

38622-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de revestimiento de paredes – TGZ_IH_Malerarbeiten

OJ S 12/2026 19/01/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: TGZ Halle Technologie- und Gründerzentrum Halle GmbH

Correo electrónico: kontakt@projectum-halle.de

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Educación

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: TGZ_IH_Malerarbeiten

Descripción: Maler- und Spachtelarbeiten

Identificador del procedimiento: 30e9ce8e-8efd-4c3e-a50a-b65630482978

Identificador interno: TGZIH_Los 319

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45432210 Trabajos de revestimiento de paredes

Clasificación adicional (cpv): 45233270 Trabajos de pintura de superficies de aparcamiento

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Weinbergweg 23a

Localidad: Halle (Saale)

Código postal: 06120

Subdivisión del país (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: Die TGZ Halle Technologie- und Gründerzentrum Halle GmbH errichtet ein Bürogebäude mit Werkstatt und Fertigungslaboren. Der Leistungsumfang beinhaltet die Anti-Rutsch-Beschichtung der PKW-Stellplatzflächen der Tiefgarage im Untergeschoss mit einer 2-komponentigen Epoxidharzfarbe und die Farbbeschichtung der Trockenbauwände und Trockenbaudecken im Erdgeschoss sowie in den Obergeschossen 1 + 2 mit einer scheuerbeständigen Silikatfarbe. Die Massivwände und Stützen aus Stahlbeton erhalten keine Farbbeschichtung. Es ist vorgesehen, dass die zu beschichtenden Wände und Decken aus Trockenbaukonstruktionen mit Malergewebe überspannt und gespachtelt werden. Neben den notwendigen Vorarbeiten für die Beschichtungsarbeiten (Beschichtungsflächen vorbereiten und grundieren) sind Fugen von Wand- und Deckenrissen, Anschlüsse an Festverglasungen und Türen, Anschlüsse von Trockenbauwänden an Massivbauteile sowie Sockelleisten mit dauerelastischem Fugenmaterial zu verschließen. Die Tritt- und Setzstufen

sowie die Treppenpodeste erhalten nach der Reinigung mit einem Sichtbetonreiniger eine schmutzabweisende, transparente und farblose Imprägnierung. Rinnen- und Pumpensumpfbeschichtung mit 2-K-Epoxidharz-Emulsion.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

Corrupción:

Participación en una organización delictiva:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Fraude:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Insolvencia:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:

Activos que están siendo administrados por un liquidador:

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
:

Falta profesional grave:

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:

Las actividades empresariales han sido suspendidas:

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: TGZ_IH_Malerarbeiten

Descripción: 319.34.01 TIEFGARAGE 319.34.01.2 - Grundierung Gussasphalt für Beschichtung , Epoxidharz, 2-komp. - 422 m² 319.34.01.3 - Anti-Rutsch-Beschichtung Gussasphalt, Epoxidharz, 2-komp. - 422 m² 319.34.01.4 / 5 - Stellplatznummerierung, Schablonentechnik - 30 Stk. 319.34.01.6 / 7 - Piktogramm "Behinderte" und "Fahrrad", Schablonentechnik - 2 Stk. 319.34.01.8 - Beschichtung von Rinnen in Bodenplatte mit wasserdampfdurchlässiger 2-K-Epoxid-Emulsion - 30 m 319.34.01.9/10 - Beschichtung von Pumpensäugern in Bodenplatte mit wasserdampfdurchl. 2-K-Epoxid-Emulsion - 2 Stk. 319.34.02 ERDGESCHOSS 319.34.02.1 - Standgerüst, innen fahrbar - 2 Stk. 319.34.02.2 - Bauteile schützen - 1340 m² 319.34.02.3 - Innenflächen vorbereiten - 1870 m² 319.34.02.4 / 5 - Flächen überspannen mit Malergewebe, Wände und Decken - 1870 m² 319.34.02.8 / 9 - Grundierung Wände und Decken - 1870 m² 319.34.02.11 /12 - Beschichtung Wände und Decken mit Silikatfarbe, scheuerbeständig - 1870 m² 319.34.02.15 - 17 - Fugendichtung innen (Wand- und Deckenixsel, Türen/Fenster, Wandanschlüsse), Acryl - 1400 m 319.34.02.18 / 19

- Versiegelung Sockelleisten (Holz und Aluminium) zu aufgehenden Bauteilen - 555 m
319.34.03 OBERGESCHOSS 1 + 2 319.34.03.1 - Bauteile schützen - 2485 m² 319.34.03.2 -
Innenflächen vorbereiten - 3775 m² 319.34.03.3 / 4 - Flächen überspannen mit Malergewebe,
Wände und Decken - 3775 m² 319.34.03.6 - 8 - Grundierung Wände und Decken - 3775 m²
319.34.03.11 / 12 - Beschichtung Wände und Decken mit Silikatfarbe, scheuerbeständig - 3775
m² 319.34.03.12 - 14 - Fugendichtung innen (Wand- und Deckenixsel, Türen/Fenster,
Wandanschlüsse), Acryl - 3072 m 319.34.03.15 - Versiegelung Sockelleisten (Holz) zu
aufgehenden Bauteilen - 1135 m 319.34.04 IMPRÄGNIERUNG TREPPEN 319.34.04.1 -
Reinigung von Trittstufen, Sichtbetonreiniger - 58 m² 319.34.04.2 - Reinigung von Setzstufen,
Sichtbetonreiniger - 34 m² 319.34.04.3 - Reinigung von Treppenpodeste, Sichtbetonreiniger -
98 m² 319.34.04.4 - Schleifen von Trittstufen, Winkelschleifer - 58 m² 319.34.04.5 - Schleifen
von Treppenpodesten, Winkelschleifer - 98 m² 319.34.04.6 - Imprägnierung Trittstufen - 58 m²
319.34.04.7 - Imprägnierung Setzstufen - 34 m² 319.34.04.8 - Imprägnierung Treppenpodeste
- 98 m² 319.34.04.9 - Musterfläche Treppenimprägnierung - 1 Stk.

