

386593-2026 - Licitación

Bélgica – Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes – Groenonderhoud gemeente Houthalen-Helchteren 2027-2030

OJ S 107/2026 05/06/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeente Houthalen-Helchteren

Correo electrónico: jannejansen@houthalen-helchteren.be

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Groenonderhoud gemeente Houthalen-Helchteren 2027-2030

Descripción: Groenonderhoud gemeente Houthalen-Helchteren 2027-2030

Identificador del procedimiento: e62bccbc-c8e2-4b4b-a2a7-15e1790df219

Identificador interno: PPP04M-2992/6101/2026/014

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

País: Bélgica

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

País: Bélgica

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

País: Bélgica

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Groenonderhoud openbaar domein, patrimonium gemeente en welzijnsvereniging

Descripción: Om een goed eindbeeld te krijgen in het openbaar groen en het gemeentelijk patrimonium, moeten de groenelementen (grasvelden, bloemenweides, beplanting, boomspiegels, verharding, paden) onderhouden worden. Dit onderhoud zorgt dat het openbaar groen een verzorgd beeld heeft. Een verzorgd beeld zorgt er eveneens voor dat de gemeente een goed imago krijgt bij omliggende gemeenten en daarbuiten. De woonzorgcentra en bejaarden- en assistentiewoningen van de gemeente Houthalen-Helchteren liggen in een groene omgeving. Deze omgeving dient natuurlijk ook onderhouden te worden zodat de bewoners in een mooie en goed onderhouden omgeving verblijven. Hierdoor blijven de bewoners tevreden en winnen de locaties aan imago, zowel voor leefkwaliteit als ecologie.

Identificador interno: 2026/014 1_1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Pastorijsstraat 30

Localidad: Houthalen-Helchteren

Código postal: 3530

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

País: Bélgica

Información complementaria: Gemeente Houthalen-Helchteren

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.6. Información general

Participación reservada:

Participación reservada a talleres protegidos y operadores económicos que persiguen la integración profesional y social de las personas con discapacidad o desfavorecidas.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Door een verklaring waaruit blijkt dat de jaaromzet minstens gelijk is aan 250.000 euro excl. btw over ten hoogste elk van de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de

inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn. Minimumeisen: 250.000 euro over elk boekjaar

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Een lijst van projecten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht. Er moet vermeld worden: • Korte omschrijving van de opdracht; • Begin- en einddatum van de opdracht; • Het bedrag; • De publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren; • Gegevens contactpersoon van de opdrachtgever.

Getuigschriften van goede uitvoering (referenties) dienen toegevoegd te worden in de offerte.

Minimumeisen: De opgegeven opdrachten zijn gelijkaardig aan deze, zowel ruimtelijk (oppervlakte, ...) als financieel (geraamde budget). Dat wil zeggen: • Groenonderhoud (maaïen, wieden, onkruidbestrijding op verhardingen, snoeien) o 2 600 000m² o €210 000 • Zwerfvuil ruimen o 75 beurten o €45 000 • Speelpleinen o 6 Controlebezoeken o 1 100 uren voor onderhoud o 2 100m² valbodems o €35 000 Het aantal opgegeven opdrachten zijn er minimaal drie.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: De opgave van de tot de onderneming van de inschrijver behorende personeelsleden en technici of technische organen, in het bijzonder van die welke belast zijn met de kwaliteitscontrole. **Minimumeisen:** Perceel 2, 3 en 4: • de personeelsleden zijn erkende maatwerkers • Een lijst met de personeelsleden met dit statuut wordt toegevoegd

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Prijs

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 65

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Planning, logistiek en kwaliteit

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Technische kennis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2992/4M/2026>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Plazo de recepción de ofertas: 09/06/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 09/06/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Gemeentehuis, aanbestedingslokaal

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: Sí

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Raad van State

Información sobre los plazos de revisión: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeente Houthalen-Helchteren

