

388735-2026 - Licitación

Países Bajos – Compraventa de bienes raíces – Gronduitgifte ten behoeve van woningbouw in Purmerland.

OJ S 108/2026 08/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: gemeente Landsmeer

Correo electrónico: inkoop@landsmeer.nl

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Gronduitgifte ten behoeve van woningbouw in Purmerland.

Descripción: Marktselectieprocedure middels TenderNed voor het vinden van ontwikkelaars van kavels Purmerland 42 A-A en 44. Deze voormalige dorps huis en brandweerkazerne in het hart van Purmerland wil de gemeenteraad laten herontwikkelen ten behoeve van permanente woningbouw. Sloop van het voormalig Dorphuis en ombouw brandweerkazerne en realisatie van maximaal 15 appartementen.

Identificador del procedimiento: 52314ed6-c3e2-4abe-b304-e90d00902a72

Identificador interno: Z/2026/050090

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Gronduitgifte ten behoeve van woningbouw in Purmerland. Een mogelijkheid om 15 appartementen te ontwikkelen langs het lint.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70120000 Compraventa de bienes raíces

Clasificación adicional (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas, 45211360 Trabajos de construcción de desarrollo urbano

2.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: gemeente Landsmeer, Purmerland

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 650 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Kavel Purmerland 42 A-A met Kadaster aanduiding LMR02-M-1393 en kavel Purmerland 44 met Kadasteraanduiding LMR02-M-1784

Descripción: Kavel met met een dorps huis en brandweerkazerne. Realisatie van 15 appartementen.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70320000 Servicios de alquiler o venta de terrenos

Clasificación adicional (cpv): 45211300 Trabajos de construcción de viviendas

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: gemeente Landsmeer, Purmerland

5.1.3. Duración estimada

Duración: 26 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: IC1 Stedenbouwkundig

Descripción: Zie hoofdstuk 4.2.1 van de leidraad.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: IC2 Architectuur

Descripción: Zie hiervoor hoofdstuk 4.2. van de leidraad.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: IC3 Communicatie

Descripción: Zie hiervoor hoofdstuk 4.2. van de leidraad.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: IC5 Grondbieding

Descripción: Grondbieding

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 08/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427963>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427963>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 20/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 9 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 20/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: gemeente Landsmeer - Rechtbank Noord-Holland

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: gemeente Landsmeer - Gemeente Landsmeer

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:
gemeente Landsmeer
Organización que recibe solicitudes de participación: gemeente Landsmeer

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: gemeente Landsmeer
Número de registro: 22443872
Dirección postal: Raadhuisstraat 1
Localidad: Landsmeer
Código postal: 1121 XC
Subdivisión del país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Jacco Laan
Correo electrónico: inkoop@landsmeer.nl
Teléfono: +31 204877111
Fax: +31 204826091
Dirección de internet: <http://www.landsmeer.nl>
Perfil de comprador: <http://www.landsmeer.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Gemeente Landsmeer
Dirección postal: Postbus 1
Localidad: Landsmeer
Código postal: 1120 AA
Subdivisión del país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Jacco Laan
Correo electrónico: inkoop@landsmeer.nl
Teléfono: +31 204877111
Fax: +31 204877111
Dirección de internet: <https://www.landsmeer.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Noord-Holland
Dirección postal: Simon de Vrieshof 1
Localidad: Haarlem
Código postal: 2019 HA
Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
País: Países Bajos
Correo electrónico: communicatie.rb-nho@rechtspraak.nl
Teléfono: +31 883616161
Dirección de internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Noord-Holland>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: c9fb7488-ed46-4ab9-8673-f6b5dc1d23a3 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 04/06/2026 20:34:37 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 388735-2026

Número de la edición del DO S: 108/2026

Fecha de publicación: 08/06/2026