

**España – Servicios de asistencia social con alojamiento – Servicio para la gestión socioeducativa de 24 plazas de viviendas de emancipación distribuidas en 5 viviendas, en los municipios de Binissalem, Sa Pobla, Palma e Inca**

OJ S 113/2025 16/06/2025

**Anuncio de contrato. Régimen simplificado**

**Servicios**

---

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Consejería de Familias y Asuntos Sociales de las Illes Balears

Correo electrónico: [contractacio@sgsersoc.caib.es](mailto:contractacio@sgsersoc.caib.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Protección social

---

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio para la gestión socioeducativa de 24 plazas de viviendas de emancipación distribuidas en 5 viviendas, en los municipios de Binissalem, Sa Pobla, Palma e Inca

Descripción: Servicio para la gestión socioeducativa de 24 plazas de viviendas de emancipación distribuidas en 5 viviendas, en los municipios de Binissalem, Sa Pobla, Palma e Inca

Identificador del procedimiento: 44cc8f88-0e94-411f-96e2-f26c8147428f

Identificador interno: CONTR 2025 11761

Tipo de procedimiento: Abierto

Principales características del procedimiento: Procedimiento abierto tramitación ordinaria

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 85311000 Servicios de asistencia social con alojamiento

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)

País: España

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: España

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Menorca (ES533)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 752 175,65 EUR

#### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

## **2.1.5. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3

## **2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

### **5. Lote**

---

#### **5.1. Lote: LOT-0001**

Título: 8 plazas de vivienda de emancipación en el inmueble situado en Binissalem

Descripción: 8 plazas de vivienda de emancipación en el inmueble situado en Binissalem

Identificador interno: 1

##### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 85311000 Servicios de asistencia social con alojamiento

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)

País: España

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: España

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Menorca (ES533)

País: España

##### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 6 Años

##### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 584 058,55 EUR

##### **5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

##### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo social promovido: Otros

##### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Criterio:

Criterio:

##### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Acciones formativas para el personal adscrito al contrato.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Encuestas de satisfacción.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Oferta de talleres específicos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Proyecto técnico.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50,00

### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=7VPlqRbn%2FQG2gkLQ8TeYKA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=7VPlqRbn%2FQG2gkLQ8TeYKA%3D%3D)

### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=7VPlqRbn%2FQG2gkLQ8TeYKA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=7VPlqRbn%2FQG2gkLQ8TeYKA%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 14/07/2025 23:59:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 15/07/2025 09:30:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Sala de Juntas de la Consejería de Familias y Asuntos Sociales

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Subasta electrónica: no

### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejería de Familias y Asuntos Sociales de las Illes Balears - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales  
Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles siguientes a la publicación en el perfil del contratante

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:  
Consejería de Familias y Asuntos Sociales de las Illes Balears - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

#### **5.1. Lote: LOT-0002**

Título: 8 plazas de vivienda de emancipación en los inmuebles situados en Palma y Sa Pobla  
Descripción: 8 plazas de vivienda de emancipación en los inmuebles situados en Palma i Sa Pobla  
Identificador interno: 2

##### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios  
Clasificación principal (cpv): 85311000 Servicios de asistencia social con alojamiento

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)  
País: España

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)  
País: España

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Menorca (ES533)  
País: España

##### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 6 Años

##### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 584 058,55 EUR

##### **5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.  
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

##### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo social promovido: Otros

##### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación  
Criterio:

Criterio:

##### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:  
Tipo: Calidad

Descripción: Acciones formativas para el personal adscrito al contrato.  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 15,00  
Criterio:  
Tipo: Calidad  
Descripción: Encuestas de satisfacción.  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 5,00  
Criterio:  
Tipo: Calidad  
Descripción: Oferta de talleres específicos.  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 10,00  
Criterio:  
Tipo: Precio  
Descripción: Oferta económica.  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 20,00  
Criterio:  
Tipo: Calidad  
Descripción: Proyecto técnico.  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 50,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=7VPlqRbn%2FQG2gkLQ8TeYKA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=7VPlqRbn%2FQG2gkLQ8TeYKA%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=7VPlqRbn%2FQG2gkLQ8TeYKA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=7VPlqRbn%2FQG2gkLQ8TeYKA%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 14/07/2025 23:59:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 15/07/2025 09:30:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Sala de Juntas de la Consejería de Familias y Asuntos Sociales

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejería de Familias y Asuntos Sociales de las Illes Balears - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales  
Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles siguientes a la publicación en el perfil del contratante

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:  
Consejería de Familias y Asuntos Sociales de las Illes Balears - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

#### **5.1. Lote: LOT-0003**

Título: 8 plazas de vivienda de emancipación en los inmuebles situados en Inca y Palma

Descripción: 8 plazas de vivienda de emancipación en los inmuebles situados en Inca y Palma

Identificador interno: 3

##### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 85311000 Servicios de asistencia social con alojamiento

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)

País: España

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: España

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Menorca (ES533)

País: España

##### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 6 Años

##### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 584 058,55 EUR

##### **5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

##### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo social promovido: Otros

##### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Criterio:

Criterio:

##### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Acciones formativas para el personal adscrito al contrato.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Encuestas de satisfacción.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Oferta de talleres específicos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Proyecto técnico.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50,00

### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=7VPlqRbn%2FQG2gkLQ8TeYKA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=7VPlqRbn%2FQG2gkLQ8TeYKA%3D%3D)

### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=7VPlqRbn%2FQG2gkLQ8TeYKA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=7VPlqRbn%2FQG2gkLQ8TeYKA%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 14/07/2025 23:59:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 15/07/2025 09:30:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Sala de Juntas de la Consejería de Familias y Asuntos Sociales

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejería de Familias y Asuntos Sociales de las Illes Balears - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales  
Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles siguientes a la publicación en el perfil del contratante

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:  
Consejería de Familias y Asuntos Sociales de las Illes Balears - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

## **8. Organizaciones**

---

### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Consejería de Familias y Asuntos Sociales de las Illes Balears

Número de registro: 10993720143132

Número de registro: S0711001H

Localidad: Palma

Código postal: 07012

Subdivisión del país (NUTS): Menorca (ES533)

País: España

Punto de contacto: Consejería de Familias y Asuntos Sociales de las Illes Balears

Correo electrónico: [contractacio@sgsersoc.caib.es](mailto:contractacio@sgsersoc.caib.es)

Teléfono: 971177200

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ILIMEN3vv1cQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recuros Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Dirección de internet: <https://www.hacienda.gob.es/es-es/El%20Ministerio/Paginas/Procedimientos%20Administrativos/listaproadministrativos.aspx?denominacion=&tipoprocedimien>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Dirección de internet: <https://www.hacienda.gob.es/es-es/El%20Ministerio/Paginas/Procedimientos%20Administrativos/listaproadministrativos.aspx?denominacion=&tipoprocedimien>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 4645e058-acd7-42fa-add0-650a27a3ba1b - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato. Régimen simplificado

Subtipo de anuncio: 20

Fecha de envío del anuncio: 13/06/2025 10:23:06 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 387520-2025

Número de la edición del DO S: 113/2025

Fecha de publicación: 16/06/2025