

# 387800-2025 - Licitación

**España – Servicios de reparación y mantenimiento – Servicio de mantenimiento integral de los edificios e instalaciones dependientes del Instituto de las Industrias Culturales y las Artes de la Región de Murcia (ICA).**

**OJ S 113/2025 16/06/2025**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Instituto de las Industrias Culturales y de las Artes de la Región de Murcia (ICA)

Correo electrónico: [contratacion-ICA@listas.carm.es](mailto:contratacion-ICA@listas.carm.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento integral de los edificios e instalaciones dependientes del Instituto de las Industrias Culturales y las Artes de la Región de Murcia (ICA).

Descripción: Servicio de mantenimiento integral de los edificios e instalaciones dependientes del Instituto de las Industrias Culturales y las Artes de la Región de Murcia (ICA).

Identificador del procedimiento: 289affde-8e68-4942-901a-e58572c57db8

Identificador interno: 20-2023

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Murcia (ES620)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 514 626,84 EUR

#### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

**Condiciones del contrato:**

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Insolvencia: Incumplimiento de solvencia

**5. Lote****5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Auditorio y Centro de Congresos Víctor Villegas

Descripción: Mantenimiento Auditorio y Centro de Congresos Víctor Villegas

Identificador interno: 1

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento, 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios, 71315000 Instalaciones técnicas de edificios

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Murcia (ES620)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 4 Años

**5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 2

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 2 006 881,93 EUR

**5.1.6. Información general****Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

**5.1.10. Criterios de adjudicación****Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Gestión de stock - franquicia de precios unitarios.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Medidas de eficiencia energética.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

**Criteria:**

Tipo: Precio

Descripción: Oferta Económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria técnica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=PaPr9CsVKQI7%2B9FIQYNjeQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=PaPr9CsVKQI7%2B9FIQYNjeQ%3D%3D)

### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: No autorizada

Justificación de por qué no es posible la presentación electrónica: Inclusión de un modelo físico

Descripción: Se adjunto informe de imposibilidad de presentación de licitación no electrónica.

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 18/07/2025 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 1 Año

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 28/07/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Auditorio y Centro de Congresos Víctor Villegas

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Instalaciones de dispositivos de ahorro de agua.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

### **5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Instituto de las Industrias

Culturales y de las Artes de la Región de Murcia (ICA) - Instituto de las Industrias Culturales y las Artes de la Región de Murcia (ICA)

**5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Sala de Exposiciones de Verónicas, Centro Párraga y Filmoteca Regional Francisco Rabal

Descripción: Mantenimiento Sala de Exposiciones de Verónicas, Centro Párraga y Filmoteca Regional Francisco Rabal

Identificador interno: 2

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios, 71315000 Instalaciones técnicas de edificios

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Murcia (ES620)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 4 Años

**5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 2

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 507 744,91 EUR

**5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Gestión de stock - franquicia de precios unitarios.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Medidas de eficiencia energética.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Oferta Económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria técnica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=PaPr9CsVKQI7%2B9FIQYNjeQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=PaPr9CsVKQI7%2B9FIQYNjeQ%3D%3D)

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: No autorizada

Justificación de por qué no es posible la presentación electrónica: Inclusión de un modelo físico

Descripción: Se adjunto informe de imposibilidad de presentación de licitación no electrónica.

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 18/07/2025 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 1 Año

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 28/07/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Auditorio y Centro de Congresos Víctor Villegas

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Instalaciones de dispositivos de ahorro de agua.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Instituto de las Industrias

Culturales y de las Artes de la Región de Murcia (ICA) - Instituto de las Industrias Culturales y las Artes de la Región de Murcia (ICA)

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-12-31+01:00

## 8. Organizaciones

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Instituto de las Industrias Culturales y de las Artes de la Región de Murcia (ICA)  
Número de registro: 41261670169927  
Número de registro: Q3000764E  
Localidad: Murcia  
Código postal: 30006  
Subdivisión del país (NUTS): Murcia (ES620)  
País: España

Punto de contacto: Instituto de las Industrias Culturales y de las Artes de la Región de Murcia (ICA)

Correo electrónico: [contratacion-ICA@listas.carm.es](mailto:contratacion-ICA@listas.carm.es)

Teléfono: 968341060

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ZFUsJgu7Kbt7h85%2Fpmmsfw%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Instituto de las Industrias Culturales y las Artes de la Región de Murcia (ICA)

Localidad: Murcia

Código postal: 30006

Subdivisión del país (NUTS): Murcia (ES620)

País: España

Correo electrónico: [antonio.penalver5@carm.es](mailto:antonio.penalver5@carm.es)

Teléfono: +34 968924203

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: fa00a593-1dab-42d0-995d-68b7d8d82f3c - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 13/06/2025 14:39:44 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 387800-2025

Número de la edición del DO S: 113/2025

Fecha de publicación: 16/06/2025