

389313-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Erweiterung und Umbau des Gymnasiums Ergolding auf die Stufigkeit G9, Fachplanungsleistungen - Tragwerk - nach § 49 HOAI 2021, Lphen 3 – 6 gem. § 51 HOAI 2021

OJ S 108/2026 08/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Landratsamt Landshut Gebäudemanagement

Correo electrónico: vergabe@landkreis-landshut.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Erweiterung und Umbau des Gymnasiums Ergolding auf die Stufigkeit G9, Fachplanungsleistungen - Tragwerk - nach § 49 HOAI 2021, Lphen 3 – 6 gem. § 51 HOAI 2021

Descripción: Erweiterung und Umbau des Gymnasiums Ergolding auf die Stufigkeit G9, Fachplanungsleistungen - Tragwerk - nach § 49 HOAI 2021, Lphen 3 – 6 gem. § 51 HOAI 2021

Identificador del procedimiento: 31135e0a-7967-4a68-8e08-0afda89b868b

Identificador interno: Fachplanungsleistungen - Tragwerk - nach § 49 HOAI 2021, Lphen 3 – 6 gem. § 51 HOAI 2021

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Am Sportpark 8

Localidad: Ergolding

Código postal: 84030

Subdivisión del país (NUTS): Landshut, Landkreis (DE227)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

Legislación transfronteriza aplicable: vgl. Vergabeunterlagen

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: vgl. auch <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e8e2-eu>

Corrupción: vgl. auch <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e8e2-eu>

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: vgl. auch <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e8e2-eu>

Falta profesional grave: vgl. auch <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e8e2-eu>

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: vgl. auch <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e8e2-eu>

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Erweiterung und Umbau des Gymnasiums Ergolding auf die Stufigkeit G9, Fachplanungsleistungen - Tragwerk - nach § 49 HOAI 2021, Lphen 3 – 6 gem. § 51 HOAI 2021

Descripción: Erweiterung und Umbau des Gymnasiums Ergolding auf die Stufigkeit G9, Fachplanungsleistungen - Tragwerk - nach § 49 HOAI 2021, Lphen 3 – 6 gem. § 51 HOAI 2021

Identificador interno: Fachplanungsleistungen - Tragwerk - nach § 49 HOAI 2021, Lphen 3 – 6 gem. § 51 HOAI 2021

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Opciones:

Descripción de las opciones: Stufenweise Beauftragung: Leistungsstufe 1: Leistungsphasen 3 und 4 Leistungsstufe 2: Leistungsphasen 5 und 6 vgl. auch <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e8e2-eu>

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Am Sportpark 8

Localidad: Ergolding

Código postal: 84030

Subdivisión del país (NUTS): Landshut, Landkreis (DE227)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 03/10/2033

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Eignung zur Berufsausübung Beschreibung: Architekt/ Ingenieur oder für die Berufsausübung vergleichbare Qualifikation Bei juristischen Personen: Namentliche Benennung der für die Erbringung der Leistung verantwortlichen Person Bei juristischen Personen: Berufliche Befähigung der für die Erbringung der Leistung verantwortlichen Person Erklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB Angaben zur eventuellen Bewerbergemeinschaft Angaben zu eventuellen Nachunternehmern Angaben zur Eignungsleihe Angaben zu eventuellen Interessenskollisionen gem § 73 Abs. 3 VgV Erklärung zur Einhaltung des Verpflichtungsgesetzes Angaben zur Rechtsform des Unternehmens Angaben zur Unterauftragsvergabe und Bewerbergemeinschaften Erklärung zur Einhaltung des Verpflichtungsgesetzes Berufshaftpflichtversicherung (§ 45 Abs. 1 Nr.3 VgV) mit Mindesthaftungssummen) für: - Personenschäden mind. 3.000.000 € - sonstige Schäden mind. 2.000.000 € vgl. auch <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e8e2-eu>
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Jährliches Mittel der vom Bewerber in den letzten 3 Jahren beschäftigten Ingenieure/techn. Angestellten einschl. der Führungskräfte mit Wichtung 8 von 100, Jährliches Mittel der vom Bewerber in den letzten 3 Jahren beschäftigten Vollzeitangestellten einschl. der Führungskräfte mit Wichtung 7 von 100 vgl. auch <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e8e2-eu>

