

391969-2026 - Licitación

Francia – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Maintenance des installations thermiques chauffage ventilation sur les sites de l'Université de Rennes

OJ S 109/2026 09/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: UNIVERSITE DE RENNES

Correo electrónico: gilles.noel@univ-rennes.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Educación

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Maintenance des installations thermiques chauffage ventilation sur les sites de l'Université de Rennes

Descripción: La consultation concerne la prestation suivante : Maintenance des installations thermiques chauffage ventilation sur les sites de l'Université de Rennes - Lieux d'exécution des prestations : Sites de Rennes, IUT de Lannion et ENSATT de Lannion, IUT de Saint-Brieuc, IUT de Saint-Malo, Station Biologique de Paimpont suivant le besoin défini au Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP n° 2026027AOS). Appel d'offres ouvert européen en application du code de la commande publique Articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 pour conclusion de cinq accords-cadres mono-attributaires à bons de commande sans minimum et intégrant un maximum, qui s'exécuteront au fur et à mesure de l'émission de bons de commande successifs pendant la durée d'exécution des prestations suivant les dispositions des articles R.2162-13 et R.2162-14 du code de la commande publique. Le présent appel d'offres comporte 5 lots traités par marchés séparés : lot 1 Prestation P2 : IUT de Lannion et ENSATT de Lannion, lot 2 Prestation P2 : IUT de Saint-Brieuc, lot 3 Prestation P2 : IUT de Saint-Malo, lot 4 Prestation P2 : Sites de Rennes, lot 5 Prestation P1 et P2 : Station Biologique de Paimpont suivant la décomposition de l'article 3.2 du règlement de la consultation. L'accord-cadre entre en vigueur le 4 octobre 2026 ou à compter de la date de sa notification, si celle-ci est postérieure au 4 octobre 2026. Les variantes pour prestations alternatives sont autorisées. Les candidats peuvent proposer des variantes de prestations supplémentaires à leur initiative.

Identificador del procedimiento: 88e3a94e-0209-4941-a25f-3cd5b3da4828

Identificador interno: 2026027AOS

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Les adresses complètes sont consultables à l'article 2 du règlement de la consultation. Campus de Rennes : Beaulieu Campus de Rennes : Centre sites du Thabor, Jean-Macé et Hoche IUT de Saint-Malo IUT de Saint-Brieuc IUT de Lannion ENSSAT de Lannion Station Biologique de Paimpont
Localidad: Rennes Saint-Malo Saint-Brieuc Lannion Paimpont
Código postal: 35042 35065 35708 35065 35417 22004 22302 22305 35380
Subdivisión del país (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)
País: Francia

2.1.3. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 870 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Code de la commande publique - Code de la commande publique

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 5

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 5

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lot 1 : Prestation P2 : IUT de Lannion et ENSATT de Lannion

Descripción: Lot 1 : Prestation P2 : IUT de Lannion et ENSATT de Lannion

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

En cualquier lugar

5.1.3. Duración estimada

Duración: 4 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: La durée initiale du marché est de 1 an à compter de sa notification. il est prévu la possibilité de 3 reconductions à la date anniversaire du marché pour une durée d'une année supplémentaire par reconduction tacite, sans que la durée totale ne puisse excéder six (4) ans.

5.1.5. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 200 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Gamme de maintenance par équipement : 20 points Suivi et Modèles de livrables : 20 points Moyen Humain - Planning détaillé - Organisation équipe : 20 points Qualité et détail du devis : 10 points Gestion des déchets : 10 points

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Prix

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 05/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3013564&orgAcronyme=f2h>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3013564&orgAcronyme=f2h>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 10/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 120 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1 000

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: sí

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Greffe du tribunal administratif

Información sobre los plazos de revisión: CF DCE

Organización que recibe solicitudes de participación: UNIVERSITE DE RENNES

Organización que tramita ofertas: UNIVERSITE DE RENNES

5.1. Lote: LOT-0007

Título: Lot 2 Prestation P2 : IUT de Saint-Brieuc

Descripción: Lot 2 : Prestation P2 : IUT de Saint-Brieuc

Identificador interno: Lot 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

En cualquier lugar

5.1.3. Duración estimada

Duración: 4 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: La durée initiale du marché est de 1 an à compter de sa notification. il est prévu la possibilité de 3 reconductions à la date anniversaire du marché pour une durée d'une année supplémentaire par reconduction tacite, sans que la durée totale ne puisse excéder six (4) ans.

