

387709-2025 - Licitación

España – Servicios de limpieza de edificios – Limpieza de los colegios públicos y pabellones polideportivos adscritos a ellos.

OJ S 113/2025 16/06/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gobierno de Zaragoza

Correo electrónico: serviciocontratacion@zaragoza.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Limpieza de los colegios públicos y pabellones polideportivos adscritos a ellos.

Descripción: Será objeto del contrato la realización del servicio de limpieza de los colegios públicos y pabellones polideportivos adscritos a ellos, según Pliegos de Prescripciones Técnicas (PPT), que se publican en esta plataforma junto con los Pliegos de Cláusulas Administrativas, y cuyo conjunto de documentos integrantes tendrá carácter contractual. En este conjunto de Equipamientos se encuentran englobados, según Registro Equipamientos Municipales (REM), los Equipamientos Escolares actuales, que se relacionan en el Anexo I del PPT y los Equipamientos Deportivos dependientes de los primeros por su mayoritario uso escolar: Pabellones Deportivos Municipales Cesar Augusto, Ciudad de Zaragoza, Eugenio López, Garrapinillos, La Cartuja, La Jota, Monsalud, Puerta Sancho, Ramiro Solans, San Braulio, Sto Domingo, Tenerías, Miraflores, Actur V, Río Ebro. La relación de los equipamientos con superficies y unidades de contenedores HGS, complejos escolares y centros donde se desarrolla el servicio de atención a aseos próximos a comedores que habrán de ser objeto de limpieza, se encuentra incluida en dicho anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas (en adelante PPT), alcanzando las dependencias un número de 224 Equipamientos municipales y unos 280.556 m² estándar.

Identificador del procedimiento: 8a51dff6-7f38-456c-84b2-cb03571e26aa

Identificador interno: 0015443-25

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 58 463 702,88 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Convenio con los acreedores: Cualquiera de los motivos recogidos en el artículo 71 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Limpieza de los colegios públicos y pabellones polideportivos adscritos a ellos.

Descripción: Será objeto del contrato la realización del servicio de limpieza de los colegios públicos y pabellones polideportivos adscritos a ellos, según Pliegos de Prescripciones Técnicas (PPT), que se publican en esta plataforma junto con los Pliegos de Cláusulas Administrativas, y cuyo conjunto de documentos integrantes tendrá carácter contractual. En este conjunto de Equipamientos se encuentran englobados, según Registro Equipamientos Municipales (REM), los Equipamientos Escolares actuales, que se relacionan en el Anexo I del PPT y los Equipamientos Deportivos dependientes de los primeros por su mayoritario uso escolar: Pabellones Deportivos Municipales Cesar Augusto, Ciudad de Zaragoza, Eugenio López, Garrapinillos, La Cartuja, La Jota, Monsalud, Puerta Sancho, Ramiro Solans, San Braulio, Sto Domingo, Tenerías, Miraflores, Actur V, Río Ebro. La relación de los equipamientos con superficies y unidades de contenedores HGS, complejos escolares y centros donde se desarrolla el servicio de atención a aseos próximos a comedores que habrán de ser objeto de limpieza, se encuentra incluida en dicho anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas (en adelante PPT), alcanzando las dependencias un número de 224 Equipamientos municipales y unos 280.556 m² estándar.

Identificador interno: 0015443-25

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 3 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Cláusula 11 PCAPE: El contrato podrá ser objeto de dos prorrogas anuales. La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para la empresa, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato. En ningún caso podrá producirse la prórroga por el consentimiento tácito de las partes.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterion:

Tipo: Precio

Descripción: Cláusula 15C PCAPE: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 55,00

Criterion:

Tipo: Calidad

Descripción: Cláusula 15B: Proyecto de limpieza..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=4YIlt0LPMn2dkQsA7ROvsg%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=4YIlt0LPMn2dkQsA7ROvsg%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 14/07/2025 12:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 28/11/2025 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Cláusula 23.1 PCAPE: En cumplimiento del acuerdo del Gobierno de Zaragoza de 10 de octubre de 2014, es condición especial de ejecución que la contratista viene obligada, durante todo el periodo de ejecución del contrato, a no minorar las condiciones de trabajo de los trabajadores/as en materia de jornada y salario... Cláusula 23.3: reserva legal para personas con discapacidad....

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gobierno de Zaragoza - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón.

Información sobre los plazos de revisión: De conformidad con lo establecido en los artículos 117 y 118 de la Ley 11/2023, de 30 de marzo, de uso estratégico de la contratación pública de la Comunidad Autónoma de Aragón y con los artículos 44 y 50 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, cabe interponer recurso especial en materia de contratación, que tendrá carácter potestativo, en el plazo de quince días hábiles a contar desde el día siguiente a aquél en que se remita la notificación del acto impugnado y/o se publique en el perfil del contratante. Contra la resolución expresa del recurso especial en materia de contratación sólo cabrá la interposición del recurso contencioso-administrativo conforme a lo dispuesto en el artículo 10, letra k) y l) del apartado 1 y en el artículo 11, letra f) de su apartado 1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa. No obstante lo anterior, podrá interponer directamente recurso Contencioso-Administrativo ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Zaragoza en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al que reciba la notificación de la presente resolución. Todo ello sin perjuicio de que pueda interponer cualquier otro recurso que estime oportuno.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gobierno de Zaragoza

Número de registro: 31016980145458

Número de registro: P5030300G

Localidad: Zaragoza

Código postal: 50071

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

Punto de contacto: Gobierno de Zaragoza

Correo electrónico: serviciocontratacion@zaragoza.es

Teléfono: +034 976724768

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=shXu%2Bw9pGpQQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón.

Localidad: Zaragoza

Código postal: 50001

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 91b2f4a8-e789-4241-8b8e-2725ae506263 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 13/06/2025 12:26:29 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 387709-2025

Número de la edición del DO S: 113/2025

Fecha de publicación: 16/06/2025