicha sede de la Casa de América.

Identificador interno: DG 02-04/26

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Procede la prórroga del contrato: Sí. Prórroga anual.

Duración máxima de las prórrogas: 24 meses Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 48 meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Objetivo social promovido: Igualdad de género

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: PLAN DE FORMACIÓN.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: TIEMPOS DE RESPUESTA Y SOLUCIÓN DE PROPUESTOS.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 7

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: VALORACIÓN PRECIO. COSTE FIJO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 37

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: VALORACIÓN PRECIO. PRECIO HORA EXTRAORDINARIA.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: VALORACIÓN. PORCENTAJE DESCUENTO SOBRE MATERIALES.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 7

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: COMUNICACIÓN Y REPORTING.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: PRESTACION DEL SERVICIO. APOYO LOGÍSTICO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: PRESTACION DEL SERVICIO. DIMENSIONADO MEDIO PERSONALES.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: PRESTACION DEL SERVICIO. PLAN DE MANTENIMIENTO CONDUCTIVO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: PRESTACION DEL SERVICIO. PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y GESTIÓN DE INCIDENCIAS.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: PRESTACION DEL SERVICIO. PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, TÉCNICO-LEGAL Y PREDICTIVO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: PRESTACIÓN DE SERVICIOS. PLAN DE ACTIVIDADES Y FRECUENCIAS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN JARDINERIA.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: PRESTACIÓN DEL SERVICIO. SISTEMA DE GESTIÓN DE MANTENIMIENTO ASISTIDO POR ORDENADOR .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: RSC (RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA). PLAN DE CONCILIACIÓN.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: RSC (RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA). PROCEDIMIENTO DE GESTIÓN DE QUEJAS Y RECLAMACIONES DE TRABAJADORES.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HrwboaJI2Xw2wEhQbcAqug%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HrwboaJI2Xw2wEhQbcAqug%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español
Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 22/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 24/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Consorcio Casa de América

Fecha de apertura: 08/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Consorcio Casa de América

Fecha de apertura: 08/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Consorcio Casa de América

Fecha de apertura: 24/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Consorcio Casa de América

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Dirección General del Consorcio Casa de América - Consorcio Casa de América

Información sobre los plazos de revisión: presentación recursos

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Dirección General del Consorcio Casa de América

Número de registro: 51242690168029

Número de registro: Q2801223E

Localidad: Madrid

Código postal: 28001

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Dirección General del Consorcio Casa de América

Correo electrónico: gerencia@casamerica.es

Teléfono: +34 915954835

Dirección de internet: <http://www.casamerica.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=KyuJxG8bmU2mq21uxhbaVQ%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Consorcio Casa de América

Localidad: Madrid

Código postal: 28001

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Dirección de internet: <https://www.casamerica.es>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: f0c00b66-8306-441f-a51f-d1f04fcf5e52 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 04/06/2026 10:14:30 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 385638-2026

Número de la edición del DO S: 107/2026

Fecha de publicación: 05/06/2026