

38793-2026 - Licitación

España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios – Servicio de mantenimiento de las instalaciones eléctricas del edificio situado en Paseo del Prado 18-20 de Madrid

OJ S 13/2026 20/01/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Subdirección General de Oficialía Mayor

Correo electrónico: oficialiamayordsa@dsca.gob.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento de las instalaciones eléctricas del edificio situado en Paseo del Prado 18-20 de Madrid

Descripción: Servicio de mantenimiento de las instalaciones eléctricas del edificio situado en Paseo del Prado 18-20 de Madrid

Identificador del procedimiento: 36b02c39-5050-477d-b793-a369f8f92458

Anuncio anterior: ed752c5c-15ba-4511-8dd2-74b6571c9188-01

Identificador interno: 252901PA0005

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 316 451,66 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Los indicados en la normativa que resulte de aplicación, según el recurso de que se trate.

5. Lote**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Mantenimiento instalaciones de baja y alta tensión.

Descripción: Mantenimiento instalaciones de baja y alta tensión.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/07/2026

Duración: 12 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Duración máxima de la prórroga: 24 meses. Duración máxima del contrato (incluidas prórrogas): 36 meses (12 meses + 24 meses).

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 183 312,26 EUR

5.1.6. Información general**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

5.1.10. Criterios de adjudicación**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Bolsa de Horas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Franquicia materiales mantenimiento..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica Lote 1.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=UsUAVyPT3Z4mMOIAxxDEjw%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=UsUAVyPT3Z4mMOIAxxDEjw%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 03/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Años

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 04/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030

Fecha de apertura: 11/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Fomentar el empleo estable. Se requerirá que el adjudicatario emplee en la ejecución del contrato un porcentaje de trabajadores fijos igual o superior al 50%. Esta condición se acreditará mediante presentación de la correspondiente declaración responsable al inicio de la ejecución del contrato. .

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Subdirección General de Oficialía Mayor - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: Los indicados en la normativa que resulte de aplicación, según el recurso de que se trate

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Mantenimiento de sistemas de alimentación ininterrumpida.

Descripción: Mantenimiento de sistemas de alimentación ininterrumpida.

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/07/2026

Duración: 12 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Duración máxima de la prórroga: 24 meses. Duración máxima del contrato (incluidas prórrogas): 36 meses (12 meses + 24 meses).

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 66 569,70 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Franquicia materiales mantenimiento.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica Lote 2.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 80,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=UsUAVyPT3Z4mMOIAxxDEjw%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=UsUAVyPT3Z4mMOIAxxDEjw%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 03/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Años

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 04/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030

Fecha de apertura: 11/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Fomentar el empleo estable. Se requerirá que el adjudicatario emplee en la ejecución del contrato un porcentaje de trabajadores fijos igual o superior al 50%. Esta condición se acreditará mediante presentación de la correspondiente declaración responsable al inicio de la ejecución del contrato. .

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Subdirección General de Oficialía Mayor - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: Los indicados en la normativa que resulte de aplicación, según el recurso de que se trate

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Mantenimiento de grupos electrógenos

Descripción: Mantenimiento de grupos electrógenos

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/07/2026

Duración: 12 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Duración máxima de la prórroga: 24 meses. Duración máxima del contrato (incluidas prórrogas): 36 meses (12 meses + 24 meses).

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 66 569,70 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterion:

Tipo: Calidad

Descripción: Franquicia materiales mantenimiento...

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

Criterion:

Tipo: Calidad

Descripción: Oferta económica Lote 3.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 80,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=UsUAVyPT3Z4mMOIAxxDEjw%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=UsUAVyPT3Z4mMOIAxxDEjw%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 03/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Años

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 04/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030

Fecha de apertura: 11/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Fomentar el empleo estable. Se requerirá que el adjudicatario emplee en la ejecución del contrato un porcentaje de trabajadores fijos igual o superior al 50%. Esta condición se acreditará mediante presentación de la correspondiente declaración responsable al inicio de la ejecución del contrato. .

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Subdirección General de Oficialía Mayor - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: Los indicados en la normativa que resulte de aplicación, según el recurso de que se trate

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Subdirección General de Oficialía Mayor

Número de registro: 11411100184870

Número de registro: S2801445D

Localidad: Madrid

Código postal: 28014

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Subdirección General de Oficialía Mayor

Correo electrónico: oficialiamayordsa@dsca.gob.es

Teléfono: 915964292

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=oGMTAOp144XnSoTX3z%2F7wA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid
Código postal: 28014
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

bf9ed425-f9d6-46aa-8e72-1d196fbe902b-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0001

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0002

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0003

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: f090a7f1-3ec8-446b-a6d7-460c4b5cc0ab - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 19/01/2026 09:45:31 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 38793-2026

Número de la edición del DO S: 13/2026

Fecha de publicación: 20/01/2026