

## 391551-2026 - Licitación

Suecia – Servicios de diseño técnico – Ramavtal Konstruktör

OJ S 108/2026 08/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Lejonfastigheter AB

Correo electrónico: [lenna.herrmann@lejonfastigheter.se](mailto:lenna.herrmann@lejonfastigheter.se)

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Ramavtal Konstruktör

Descripción: Denna upphandling avser Ramavtal Konstruktör. Beställaren avser att teckna ramavtal med två (2) konsultföretag. Avrop sker genom en kombination av procentuell fördelning och förnyad konkurrensutsättning. Se AUC.1 Omfattning.

Identificador del procedimiento: 204daa25-b359-4454-bbfd-adf6a604ee6b

Identificador interno: UPH-2018-0426

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71320000 Servicios de diseño técnico

Clasificación adicional (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección, 71323200 Servicios de diseño de ingeniería de instalaciones

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

Información complementaria: -

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Uppsala län (SE121)

País: Suecia

Información complementaria: -

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Södermanlands län (SE122)

País: Suecia

Información complementaria: -

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Östergötlands län (SE123)

País: Suecia

Información complementaria: -

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Örebro län (SE124)

País: Suecia

Información complementaria: -

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Västmanlands län (SE125)

País: Suecia

Información complementaria: -

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Jönköpings län (SE211)

País: Suecia

Información complementaria: -

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Kronobergs län (SE212)

País: Suecia

Información complementaria: -

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Kalmar län (SE213)

País: Suecia

Información complementaria: -

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Gotlands län (SE214)

País: Suecia

Información complementaria: -

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Blekinge län (SE221)

País: Suecia

Información complementaria: -

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Skåne län (SE224)

País: Suecia

Información complementaria: -

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Hallands län (SE231)

País: Suecia

Información complementaria: -

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

País: Suecia

Información complementaria: -

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Värmlands län (SE311)

País: Suecia

Información complementaria: -

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Dalarnas län (SE312)

País: Suecia

Información complementaria: -

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Gävleborgs län (SE313)

País: Suecia

Información complementaria: -

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Västernorrlands län (SE321)

País: Suecia

Información complementaria: -

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Jämtlands län (SE322)

País: Suecia

Información complementaria: -

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Västerbottens län (SE331)

País: Suecia

Información complementaria: -

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Norrbottens län (SE332)

País: Suecia

Información complementaria: -

**2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 2 500 000,00 SEK

**2.1.4. Información general**

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

## 5. Lote

---

**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Ramavtal Konstruktör

Descripción: Denna upphandling avser Ramavtal Konstruktör. Beställaren avser att teckna ramavtal med två (2) konsultföretag. Avrop sker genom en kombination av procentuell fördelning och förnyad konkurrensutsättning. Se AUC.1 Omfattning.

Identificador interno: Ramavtal Konstruktör

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71320000 Servicios de diseño técnico  
Clasificación adicional (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección, 71323200 Servicios de diseño de ingeniería de instalaciones

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

Información complementaria: -

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Uppsala län (SE121)

País: Suecia

Información complementaria: -

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Södermanlands län (SE122)

País: Suecia

Información complementaria: -

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Östergötlands län (SE123)

País: Suecia

Información complementaria: -

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Örebro län (SE124)

País: Suecia

Información complementaria: -

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Västmanlands län (SE125)

País: Suecia

Información complementaria: -

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Jönköpings län (SE211)

País: Suecia

Información complementaria: -

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Kronobergs län (SE212)

País: Suecia

Información complementaria: -

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Kalmar län (SE213)

País: Suecia

Información complementaria: -

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Gotlands län (SE214)

País: Suecia

Información complementaria: -

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Blekinge län (SE221)

País: Suecia

Información complementaria: -

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Skåne län (SE224)

País: Suecia

Información complementaria: -

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Hallands län (SE231)

País: Suecia

Información complementaria: -

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

País: Suecia

Información complementaria: -

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Värmlands län (SE311)

País: Suecia

Información complementaria: -

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Dalarnas län (SE312)

País: Suecia

Información complementaria: -

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Gävleborgs län (SE313)

País: Suecia

Información complementaria: -

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Västernorrlands län (SE321)

País: Suecia

Información complementaria: -

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Jämtlands län (SE322)

País: Suecia

Información complementaria: -

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Västerbottens län (SE331)

País: Suecia

Información complementaria: -

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Norrbottens län (SE332)

País: Suecia

Información complementaria: -

### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/09/2030

### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 500 000,00 SEK

### 5.1.6. Información general

#### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: .

Objetivo social promovido: Igualdad étnica, Igualdad de género, Diligencia debida en materia de derechos humanos en las cadenas de suministro globales, Otros, Condiciones de trabajo justas

### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

### 5.1.10. Criterios de adjudicación

#### Criterio:

Tipo: Calidad

### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=94436>

### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

#### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=94436>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: sueco

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 123 Días

#### Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

### 5.1.15. Técnicas

#### Acuerdo marco:

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 2

#### Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten i Linköping

Información sobre los plazos de revisión: Se upphandlingsdokumenten

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Lejonfastigheter AB

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten i Linköping

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Lejonfastigheter AB

Número de registro: 556477-7851

Dirección postal: Industrigatan 5, Box 1943

Localidad: Linköping

Código postal: 582 77

Subdivisión del país (NUTS): Östergötlands län (SE123)

País: Suecia

Punto de contacto: Lena Herrmann

Correo electrónico: [lena.herrmann@lejonfastigheter.se](mailto:lena.herrmann@lejonfastigheter.se)

Teléfono: +46702265156

Dirección de internet: <http://www.lejonfastigheter.se>

Perfil de comprador: <http://www.lejonfastigheter.se>

#### Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Förvaltningsrätten i Linköping

Número de registro: 202100-2742

Dirección postal: Brigadgatan 3

Localidad: Linköping

Código postal: 58758

Subdivisión del país (NUTS): Östergötlands län (SE123)

País: Suecia

Correo electrónico: [forvaltningsrattenilinkoping@dom.se](mailto:forvaltningsrattenilinkoping@dom.se)

Teléfono: +46 13251100

#### Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 61826df2-e1e9-4a04-9d62-09384804330f - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 05/06/2026 14:35:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central  
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: sueco  
Número de publicación del anuncio: 391551-2026  
Número de la edición del DO S: 108/2026  
Fecha de publicación: 08/06/2026