

## 38793-2026 - Licitación

España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios – Servicio de mantenimiento de las instalaciones eléctricas del edificio situado en Paseo del Prado 18-20 de Madrid

OJ S 13/2026 20/01/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios  
Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Subdirección General de Oficialía Mayor

Correo electrónico: [oficialiamayordsa@dsca.gob.es](mailto:oficialiamayordsa@dsca.gob.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento de las instalaciones eléctricas del edificio situado en Paseo del Prado 18-20 de Madrid

Descripción: Servicio de mantenimiento de las instalaciones eléctricas del edificio situado en Paseo del Prado 18-20 de Madrid

Identificador del procedimiento: 36b02c39-5050-477d-b793-a369f8f92458

Anuncio anterior: ed752c5c-15ba-4511-8dd2-74b6571c9188-01

Identificador interno: 252901PA0005

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 316 451,66 EUR

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.5. Condiciones de la contratación pública

**Condiciones de presentación:**

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3

**Condiciones del contrato:**

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Los indicados en la normativa que resulte de aplicación, según el recurso de que se trate.

**5. Lote**

---

**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Mantenimiento instalaciones de baja y alta tensión.

Descripción: Mantenimiento instalaciones de baja y alta tensión.

Identificador interno: 1

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 15/07/2026

Duración: 12 Meses

**5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Duración máxima de la prórroga: 24 meses. Duración máxima del contrato (incluidas prórrogas): 36 meses (12 meses + 24 meses).

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 183 312,26 EUR

**5.1.6. Información general****Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

**5.1.10. Criterios de adjudicación****Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Bolsa de Horas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Franquicia materiales mantenimiento..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica Lote 1.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70,00

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=UsUAVyPT3Z4mMOIAXxDEjw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=UsUAVyPT3Z4mMOIAXxDEjw%3D%3D)

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública****Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=UsUAVyPT3Z4mMOIAXxDEjw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=UsUAVyPT3Z4mMOIAXxDEjw%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 03/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Años

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 04/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030

Fecha de apertura: 11/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Fomentar el empleo estable. Se requerirá que el adjudicatario emplee en la ejecución del contrato un porcentaje de trabajadores fijos igual o superior al 50%. Esta condición se acreditará mediante presentación de la correspondiente declaración responsable al inicio de la ejecución del contrato. .

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas****Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Subdirección General de Oficialía Mayor - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales  
Información sobre los plazos de revisión: Los indicados en la normativa que resulte de aplicación, según el recurso de que se trate

**5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Mantenimiento de sistemas de alimentación ininterrumpida.  
Descripción: Mantenimiento de sistemas de alimentación ininterrumpida.  
Identificador interno: 2

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios  
Clasificación principal (cpv): 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)  
País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 15/07/2026  
Duración: 12 Meses

**5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 2  
Más información sobre renovaciones: Duración máxima de la prórroga: 24 meses. Duración máxima del contrato (incluidas prórrogas): 36 meses (12 meses + 24 meses).

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 66 569,70 EUR

**5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.  
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE  
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio  
Criterio: Volumen de negocios anual general  
Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Calidad  
Descripción: Franquicia materiales mantenimiento.  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 20,00

**Criterio:**

Tipo: Precio  
Descripción: Oferta económica Lote 2.  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 80,00

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=UsUAVyPT3Z4mMOIAXxDEjw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=UsUAVyPT3Z4mMOIAXxDEjw%3D%3D)

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=UsUAVyPT3Z4mMOIAXxDEjw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=UsUAVyPT3Z4mMOIAXxDEjw%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 03/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Años

##### Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 04/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030

Fecha de apertura: 11/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030

##### Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Fomentar el empleo estable. Se requerirá que el adjudicatario emplee en la ejecución del contrato un porcentaje de trabajadores fijos igual o superior al 50%. Esta condición se acreditará mediante presentación de la correspondiente declaración responsable al inicio de la ejecución del contrato. .

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

##### Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Subdirección General de Oficialía Mayor - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: Los indicados en la normativa que resulte de aplicación, según el recurso de que se trate

#### 5.1. Lote: LOT-0003

Título: Mantenimiento de grupos electrógenos

Descripción: Mantenimiento de grupos electrógenos

Identificador interno: 3

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 15/07/2026

Duración: 12 Meses

**5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Duración máxima de la prórroga: 24 meses. Duración máxima del contrato (incluidas prórrogas): 36 meses (12 meses + 24 meses).

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 66 569,70 EUR

**5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Franquicia materiales mantenimiento...

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Oferta económica Lote 3.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 80,00

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=UsUAVyPT3Z4mMOIAXxDEjw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=UsUAVyPT3Z4mMOIAXxDEjw%3D%3D)

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=UsUAVyPT3Z4mMOIAXxDEjw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=UsUAVyPT3Z4mMOIAXxDEjw%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 03/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Años

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 04/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030

Fecha de apertura: 11/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Fomentar el empleo estable. Se requerirá que el adjudicatario emplee en la ejecución del contrato un porcentaje de trabajadores fijos igual o superior al 50%. Esta condición se acreditará mediante presentación de la correspondiente declaración responsable al inicio de la ejecución del contrato. .

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Subdirección General de Oficialía Mayor - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: Los indicados en la normativa que resulte de aplicación, según el recurso de que se trate

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Subdirección General de Oficialía Mayor

Número de registro: 11411100184870

Número de registro: S2801445D

Localidad: Madrid

Código postal: 28014

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Subdirección General de Oficialía Mayor

Correo electrónico: [oficialiamayordsa@dsca.gob.es](mailto:oficialiamayordsa@dsca.gob.es)

Teléfono: 915964292

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=oGMTAOp144XnSoTX3z%2F7wA%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid  
Código postal: 28014  
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)  
País: España  
**Funciones de esta organización:**  
Comprador  
Organización encargada de los procedimientos de recurso

## 10. Modificación

---

Versión del anuncio anterior que debe modificarse  
:  
bf9ed425-f9d6-46aa-8e72-1d196fbe902b-01  
Principal motivo de la modificación  
:  
Información actualizada

### 10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0001

### 10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0002

### 10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0003

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: f090a7f1-3ec8-446b-a6d7-460c4b5cc0ab - 01  
Tipo de formulario: Licitación  
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Subtipo de anuncio: 16  
Fecha de envío del anuncio: 19/01/2026 09:45:31 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental  
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español  
Número de publicación del anuncio: 38793-2026  
Número de la edición del DO S: 13/2026  
Fecha de publicación: 20/01/2026