

388144-2026 - Licitación

**Austria – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección –
Wohnhaussanierungen Tulln
OJ S 107/2026 05/06/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Tullner Wohn Immobilien GmbH & Co KG

Correo electrónico: karina.gebhard@tulln.gv.at

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadtgemeinde Tulln an der Donau

Correo electrónico: karina.gebhard@tulln.gv.at

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

1.1. Comprador

Denominación oficial: Bürgerspitalfondsstiftung

Correo electrónico: karina.gebhard@tulln.gv.at

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Protección social

1.1. Comprador

Denominación oficial: Tullner Liegenschaftsaufbereitungsges.m.b.H.

Correo electrónico: karina.gebhard@tulln.gv.at

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

1.1. Comprador

Denominación oficial: Tullner Kommunal Immobilien GmbH & Co KG

Correo electrónico: karina.gebhard@tulln.gv.at

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Wohnhaussanierungen Tulln

Descripción: Vergabe eines Dienstleistungsauftrages für die Generalplanung und das Baumanagement anlässlich der Generalsanierung von 6 Wohnhausanlagen in Tulln

Identificador del procedimiento: 539c36c3-daf1-43ff-98b0-619b91200b15

Identificador interno: CM/TUL-VER

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación /
licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0144

Título: Wohnhaussanierungen Tulln

Descripción: Vergabe eines Dienstleistungsauftrages für die Generalplanung und das Baumanagement anlässlich der Generalsanierung von 6 Wohnhausanlagen in Tulln

Identificador interno: 247190

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Wiener Straße 17-21

Localidad: Tulln

Código postal: 3430

Subdivisión del país (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

País: Austria

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Bonvicinistraße 3 / Kerschbaumergasse 14

Localidad: Tulln

Código postal: 3430

Subdivisión del país (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

País: Austria

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Königstetter Straße 110-112

Localidad: Tulln

Código postal: 3430

Subdivisión del país (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

País: Austria

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Königstetter Straße 114

Localidad: Tulln

Código postal: 3430

Subdivisión del país (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

País: Austria

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Wiener Straße 40

Localidad: Langenlebarn

Código postal: 3425

Subdivisión del país (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

País: Austria

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Konrad-Lorenz-Straße 22

Localidad: Tulln

Código postal: 3430

Subdivisión del país (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

País: Austria

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Alter Ziegelweg 7-9

Localidad: Tulln

Código postal: 3430

Subdivisión del país (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

País: Austria

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Alter Ziegelweg 11-13

Localidad: Tulln

Código postal: 3430

Subdivisión del país (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

País: Austria

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Römerweg 3-5

Localidad: Tulln

Código postal: 3430

Subdivisión del país (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

País: Austria

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/10/2026

Duración: 84 Meses

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/247190>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/247190>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 06/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Landesverwaltungsgericht

Niederösterreich

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizaciones

8.1. ORG-7518

Denominación oficial: Tullner Wohn Immobilien GmbH & Co KG

Número de registro: 9110017949603

Dirección postal: Minoritenplatz 1

Localidad: Tulln

Código postal: 3430

Subdivisión del país (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

País: Austria

Correo electrónico: karina.gebhard@tulln.gv.at

Teléfono: +43 2272690211

Dirección de internet: <https://www.tulln.at/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Jefe de grupo

8.1. ORG-5030

Denominación oficial: Stadtgemeinde Tulln an der Donau

Número de registro: 9110010897628

Dirección postal: Minoritenplatz 1

Localidad: Tulln
Código postal: 3430
Subdivisión del país (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)
País: Austria
Correo electrónico: karina.gebhard@tulln.gv.at
Teléfono: +43 2272690211
Dirección de internet: <https://www.tulln.at/>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-6432

Denominación oficial: Bürgerspitalfondsstiftung
Número de registro: 9110011340161
Dirección postal: Minoritenplatz 1
Localidad: Tulln
Código postal: 3430
Subdivisión del país (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)
País: Austria
Correo electrónico: karina.gebhard@tulln.gv.at
Teléfono: +43 22726900
Dirección de internet: <https://www.tulln.at/>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-5661

Denominación oficial: Tullner Liegenschaftsaufbereitungsges.m.b.H.
Número de registro: 9110016223919
Dirección postal: Minoritenplatz 1
Localidad: Tulln
Código postal: 3430
Subdivisión del país (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)
País: Austria
Correo electrónico: karina.gebhard@tulln.gv.at
Teléfono: +43 2272690211
Dirección de internet: <https://www.tulln.at/>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-4666

Denominación oficial: Tullner Kommunal Immobilien GmbH & Co KG
Número de registro: 9110017949597
Dirección postal: Minoritenplatz 1
Localidad: Tulln
Código postal: 3430
Subdivisión del país (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)
País: Austria
Correo electrónico: karina.gebhard@tulln.gv.at
Teléfono: +43 2272690211
Dirección de internet: <https://www.tulln.at/>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-6442

Denominación oficial: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Número de registro: 9110022398113

Dirección postal: Rennbahnstraße 29

Localidad: St. Pölten

Código postal: 3109

Subdivisión del país (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

País: Austria

Correo electrónico: post@lvwg.noel.gv.at

Teléfono: +43 274290590

Dirección de internet: <https://lvwg.noel.gv.at/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 751eb524-3125-48f9-952c-8530fbab151c - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 03/06/2026 15:29:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 388144-2026

Número de la edición del DO S: 107/2026

Fecha de publicación: 05/06/2026