

387211-2026 - Licitación

Francia – Trabajos de construcción de inmuebles – TRAVAUX DE REHABILITATION DE LA RESIDENCE ALLENDE - QUARTIER DILLON - FORT-DE-FRANCE - LOT 2 RAVALEMENT DES FACADES ET PARTIES COMMUNES - LOT 5 MENUISERIES EXTERIEURES - LOT 10 VRD
OJ S 107/2026 05/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Société Immobilière de La Martinique

Correo electrónico: servicemarches@simar.mq

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: TRAVAUX DE REHABILITATION DE LA RESIDENCE ALLENDE - QUARTIER DILLON - FORT-DE-FRANCE - LOT 2 RAVALEMENT DES FACADES ET PARTIES COMMUNES - LOT 5 MENUISERIES EXTERIEURES - LOT 10 VRD

Descripción: TRAVAUX DE REHABILITATION DE LA RESIDENCE ALLENDE - QUARTIER DILLON - FORT-DE-FRANCE - LOT 2 RAVALEMENT DES FACADES ET PARTIES COMMUNES - LOT 5 MENUISERIES EXTERIEURES - LOT 10 VRD

Identificador del procedimiento: fd22725b-945b-4cd7-a760-48f9e29d4ad7

Identificador interno: DPA/ACP/WO/REHABALLENDE/062026/006

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Appel d'offres ouvert

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Fort-de-France

Localidad: Fort-de-France

Código postal: 97200

Subdivisión del país (NUTS): Martinique (FRY20)

País: Francia

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3

El licitador debe presentar ofertas para todos los lotes

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

Quiebra:

Corrupción:

Convenio con los acreedores:

Participación en una organización delictiva:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Fraude:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Insolvencia:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:

Activos que están siendo administrados por un liquidador:

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación :

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:

Las actividades empresariales han sido suspendidas:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0002

Título: 02 - Ravalement façades et parties communes

Descripción: Ravalement façades et parties communes

Identificador interno: 02 - Ravalement façades et parties communes

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45442100 Trabajos de pintura

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Fort-de-France

Código postal: 97200

Subdivisión del país (NUTS): Martinique (FRY20)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 36 Meses

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: PRIX

Descripción: Le prix de l'offre : 70%

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: La qualité y compris la valeur technique de l'offre : 30%

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-securises.fr>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 06/07/2026 12:00:00 (UTC-04:00) Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 120 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Société Immobilière de La Martinique

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Société Immobilière de La Martinique

Información sobre los plazos de revisión: Tribunal judiciaire de Fort-de-France

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Société Immobilière de La Martinique

5.1. Lote: LOT-0005

Título: 05 - Menuiseries extérieures

Descripción: Menuiseries extérieures

Identificador interno: 05 - Menuiseries extérieures

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45421000 Trabajos de ebanistería

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Fort-de-France

Código postal: 97200

Subdivisión del país (NUTS): Martinique (FRY20)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 36 Meses

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: PRiX

Descripción: Prix de l'offre : 70%

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: VALEUR TECHNIQUE

Descripción: La qualité y compris la valeur technique de l'offre : 30%

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-securises.fr>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 06/07/2026 12:00:00 (UTC-04:00) Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 120 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Société Immobilière de La Martinique

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Société Immobilière de La Martinique

Información sobre los plazos de revisión: Tribunal Judiciaire de Fort-de-France

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Société Immobilière de La Martinique

5.1. Lote: LOT-0010

Título: 10 - VRD

Descripción: VRD

Identificador interno: 10 - VRD

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45112500 Trabajos de movimiento de tierras

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Fort-de-France

Código postal: 97200

Subdivisión del país (NUTS): Martinique (FRY20)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 36 Meses

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: PRIX

Descripción: Prix : 70%

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: VALEUR TECHNIQUE

Descripción: La qualité y compris la valeur technique de l'offre : 30%

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-securises.fr>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 06/07/2026 12:00:00 (UTC-04:00) Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 120 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Société Immobilière de La Martinique

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Société Immobilière de La Martinique

Información sobre los plazos de revisión: VOIR RC

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Société Immobilière de La Martinique

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Société Immobilière de La Martinique

Número de registro: 30318852800010

Dirección postal: Avenue du Petit Paradis

Localidad: SCHOELCHER

Código postal: 97233

Subdivisión del país (NUTS): Martinique (FRY20)

País: Francia

Correo electrónico: servicemarches@simar.mq

Teléfono: +33 596592700

Fax: +33 596630163

Dirección de internet: <https://www.marches-securises.fr>

Terminal de intercambio de información (URL): <http://www.simar.mq>

Perfil de comprador: <https://www.marches-securises.fr>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 0169b88f-af2f-4e40-b101-d5e22e13968c - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 03/06/2026 15:00:38 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 387211-2026

Número de la edición del DO S: 107/2026

Fecha de publicación: 05/06/2026