

389535-2026 - Licitación

Suecia – Servicios de mantenimiento de terrenos – Drift och skötsel utemiljö Söderort

OJ S 108/2026 08/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: AB Familjebostäder

Correo electrónico: asa.svanborg@familjebostader.com

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Drift och skötsel utemiljö Söderort

Descripción: Upphandlingen avser en driftentreprenad avseende drift och skötsel av utemiljö i Familjebostäders fastighetsbestånd i Söderort.

Identificador del procedimiento: 2f674c9a-c7ca-4aaa-8c39-218dd4891d79

Identificador interno: FB 2026/163

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77314000 Servicios de mantenimiento de terrenos

Clasificación adicional (cpv): 34143000 Vehículos de viabilidad invernal, 44113910 Materiales para la viabilidad invernal, 77311000 Servicios de mantenimiento de jardines y parques

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

Información complementaria: -

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 86 000 000,00 SEK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Drift och skötsel utemiljö Söderort

Descripción: Upphandlingen avser en driftentreprenad avseende drift och skötsel av utemiljö i Familjebostäders fastighetsbestånd i Söderort.

Identificador interno: Drift och skötsel utemiljö Söderort

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77314000 Servicios de mantenimiento de terrenos

Clasificación adicional (cpv): 34143000 Vehículos de vialidad invernal, 44113910 Materiales para la viabilidad invernal, 77311000 Servicios de mantenimiento de jardines y parques

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

Información complementaria: -

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 21/08/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/03/2028

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 86 000 000,00 SEK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Krav på sysselsättningsfrämjande åtgärder

Objetivo social promovido: Oportunidades de empleo para desempleados de larga duración, personas desfavorecidas o personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=61193>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=61193>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: sueco

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 06/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 179 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten i Stockholm

Información sobre los plazos de revisión: Se upphandlingsdokumenten

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

AB Familjebostäder

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: AB Familjebostäder

Número de registro: 556035-0067

Dirección postal: Box 92100

Localidad: Stockholm

Código postal: 120 07

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

Punto de contacto: Åsa Svanborg

Correo electrónico: asa.svanborg@familjebostader.com

Teléfono: 08-7372120

Dirección de internet: <http://www.familjebostader.com/>

Perfil de comprador: <http://www.familjebostader.com/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Förvaltningsrätten i Stockholm

Número de registro: 202100-2742

Dirección postal: Tegeluddsvägen 1

Localidad: Stockholm

Código postal: 11541

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

Correo electrónico: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Teléfono: +46 856168000

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 54fbc6e4-b6ea-4f18-9685-dac51a8e0d3b - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 05/06/2026 13:20:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: sueco

Número de publicación del anuncio: 389535-2026

Número de la edición del DO S: 108/2026

Fecha de publicación: 08/06/2026