

391953-2026 - Licitación

Alemania – Servicios gubernamentales – Erstellung Berliner Mietspiegel 2028 und 2030 einschließlich Betriebskostenübersicht

OJ S 109/2026 09/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, IV A - Wohnungs- und Mietenpolitik, Wohnungs(bau)förderung, städtische Wohnungsbaugesellschaften

Correo electrónico: Vergabestelle-IVA@senstadt.berlin.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Erstellung Berliner Mietspiegel 2028 und 2030 einschließlich Betriebskostenübersicht

Descripción: Erstellung Berliner Mietspiegel 2028 und 2030 einschließlich Betriebskostenübersicht

Identificador del procedimiento: ff85193a-5241-4056-bfe2-ee3656644d33

Identificador interno: IVA_2026_001_IV A 37

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 75131000 Servicios gubernamentales

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Berlin

Código postal: 10707

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Erstellung Berliner Mietspiegel 2028 und 2030 einschließlich Betriebskostenübersicht
Descripción: Erstellung Berliner Mietspiegel 2028 und 2030 einschließlich Betriebskostenübersicht Leistungsbeschreibung siehe Ausschreibungsunterlagen
Identificador interno: IVA_2026_001_IV A 37

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 75131000 Servicios gubernamentales

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Berlin

Código postal: 10707

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/02/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/07/2030

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung, dass nachfolgend genannte

Voraussetzungen erfüllt sind: - Gewerbeanmeldung/Vorliegen eines Registerauszuges, -

Vorliegen einer Betriebshaftpflichtversicherung (Versicherungssummen angeben), -

ordnungsgemäße Entrichtung von Steuern und Abgaben, - rückstandslose Beitragszahlung

zur Sozial- und Krankenversicherung. Der Auftraggeber behält sich vor, diese

Bescheinigungen im Rahmen der späteren Angebotsaufforderung einzufordern.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Erklärung über den Gesamtumsatz sowie den Umsatz bezüglich der besonderen Leistungen, die Gegenstand der Ausschreibung sind, jeweils bezogen auf die letzten fünf Geschäftsjahre

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: - Referenzen über vergleichbare empirische Großerhebungen - ab dem Jahr 2020 - auf dem Gebiet der Wohnungsmarktforschung (insbesondere aus dem Bereich Mietspiegelerstellung, Mieten sowie datenbasierte Wohnlagebeurteilungen). - Anzahl der Personen, die an der Mietspiegelerstellung mitwirken sollen sowie deren einschlägige berufliche Qualifikation und Erfahrung insgesamt sowie auf diesem Gebiet einschl. der konkreten Aufgaben, mit denen sie im Falle des Zuschlages betraut werden sollen - Eigenerklärung, aus der ersichtlich ist, über welche technische Ausstattung das Unternehmen verfügt sowie Erklärung, dass die technische Ausstattung geeignet ist, große und komplexe Datenmengen (einschl. georeferenzierter Daten) zu verarbeiten.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/204719>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Dirección web: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 08/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Fehlende Erklärungen können nachgefordert werden.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, IV A - Wohnungs- und
Mietenpolitik, Wohnungs(bau)förderung, städtische Wohnungsbaugesellschaften

8. Organizaciones

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Berlin
Número de registro: 0204:11-1300000V00-74
Dirección postal: Martin-Luther-Str. 105
Localidad: Berlin
Código postal: 10825
Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemania
Punto de contacto: Vergabekammer des Landes Berlin
Correo electrónico: vergabekammer@senweb.berlin.de
Teléfono: +49 3090138316
Fax: +49 3090137613
Dirección de internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0013

Denominación oficial: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, IV A -
Wohnungs- und Mietenpolitik, Wohnungs(bau)förderung, städtische
Wohnungsbaugesellschaften
Número de registro: 0204:11-1301240000-25
Departamento: Abteilung IV - Wohnungswesen, Stadterneuerung, Städtebauförderung -
Referat IV A, Wohnungs- und Mietenpolitik, Wohnungs(bau)förderung, städtische
Wohnungsbaugesellschaften
Dirección postal: Württembergische Straße 6
Localidad: Berlin
Código postal: 10707
Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemania
Punto de contacto: SenStadt, Abteilung IV - Wohnungswesen, Stadterneuerung,
Städtebauförderung - Referat IV A - Wohnungs- und Mietenpolitik, Wohnungs(bau)förderung,
städtische Wohnungsbaugesellschaften
Correo electrónico: Vergabestelle-IVA@senstadt.berlin.de
Teléfono: 000
Dirección de internet: <https://www.berlin.de/sen/sbw/>
Perfil de comprador: <https://www.berlin.de/vergabeplattform/>
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0014

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des
Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: a0e71d0a-fffe-4bd5-bf9f-68d482ff0d71 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 08/06/2026 09:31:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 391953-2026
Número de la edición del DO S: 109/2026
Fecha de publicación: 09/06/2026