

390327-2026 - Licitación

Finlandia – Trabajos de desmantelamiento – Varia Hiekkaharju peruskorjaus - Kevytpurku-urakka
OJ S 108/2026 08/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: VTK Kiinteistöt Oy

Correo electrónico: susanne.bostrom@vtkoy.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Varia Hiekkaharju peruskorjaus - Kevytpurku-urakka

Descripción: TÄRKEÄ HUOMIOITAVA - RAKENNUSPAIKAN ESITTELY: Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija tutustuu rakennuspaikkaan ennen tarjouksen antamista.

Rakennuspaikan esittelytilaisuudet pidetään paikan päällä 17.6.2026 klo 9.00 ja 25.6.2026 klo 9.00. Urakoitsijan tulee huomioida, että 25.6.2026 ei enää voi esittää kirjallisesti kysymyksiä, joihin tilaaja vastaa. Tämän takia tilaaja suosittelee ensisijaisesti osallistumaan 17.6.2026 esittelyyn. Hankinnan kuvaus: VTK Kiinteistöt Oy pyytää Teiltä kokonaisurakka tarjoustanne Varia Hiekkaharjun kevytpurku-urakasta tämän tarjouspyynnön ja sen liiteasiakirjojen mukaisesti. Hankinta toteutetaan avoimella menettelyllä. Vantaan kaupunki on teettänyt tarveselvityksen ja hankesuunnitelman kohteesta. VTK Kiinteistöt Oy hankkii ja toteuttaa jatkossa hankkeen suunnittelun ja rakentamisen aina valmiiksi asti. Kohteen urakkamuoto on projektinjohtourakka, huomioiden, että suunnittelijat ovat sopimussuhteessa VTK Kiinteistöt Oy:n kanssa koko hankkeen ajan. Vantaan ammattiopisto Varia, Hiekkaharjun toimipiste sijaitsee osoitteessa Tennistie 1, 01370 Vantaa. Vantaan ammattiopisto Varian Hiekkaharjun kiinteistön peruskorjaus on osa laajempaa Varian toimitilaverkon kehittämisstrategiaa. Tällä hetkellä Varia järjestää ammatillista koulutusta neljässä toimipisteessä: Hiekkaharju, Koivukylä, Myyrmäki ja Aviapolis. Tulevaisuudessa opetustoiminta keskitetään kolmeen toimipisteeseen: Hiekkaharjuun, Vehkalaan sekä Tikkurilan osaamiskampukseen. VTK Kiinteistöt Oy omistaa kaikki kolme kohdetta ja toimii niissä hankekehityksestä ja rakennuttamisesta vastaavana tahona. Hiekkaharjun toimipisteessä on peruskorjauksen jälkeen tilapaikat yhteensä 1 540 opiskelijalle. Hankkeen rakennuskokonaisuus on laajuudeltaan noin 23 500 brm² ja tiloja käyttävät turvallisuusala, kone- ja tuotantotekniikka, talotekniikka, talonrakennusala, puhtaus- ja kiinteistöpalvelut, pintakäsittelyala sekä ravintola ja cateringala. Varia Hiekkaharjun rakennuskokonaisuus muodostuu kolmesta osasta: - Alkuperäinen vanha (rakennettu vuonna 1963), laajuus on noin 11 350 brm². - Laajennusosat (toteutettu vuonna 2006), laajuus on noin 12 150 brm² - Peruskorjauksessa rakennettava uudisosa noin 1000 brm². Alkuperäisen vanhan osan korjausaste on paikoittain suuri ja rakennus on suojeltu asemakaavassa merkinnällä SR 5. Laajennusosalle toteutetaan laajoja PTS-korjauksia ja esimerkiksi talotekniset järjestelmät päivitetään vastaamaan nykyhetken tarpeita. Tavoitteena on mahdollistaa sisäinen tilojen yhteiskäyttö siten, että se tukee toiminnallista yhteistyötä sekä nostaa tilojen käyttöasteita myös iltai-aikaan. Myös ammattiopiston opetusalojen

monimuotoiset tilatarpeet sekä tilojen yhteiskäyttöisyys rakennuksen toimijoiden välillä asettavat vaatimuksia tilojen käyttötavoitteisiin. Hankkeen sisältö ja laajuus tarkentuvat hankkeen aikana. Kevytpurku-urakan tarkempi laajuus ilmenee tarjouspyynnön liitteenä olevista asiakirjoista.