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (puntos, exacto): 15,00

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: Struktur und Organisationsform bezogen auf die Qualitätssicherung (Organigramm mit Wichtung 6 von 100) vgl. auch <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e8e2-eu>

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (puntos, exacto): 6,00

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Referenzobjekte mit Wichtung 30 von 100 Erfahrungen des Bewerbers mit Bauprojekten welche als Aufstockung ausgebildet sind mit Wichtung 15 von 100 Erfahrungen des Bewerbers mit Bauprojekten in Holzbauweise oder Holzhybridbauweise liegen vor mit Wichtung 15 von 100 vgl. auch <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e8e2-eu>

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (puntos, exacto): 60,00

Criterio: Ratio financiero

Descripción del criterio de selección: Umsatz des Bewerbers in den letzten 3 Geschäftsjahren als gemittelter Jahresbetrag mit Wichtung 10 von 100, Umsatz des Bewerbers in den letzten 3 Geschäftsjahren bezogen auf die zu vergebende Leistung als gemittelter Jahresbetrag mit Wichtung 9 von 100 vgl. auch <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e8e2-eu>

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (puntos, exacto): 19,00

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Honorar vgl. auch <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e8e2-eu>

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: - Vorstellung des Bieters zu technischen Lösungen beim Bau von Aufstockungen in Form der Präsentation einer vergleichbaren Aufgabenstellung aus den Referenzprojekten der Auswahlstufe 2 mit Wichtung 10 von 100, - Fachliche Qualifikation und Berufserfahrung des angebotenen Projektteams und dessen Organisationsstruktur mit Wichtung 16 von 100, - Organisationsstruktur des Projektteams mit Wichtung 30 von 100, - Vorgehensweise zur Qualitätssicherung mit Wichtung 20 von 100, - Leistungszeitpunkt mit Wichtung 4 von 100 vgl. auch <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e8e2-eu>

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 80

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 01/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e8e2-eu>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: Vergabeportal Aumass

Dirección web: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e8e2-eu>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e8e2-eu>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 06/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

Ningún documento puede presentarse más tarde.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: BGB-Gesellschaft

Estructura financiera: vgl. auch <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e8e2-eu>

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Regierung von Oberbayern

Vergabekammer Südbayern

Información sobre los plazos de revisión: (1) Die Vergabekammer leitet ein

Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) 1Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht.

2Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) 1Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. 2Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. 3§ 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Landratsamt Landshut Gebäudemanagement

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Landratsamt Landshut Gebäudemanagement

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:
Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern
Organización que recibe solicitudes de participación: Landratsamt Landshut
Gebäudemanagement
Organización que tramita ofertas: Landratsamt Landshut Gebäudemanagement

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Landratsamt Landshut Gebäudemanagement
Número de registro: 09274
Dirección postal: Josef-Neumeier-Allee 1
Localidad: Essenbach
Código postal: 84051
Subdivisión del país (NUTS): Landshut, Landkreis (DE227)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabe@landkreis-landshut.de
Teléfono: 0870390731639
Dirección de internet: www.landkreis-landshut.de
Perfil de comprador: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e8e2-eu>

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern
Número de registro: DE 811335517
Departamento: Vergabekammer
Dirección postal: Regierung von Oberbayern
Localidad: München
Código postal: 80534
Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Teléfono: +49 89 21762411
Fax: +49 89 2176-2847

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 8afc42b1-ae89-4a79-8ec9-55779b2b55e3 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 05/06/2026 11:06:44 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 389313-2026

Número de la edición del DO S: 108/2026

Fecha de publicación: 08/06/2026