

## 387491-2025 - Licitación

**España – Servicios técnicos – Servicios de consultoría y asistencia al proceso de expropiaciones de los bienes y derechos afectados por obras derivadas de proyectos ferroviarios encomendados a ADIF-AV y gestión de suelos de naturaleza demanial en varias Comunidades Autónomas (2Lotes) en régimen de pedido abierto**

**OJ S 113/2025 16/06/2025**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**  
**Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: ADIF-AltaVelocidad

Correo electrónico: [comprascontratacion@adif.es](mailto:comprascontratacion@adif.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

Actividad de la entidad adjudicadora: Servicios de transporte ferroviario

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Servicios de consultoría y asistencia al proceso de expropiaciones de los bienes y derechos afectados por obras derivadas de proyectos ferroviarios encomendados a ADIF-AV y gestión de suelos de naturaleza demanial en varias Comunidades Autónomas (2Lotes) en régimen de pedido abierto

Descripción: Servicios de consultoría y asistencia al proceso de expropiaciones de los bienes y derechos afectados por obras derivadas de proyectos ferroviarios encomendados a ADIF-AV y gestión de suelos de naturaleza demanial en varias Comunidades Autónomas (2Lotes) en régimen de pedido abierto

Identificador del procedimiento: 4c150232-f3fa-4eb9-9d38-0ad25cbea87c

Identificador interno: 4.25/20830.0107

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71356000 Servicios técnicos

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

País: España

En cualquier parte de un país dado

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 747 769,50 EUR

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/25/UE

Real Decreto-Ley 3/2020 - Real Decreto-Ley 3/2020

#### 2.1.5. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

##### Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 1

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

## 4. Grupo de lotes

---

### 4.1. Grupo de lotes: GLO-0001

Lotes incluidos: LOT-0002, LOT-0003

Título: Servicios de consultoría y asistencia al proceso de expropiaciones de los bienes y derechos afectados por obras derivadas de proyectos ferroviarios encomendados a ADIF-AV y gestión de suelos de naturaleza demanial en varias Comunidades Autónomas (2Lotes) en régimen de pedido abierto

Descripción: Servicios de consultoría y asistencia al proceso de expropiaciones de los bienes y derechos afectados por obras derivadas de proyectos ferroviarios encomendados a ADIF-AV y gestión de suelos de naturaleza demanial en varias Comunidades Autónomas (2Lotes) en régimen de pedido abierto

Identificador interno: 4.25/20830.0107

#### 4.1.1. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 747 769,50 EUR

#### 4.1.3. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Oferta técnica

Descripción: Criterios evaluables mediante juicio de valor

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 49,00

Categoría del criterio de adjudicación de umbral: Puntuación mínima

Criterio de adjudicación: número: 30,00

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Experiencia equipo humano

Descripción: Criterios evaluables mediante fórmulas

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

##### Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Oferta económica

Descripción: Criterios evaluables mediante fórmulas

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 49,00

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lote 1. Galicia, Asturias, Cantabria, País Vasco, Navarra, La Rioja, Comunidad de Madrid, Extremadura, Castilla y León y Castilla La Mancha (Fincas F)

Descripción: Lote 1. Galicia, Asturias, Cantabria, País Vasco, Navarra, La Rioja, Comunidad de Madrid, Extremadura, Castilla y León y Castilla La Mancha (Fincas F)

Identificador interno: 4.25/20830.0127

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71356000 Servicios técnicos

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

País: España

En cualquier parte de un país dado

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 873 884,75 EUR

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Oferta técnica

Descripción: Criterios evaluables mediante juicio de valor

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 49,00

Categoría del criterio de adjudicación de umbral: Puntuación mínima

Criterio de adjudicación: número: 30,00

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Experiencia equipo humano

Descripción: Criterios evaluables mediante fórmulas

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

##### Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Oferta económica

Descripción: Criterios evaluables mediante fórmulas

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 49,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.elicitadores.adif.es>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Conforme a lo establecido en los pliegos que rigen la contratación

Plazo de recepción de ofertas: 18/07/2025 13:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 4 Meses

##### **Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 03/09/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Acto privado

Información complementaria: Acto privado

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Los establecidos en el Pliego de Condiciones Particulares

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Según establezcan los pliegos que rijan la contratación

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización de mediación: ADIF-AltaVelocidad

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: ADIF-AltaVelocidad

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: ADIF-AltaVelocidad

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales  
Organización que recibe solicitudes de participación: ADIF-AltaVelocidad  
Organización que tramita ofertas: ADIF-AltaVelocidad

#### **5.1. Lote: LOT-0003**

Título: Lote 2. Aragón, Cataluña, Comunidad Valenciana, Región de Murcia y Andalucía (Fincas G)

Descripción: Lote 2. Aragón, Cataluña, Comunidad Valenciana, Región de Murcia y Andalucía (Fincas G)

Identificador interno: 4.25/20830.0128

##### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71356000 Servicios técnicos

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

País: España

En cualquier parte de un país dado

##### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 48 Meses

##### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 0

##### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 1 873 884,75 EUR

##### **5.1.6. Información general**

###### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

##### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

##### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

###### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Oferta técnica

Descripción: Criterios evaluables mediante juicio de valor

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 49,00

Categoría del criterio de adjudicación de umbral: Puntuación mínima

Criterio de adjudicación: número: 30,00

###### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Experiencia equipo humano

Descripción: Criterios evaluables mediante fórmulas

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

**Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: Oferta económica

Descripción: Criterios evaluables mediante fórmulas

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 49,00

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.elicitadores.adif.es>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Conforme a lo establecido en los pliegos que rigen la contratación

Plazo de recepción de ofertas: 18/07/2025 13:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 4 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 03/09/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Acto privado

Información complementaria: Acto privado

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Los establecidos en el Pliego de Condiciones Particulares

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Según establezcan los pliegos que rijan la contratación

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización de mediación: ADIF-AltaVelocidad

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales  
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: ADIF-AltaVelocidad  
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: ADIF-AltaVelocidad  
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales  
Organización que recibe solicitudes de participación: ADIF-AltaVelocidad  
Organización que tramita ofertas: ADIF-AltaVelocidad

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: ADIF-AltaVelocidad  
Número de registro: Q2802152E  
Departamento: Dirección de Compras y Contratación  
Localidad: Madrid  
Código postal: 28036  
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)  
País: España  
Correo electrónico: [comprascontratacion@adif.es](mailto:comprascontratacion@adif.es)  
Teléfono: +34 917744804  
Dirección de internet: <https://www.adifaltavelocidad.es>  
Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>  
Perfil de comprador: <https://www.contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>

#### **Funciones de esta organización:**

Comprador  
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación  
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación  
Organización que recibe solicitudes de participación  
Organización que tramita ofertas  
Organización de mediación

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales  
Número de registro: S2826042J  
Localidad: Madrid  
Código postal: 28071  
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)  
País: España  
Correo electrónico: [tribunal\\_recursos.contratos@hacienda.gob.es](mailto:tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es)  
Teléfono: +34 913491451  
Dirección de internet: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.aspx>

#### **Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso  
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: f5f941ba-591a-4c54-97f4-f0bc0e41915a - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 17

Fecha de envío del anuncio: 13/06/2025 11:18:07 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 387491-2025

Número de la edición del DO S: 113/2025

Fecha de publicación: 16/06/2025