

386963-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de fontanería – Masterplan Brockdorf - Heizung, Lüftung u. Sanitär

OJ S 107/2026 05/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Lohne

Correo electrónico: Ausschreibung@lohne.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Masterplan Brockdorf - Heizung, Lüftung u. Sanitär

Descripción: Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärarbeiten

Identificador del procedimiento: f45c07be-0fb2-485e-9391-d7043a54787d

Identificador interno: S-LOHNE-FB65-2026-0030

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45330000 Trabajos de fontanería

Clasificación adicional (cpv): 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado, 45332000 Trabajos de instalación sanitaria y de colocación de tuberías de desagüe

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Lohne

Código postal: 49393

Subdivisión del país (NUTS): Vechta (DE94F)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

Corrupción:

Participación en una organización delictiva:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:
 Fraude:
 Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:
 Insolvencia:
 Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:
 Activos que están siendo administrados por un liquidador:
 Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:
 Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:
 Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
 :
 Falta profesional grave:
 Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:
 Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:
 Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:
 Las actividades empresariales han sido suspendidas:
 Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:
 Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Masterplan Brockdorf - Heizung, Lüftung u. Sanitär
 Descripción: HLS-Arbeiten für den Masterplan Brockdorf mit Erweiterungs- und Umbaumaßnahmen der Grundschule Brockdorf, sowie des Vereinshauses GW Brockdorf und Neubau Kindergarten Brockdorf mit Mensa. Leistungsumfang u. a.: •Luft/Wasser-Wärmepumpenanlagen als Kaskadensystem mit Pufferspeichern und Nahwärmeleitungen •Fußbodenheizungen inkl. Heizkreisverteiler •Heizungs-, Trinkwasser- und Abwasserinstallationen in Edelstahl- und PE-Rohrsystemen •Dezentrale und zentrale Warmwasserbereitung •Zentrale und dezentrale Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung •Luftkanal-, Wickelfalzrohr-, Brandschutz- und Schalldämpfersysteme •Sanitäre Einrichtungsgegenstände inkl. WC-Anlagen, barrierefreier Sanitärbereiche und Trennwandanlagen •Kernbohrungen, Brandschutzabschottungen und Demontagearbeiten im Bestand •Mobile Baustellenheizung während der Umbauphase Wesentliche Massen: •2 Luft/Wasser-Wärmepumpen als Kaskadenanlage mit je ca. 50 kW Heizleistung •2 Pufferspeicher mit je 3.000 l sowie 1 Pufferspeicher mit ca. 1.500 l Inhalt •ca. 370 m Nahwärmeleitungen zur Gebäudeanbindung und Wärmepumpenanbindung •ca. 17.700 m Fußbodenheizungsrohr inkl. Heizkreisverteilern und Stellantrieben •ca. 1.300 m Heizungs- und Trinkwasserleitungen aus Edelstahlrohr •Umfangreiche Rohrleitungsdämmungen gemäß GEG sowie Brandschutzabschottungen •ca. 230 m schallgedämmte Abwasserleitungen DN 50 bis DN 110 •16 dezentrale Lüftungsgeräte Klassen- und Gruppenräume •ca. 4 zentrale Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung und Luftleistungen bis ca. 3.550 m³/h •ca. 300 m Wickelfalzrohre und Luftkanalsysteme inkl. Schalldämpfer, Brandschutzklappen und Volumenstromreglern •ca. 20 WC-Anlagen, 5 Urinale sowie barrierefreie Sanitäranlagen •ca. 17 Waschtische zzgl. Sanitär- und Technikraumausstattungen •ca. 44 elektronische Durchlauferhitzer verschiedener Leistungsklassen •WC-Trennwandanlagen für Schul-, Kindergarten-, Mensa- und Sanitärbereiche •Kernbohrungen, Wandschlitze und Rohrdurchführungen im Neu- und Bestandsbau •Mobile Baustellenheizung inkl. Heizölversorgung während der Umbauphase •Demontagearbeiten, Druckprüfungen, Wasserbeprobungen
 Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45330000 Trabajos de fontanería

Clasificación adicional (cpv): 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado, 45332000 Trabajos de instalación sanitaria y de colocación de tuberías de desagüe

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Langweger Straße 49,51, 51A

Localidad: Lohne

Código postal: 49393

Subdivisión del país (NUTS): Vechta (DE94F)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 05/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 20/04/2029

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Gesamtpreis - siehe Angabe im Leistungsverzeichnis unter LV

Zusammenfassung

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/S-LOHNE-FB65-2026-0030>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/S-LOHNE-FB65-2026-0030>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 15/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 58 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: gem. Vergabeunterlagen

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 15/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Stadt Lohne Vogtstraße 26 49393 Lohne Deutschland

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Niedersachsen beim NDS. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Información sobre los plazos de revisión: Der Auftraggeber weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsverfahren nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig ist, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stadt Lohne

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadt Lohne

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Stadt Lohne
Número de registro: 034600006006-0-63
Dirección postal: Vogtstraße 26
Localidad: Lohne
Código postal: 49393
Subdivisión del país (NUTS): Vechta (DE94F)
País: Alemania
Correo electrónico: Ausschreibung@lohne.de
Teléfono: +49 44428860

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Vergabekammer Niedersachsen beim NDS. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung
Número de registro: t:04131153308
Dirección postal: Auf der Hude 2
Localidad: Lüneburg
Código postal: 21339
Subdivisión del país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: ddc65ac6-d358-4a86-bd28-0bde0e7ffe99 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 04/06/2026 08:58:58 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 386963-2026

Número de la edición del DO S: 107/2026

Fecha de publicación: 05/06/2026