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Raad van State

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Houthalen-Helchteren

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Zwerfvuil opruimen

Descripción: Om een goed eindbeeld te krijgen in het openbaar groen, moeten een aantal elementen onderhouden worden. Een van deze elementen is het ruimen van zwerfvuil. Door het zwerfvuil te ruimen, krijgt de gemeente geen onverzorgd en vuil uitzicht, dus ook geen slecht imago. Met zwerfvuil ruimen wordt een verzorgd beeld en tevreden burgers verkregen.
Identificador interno: 2026/014 2_2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Pastorijsstraat 30

Localidad: Houthalen-Helchteren
Código postal: 3530
Subdivisión del país (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)
País: Bélgica
Información complementaria: Gemeente Houthalen-Helchteren

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.6. Información general

Participación reservada:

Participación reservada a talleres protegidos y operadores económicos que persiguen la integración profesional y social de las personas con discapacidad o desfavorecidas. Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Door een verklaring waaruit blijkt dat de jaaromzet minstens gelijk is aan 250.000 euro excl. btw over ten hoogste elk van de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn. Minimumeisen: 250.000 euro over elk boekjaar

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Een lijst van projecten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht. Er moet vermeld worden: • Korte omschrijving van de opdracht; • Begin- en einddatum van de opdracht; • Het bedrag; • De publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren; • Gegevens contactpersoon van de opdrachtgever.

Getuigschriften van goede uitvoering (referenties) dienen toegevoegd te worden in de offerte.

Minimumeisen: De opgegeven opdrachten zijn gelijkaardig aan deze, zowel ruimtelijk (oppervlakte, ...) als financieel (geraamde budget). Dat wil zeggen: • Groenonderhoud (maaien, wieden, onkruidbestrijding op verhardingen, snoeien) o 2 600 000m² o €210 000 • Zwerfvuil ruimen o 75 beurten o €45 000 • Speelpleinen o 6 Controlebezoeken o 1 100 uren voor onderhoud o 2 100m² valbodems o €35 000 Het aantal opgegeven opdrachten zijn er minimaal drie.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: De opgave van de tot de onderneming van de inschrijver behorende personeelsleden en technici of technische organen, in het bijzonder van die welke belast zijn met de kwaliteitscontrole. Minimumeisen: Perceel 2, 3 en 4: • de personeelsleden zijn erkende maatwerkers • Een lijst met de personeelsleden met dit statuut wordt toegevoegd

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde

uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Prijs

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 65

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Planning, logistiek en kwaliteit

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Technische kennis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2992/4M/2026>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Plazo de recepción de ofertas: 09/06/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 09/06/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Gemeentehuis, aanbestedingslokaal

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: Sí

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Raad van State
Información sobre los plazos de revisión: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeente Houthalen-Helchteren
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Raad van State
Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Houthalen-Helchteren

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeente Houthalen-Helchteren
Número de registro: GEM
Dirección postal: Pastorijstraat 30
Localidad: Houthalen-Helchteren
Código postal: 3530
Subdivisión del país (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)
País: Bélgica
Punto de contacto: Janne Jansen
Correo electrónico: jannejansen@houthalen-helchteren.be
Teléfono: +32 11492089
Dirección de internet: <http://www.houthalen-helchteren.be/>

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Raad van State
Número de registro: 0931.814.266
Dirección postal: Wetenschapsstraat 33
Localidad: Brussel
Código postal: 1040
Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica
Correo electrónico: info@raadvanstate.be
Teléfono: +32 22349695
Fax: +32 22349499
Dirección de internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Número de registro: BE 0475.480.736
Localidad: Antwerpen / Anvers
Código postal: 2000
Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correo electrónico: info@3p.eu

Teléfono: +32 3 294 30 51

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: FPS Policy and Support

Número de registro: BE 0671.516.647

Localidad: Brussels

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: e.proc@publicprocurement.be

Teléfono: +32 2 740 80 00

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

5a2c7edc-b347-436b-a9e9-3d23c05a49a2-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 03/06/26.

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 763377ce-9011-4e99-b186-d23ac59ca6ce - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 03/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 03/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 386593-2026

Número de la edición del DO S: 107/2026

Fecha de publicación: 05/06/2026