Identificador del procedimiento: 612275f6-c20b-4bc3-87ee-735579b48267

Identificador interno: 616326

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, hankintalaki). Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, ja hankintamenettelynä on hankintalain 32 §:n tarkoittama avoin menettely. TARJOUSTEN KÄSITTELY Tarjoustien käsittelyn vaiheet ovat seuraavat:

Hankintayksikkö 1. Tarjoustien avaustilaisuus 2. Tarjoajien soveltuvuuden tarkastukset 3.

Tarjoustien tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen 4. Tarjousvertailu 5.

Lopputarkastukset tarjouskilpailussa menestyneiden tarjoajien osalta 6. Selonottoneuvottelu 6.

Hankintapäätösvaihe ja päätöksen tiedoksianto tarjouskilpailuun osallistuneille 7. Sopimuksen

solmimisvaihe HANKINTAMENETTELY ALUSTAVA AIKATAULU - Lisätietokysymysten

määräaika: 22.6.2025 klo 12.00 - Lisätietokysymyksiin vastaaminen: 24.6.2025 - Tarjoustien

määräaika: 7.7.2026 klo 13.00 - Selonottoneuvottelu 10.7.2026 klo 09:00 - Hankintapäätöksen

tiedoksianto tarjoajille: 10.7.2026 jälkeen.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45111300 Trabajos de desmantelamiento

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Tennistie 1

Localidad: Vantaa

Código postal: 01370

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

2.1.4. Información general

Información complementaria: Hankkeessa toteutetaan ennen peruskorjausta kevytpurkutyöt rakennuksissa A, B ja G. Rakennuksen osat A ja B ovat valmistuneet vuonna 1963 ja G-osa vuonna 2006. Rakennuspaikan esittelytilaisuudet pidetään paikan päällä 17.6.2026 klo 9.00 ja 25.6.2026 klo 9.00. Kokoontuminen ammattiopiston parkkipaikalla. Esittelytilaisuuteen tulee ilmoittautua etukäteen sähköpostilla osoitteisiin pasi.hulkkonen@rapp.fi ja johanna.aarto@rapp.fi.

Urakoitsijan tulee huomioida, että 25.6.2026 ei enää voi esittää kirjallisesti kysymyksiä, joihin tilaaja vastaa. Tämän takia tilaaja suosittelee ensisijaisesti osallistumaan 17.6.2026 esittelyyn. Hankkeen suunnitellun alustavan hankeaikataulun vaiheet on esitetty alla: - Hankesuunnitelman päivitys ja päätöksenteko (5/2025–1/2026) - Suunnittelijoiden hankinta (12/2025–6/2026) - Yleissuunnittelu (4/2026–1/2027) - Kevytpurkutyöt (8 - 10/2026) - Toteutussuunnittelu (2/ 2027–2/2029) - Urakoitsijan hankinta (6/2026–1/ 2027) - Rakentamisen valmistelu (2/ 2027–4/2027) - Rakentaminen (5/ 2027–5/2029) - Kalustus ja käyttäjän muutot (6–8/2029) - Käyttöönotto (8/2029). Työssä noudatetaan YSE 1998 -ehtoja tarjouspyynnössä ja sopimuksessa esitetyin poikkeuksin. Urakka-asiakirjat tehdään suomeksi.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Varia Hiekkaharju peruskorjaus - Kevytpurku-urakka

Descripción: TÄRKEÄ HUOMIOITAVA - RAKENNUSPAIKAN ESITTELY: Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija tutustuu rakennuspaikkaan ennen tarjouksen antamista.