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45432210 Trabajos de revestimiento de paredes

Clasificación adicional (cpv): 45233270 Trabajos de pintura de superficies de aparcamiento

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Weinbergweg 23a

Localidad: Halle (Saale)

Código postal: 06120

Subdivisión del país (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 22/06/2026

Fecha de finalización de la duración: 25/09/2026

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de
ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind zur
Bestätigung der Eigenerklärung auf gesondertes Verlangen, folgende Nachweise vorzulegen:
Drei Referenznachweise mit den nachfolgenden Angaben: a) Projektbezeichnung b) Sitz des
Auftraggebers mit Kontakt eines projektkundigen Ansprechpartners (Telefon, E-Mail) c)
Bauzeit (Monat und Jahr des Beginns/ Ende) d) Auftragssumme (brutto) e) Kurzbeschreibung

der baulichen Anlage (Hauptmaße, Ausführungszeitraum) f) stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung).

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Gelangt das Angebot in die engere Wahl: nicht älter als 12 Monate bei einem in der EU zugelassenen Haftpflichtversicherer oder Kreditinstitut. Im Falle der Teilnahme einer Bietergemeinschaft hat lediglich ein Mitglied der Bietergemeinschaft den Nachweis ausreichender Deckungssummen zu erbringen.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung zur Umsetzung der Sanktions-VO, Bewerbererklärung_gem_RdErl_MW_21.11.2008_41-3257-03 (dies gilt auch für NU)

Criterio: Ratio financiero

Descripción del criterio de selección: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung für die zu vergebene Leistung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis - PQ) mit dem Angebot. Bei Einsatz von anderen Unternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. In diesem Zusammenhang wird darauf hingewiesen, dass als Nachweis der Eignung der Eintrag in ein Präqualifikationsverzeichnis (PQ) nicht immer ausreichend ist. Es ist vom Bieter zu prüfen, ob die im Präqualifikationsverzeichnis hinterlegten Nachweise mit dem Auftragsgegenstand vergleichbar sind bzw. ob der Nachweis aktuell hinterlegt ist. Nicht Präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebene Leistung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 124 Eigenerklärung zur Eignung vorzulegen. Bei Einsatz von anderen Unternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die anderen Unternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung 124 VHB genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Nachweise und Bescheinigungen müssen in deutscher Sprache abgefasst sein. Das Formblatt 124 Eigenerklärung zur Eignung liegt den Vergabeunterlagen zum Download bei und enthält folgende Erklärungen: 1. Erklärung über den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. 2. Erklärung, dass -ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet, - ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde und dieser auf Verlangen vorgelegt wird - falls zutreffend. 3. Erklärung, dass die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt wurden. 4. Erklärung zur Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft. Folgende Unterlagen sind zur Bestätigung der Eigenerklärung auf Verlangen des Auftraggebers innerhalb der vorgegebenen Frist vorzulegen: zu 3. Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls das Unternehmen

beitragspflichtig ist, Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt sowie Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG. zu 4. Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft oder des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bei der Industrie- und Handelskammer. Bei Bietergemeinschaft von jedem Mitglied einzeln zu erbringen.

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Beschreibung: Auszug nicht älter als 12 Monate. Bei Bietergemeinschaft von jedem Mitglied einzeln zu erbringen.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Preis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19bc62f702c-7e40d45ec088e40f>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.evergabe.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Nachforderungen gem. § 16a EU VOB/A

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: 1. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Información sobre los plazos de revisión: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zu Angebotsabgabe, Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: TGZ Halle Technologie- und Gründerzentrum Halle GmbH

Organización que recibe solicitudes de participación: TGZ Halle Technologie- und Gründerzentrum Halle GmbH

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: TGZ Halle Technologie- und Gründerzentrum Halle GmbH

Número de registro: 06120

Dirección postal: Heinrich-Damerow-Straße 3

Localidad: Halle (Saale)

Código postal: 06120

Subdivisión del país (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

País: Alemania

Correo electrónico: kontakt@projectum-halle.de

Teléfono: +49345-20933260

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: 1. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Número de registro: t:03455141536

Dirección postal: Ernst-Kamieth-Straße 2

Localidad: Halle (Saale)

Código postal: 06112

Subdivisión del país (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

País: Alemania

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 1a6a574a-ba96-4c3c-9b3f-70827095c3f0 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 16/01/2026 11:11:28 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 38622-2026

Número de la edición del DO S: 12/2026

Fecha de publicación: 19/01/2026