Rakennuspaikan esittelytilaisuudet pidetään paikan päällä 17.6.2026 klo 9.00 ja 25.6.2026 klo 9.00. Urakoitsijan tulee huomioida, että 25.6.2026 ei enää voi esittää kirjallisesti kysymyksiä, joihin tilaaja vastaa. Tämän takia tilaaja suosittelee ensisijaisesti osallistumaan 17.6.2026 esittelyyn. Hankinnan kuvaus: VTK Kiinteistöt Oy pyytää Teiltä kokonaisurakka tarjoustanne Varia Hiekkaharjun kevytpurku-urakasta tämän tarjouspyynnön ja sen liiteasiakirjojen mukaisesti. Hankinta toteutetaan avoimella menettelyllä. Vantaan kaupunki on teettännyt tarveselvityksen ja hankesuunnitelman kohteesta. VTK Kiinteistöt Oy hankkii ja toteuttaa jatkossa hankkeen suunnittelun ja rakentamisen aina valmiiksi asti. Kohteen urakkamuoto on projektinjohtourakka, huomioiden, että suunnittelijat ovat sopimussuhteessa VTK Kiinteistöt Oy:n kanssa koko hankkeen ajan. Vantaan ammattiopisto Varia, Hiekkaharjun toimipiste sijaitsee osoitteessa Tennistie 1, 01370 Vantaa. Vantaan ammattiopisto Varian Hiekkaharjun kiinteistön peruskorjaus on osa laajempaa Varian toimitilaverkon kehittämisstrategiaa. Tällä hetkellä Varia järjestää ammatillista koulutusta neljässä toimipisteessä: Hiekkaharju, Koivukylä, Myyrmäki ja Aviapolis. Tulevaisuudessa opetustoiminta keskitetään kolmeen toimipisteeseen: Hiekkaharjuun, Vehkalaan sekä Tikkurilan osaamiskampukseen. VTK Kiinteistöt Oy omistaa kaikki kolme kohdetta ja toimii niissä hankekehityksestä ja rakennuttamisesta vastaavana tahona. Hiekkaharjun toimipisteessä on peruskorjauksen jälkeen tilapaikat yhteensä 1 540 opiskelijalle. Hankkeen rakennuskokonaisuus on laajuudeltaan noin 23 500 brm² ja tiloja käyttävät turvallisuusala, kone- ja tuotantotekniikka, talotekniikka, talonrakennusala, puhtaus- ja kiinteistöpalvelut, pintakäsittelyala sekä ravintola ja cateringala. Varia Hiekkaharjun rakennuskokonaisuus muodostuu kolmesta osasta: - Alkuperäinen vanha (rakennettu vuonna 1963), laajuus on noin 11 350 brm². - Laajennusosat (toteutettu vuonna 2006), laajuus on noin 12 150 brm² - Peruskorjauksessa rakennettava uudisosa noin 1000 brm². Alkuperäisen vanhan osan korjausaste on paikoittain suuri ja rakennus on suojeltu asemakaavassa merkinnällä SR 5. Laajennusosalle toteutetaan laajoja PTS-korjauksia ja esimerkiksi talotekniset järjestelmät päivitetään vastaamaan nykyhetken tarpeita. Tavoitteena on mahdollistaa sisäinen tilojen yhteiskäyttö siten, että se tukee toiminnallista yhteistyötä sekä nostaa tilojen käyttöasteita myös ilta-aikaan. Myös ammattiopiston opetusalojen monimuotoiset tilatarpeet sekä tilojen yhteiskäyttöisyys rakennuksen toimijoiden välillä asettavat vaatimuksia tilojen käyttötavoitteisiin. Hankkeen sisältö ja laajuus tarkentuvat hankkeen aikana. Kevytpurku-urakan tarkempi laajuus ilmenee tarjouspyynnön liitteenä olevista asiakirjoista.

Identificador interno: 616326

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45111300 Trabajos de desmantelamiento

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Tennistie 1

Localidad: Vantaa

Código postal: 01370

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 03/08/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/10/2026

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Hankkeessa toteutetaan ennen peruskorjausta kevytpurkutyöt

rakennuksissa A, B ja G. Rakennuksen osat A ja B ovat valmistuneet vuonna 1963 ja G-osa

vuonna 2006. Rakennuspaikan esittelytilaisuudet pidetään paikan päällä 17.6.2026 klo 9.00 ja

25.6.2026 klo 9.00. Kokoontuminen ammattiopiston parkkipaikalla. Esittelytilaisuuteen tulee

ilmoittautua etukäteen sähköpostilla osoitteisiin pasi.hulkkonen@rapp.fi ja johanna.aarto@rapp.fi.

Urakoitsijan tulee huomioida, että 25.6.2026 ei enää voi esittää kirjallisesti

kysymyksiä, joihin tilaaja vastaa. Tämän takia tilaaja suosittelee ensisijaisesti osallistumaan

17.6.2026 esittelyyn. Hankkeen suunnittelun alustavan hankeaikataulun vaiheet on esitetty

alla: - Hankesuunnitelman päivitys ja päätöksenteko (5/2025–1/2026) - Suunnittelijoiden

hankinta (12/2025–6/2026) - Yleissuunnittelu (4/2026–1/2027) - Kevytpurkutyöt (8 - 10/2026) -

Toteutussuunnittelu (2/ 2027–2/2029) - Urakoitsijan hankinta (6/2026–1/ 2027) -

Rakentamisen valmistelu (2/ 2027–4/2027) - Rakentaminen (5/ 2027–5/2029) - Kalustus ja

käyttäjän muutot (6–8/2029) - Käyttöönotto (8/2029). Työssä noudatetaan YSE 1998 -ehtoja

tarjouspyynnössä ja sopimuksessa esitetyin poikkeuksin. Urakka-asiakirjat tehdään suomeksi.

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Transición hacia una economía circular,

Protección y recuperación de la biodiversidad y los ecosistemas

Objetivo social promovido: Diligencia debida en materia de derechos humanos en las cadenas

de suministro globales, Condiciones de trabajo justas

5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Vertailuhinta

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: finés

Plazo para solicitar información complementaria: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de

Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: [https://tarjouspalvelu.fi/vtkoy?](https://tarjouspalvelu.fi/vtkoy?id=616326&tpk=827a3313-c3cf-4b8b-80cc-86101c48f385)

[id=616326&tpk=827a3313-c3cf-4b8b-80cc-86101c48f385](https://tarjouspalvelu.fi/vtkoy?id=616326&tpk=827a3313-c3cf-4b8b-80cc-86101c48f385)

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/vtkoy?id=616326&tpk=827a3313-c3cf-4b8b-80cc-86101c48f385>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 07/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 07/07/2026 10:15:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Ryhmittymältä ei edellytetä tiettyä oikeudellista muotoa, mutta sen jäsenet vastaavat sopimuksen täyttämisestä yhteisvastuullisesti.

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

8. Organizaciones**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Markkinaoikeus

Número de registro: 3006157-6

Dirección postal: Radanrakentajantie 5

Localidad: Helsinki

Código postal: 00520

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Correo electrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi

Teléfono: +358 295643300

Dirección de internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: VTK Kiinteistöt Oy
Número de registro: 0517745-4
Dirección postal: Kielotie 14
Localidad: Vantaa
Código postal: 01300
Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlandia
Punto de contacto: Susanne Boström
Correo electrónico: susanne.bostrom@vtkoy.fi
Teléfono: +358 503122113
Dirección de internet: <http://www.vtkoy.fi>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Hansel Oy (Hilma)
Número de registro: FI09880841
Dirección postal: Mannerheiminaukio 1a
Localidad: Helsinki
Código postal: 00100
Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlandia
Punto de contacto: eSender
Correo electrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Teléfono: 029 55 636 30
Dirección de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 08cb22ae-47e0-48b1-a29d-8a0e034560d5 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 05/06/2026 10:52:01 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 05/06/2026 10:52:02 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: finés
Número de publicación del anuncio: 390327-2026
Número de la edición del DO S: 108/2026
Fecha de publicación: 08/06/2026