5.1.5. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 120 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Gamme de maintenance par équipement : 20 points Suivi et Modèles de livrables : 20 points Moyen Humain - Planning détaillé - Organisation équipe : 20 points Qualité et détail du devis : 10 points Gestion des déchets : 10 points

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Prix

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 05/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3013564&orgAcronyme=f2h>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3013564&orgAcronyme=f2h>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 10/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 120 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1 000

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: sí

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Greffe du tribunal administratif

Información sobre los plazos de revisión: CF DCE

Organización que recibe solicitudes de participación: UNIVERSITE DE RENNES

Organización que tramita ofertas: UNIVERSITE DE RENNES

5.1. Lote: LOT-0008

Título: Lot 3 : Prestation P2 : IUT de Saint-Malo

Descripción: Lot 3 : Prestation P2 : IUT de Saint-Malo

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

En cualquier lugar

5.1.3. Duración estimada

Duración: 4 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: La durée initiale du marché est de 1 an à compter de sa notification. il est prévu la possibilité de 3 reconductions à la date anniversaire du marché pour une durée d'une année supplémentaire par reconduction tacite, sans que la durée totale ne puisse excéder six (4) ans.

5.1.5. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 120 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Gamme de maintenance par équipement : 20 points Suivi et Modèles de livrables : 20 points Moyen Humain - Planning détaillé - Organisation équipe : 20 points Qualité et détail du devis : 10 points Gestion des déchets : 10 points

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Prix

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 05/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3013564&orgAcronyme=f2h>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3013564&orgAcronyme=f2h>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 10/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 120 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1 000

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: sí

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Greffe du tribunal administratif

Información sobre los plazos de revisión: CF DCE

Organización que recibe solicitudes de participación: UNIVERSITE DE RENNES

Organización que tramita ofertas: UNIVERSITE DE RENNES

5.1. Lote: LOT-0009

Título: Lot 4 : Prestation P2 : Sites de Rennes

Descripción: Lot 4 : Prestation P2 : Sites de Rennes

Identificador interno: 4

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

En cualquier lugar

5.1.3. Duración estimada

Duración: 4 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: La durée initiale du marché est de 1 an à compter de sa notification. il est prévu la possibilité de 3 reconductions à la date anniversaire du marché pour une durée d'une année supplémentaire par reconduction tacite, sans que la durée totale ne puisse excéder six (4) ans.

5.1.5. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 80 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Gamme de maintenance par équipement : 20 points Suivi et Modèles de livrables : 20 points Moyen Humain - Planning détaillé - Organisation équipe : 20 points Qualité et détail du devis : 10 points Gestion des déchets : 10 points

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Prix

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 05/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3013564&orgAcronyme=f2h>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3013564&orgAcronyme=f2h>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 10/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 120 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1 000

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: sí

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Greffe du tribunal administratif

Información sobre los plazos de revisión: CF DCE

Organización que recibe solicitudes de participación: UNIVERSITE DE RENNES

Organización que tramita ofertas: UNIVERSITE DE RENNES

5.1. Lote: LOT-0010

Título: Lot 5 : Prestation P1 et P2 : Station Biologique de Paimpont

Descripción: Lot 5 : Prestation P1 et P2 : Station Biologique de Paimpont

Identificador interno: 5

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

En cualquier lugar

5.1.3. Duración estimada

Duración: 4 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: La durée initiale du marché est de 1 an à compter de sa notification. il est prévu la possibilité de 3 reconductions à la date anniversaire du marché pour une durée d'une année supplémentaire par reconduction tacite, sans que la durée totale ne puisse excéder six (4) ans.

5.1.5. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 350 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Gamme de maintenance par équipement : 20 points Suivi et Modèles de livrables : 20 points Moyen Humain - Planning détaillé - Organisation équipe : 20 points Qualité et détail du devis : 10 points Gestion des déchets : 10 points

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Prix

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 05/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3013564&orgAcronyme=f2h>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3013564&orgAcronyme=f2h>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 10/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 120 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1 000

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: sí

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Greffe du tribunal administratif

Información sobre los plazos de revisión: CF DCE

Organización que recibe solicitudes de participación: UNIVERSITE DE RENNES

Organización que tramita ofertas: UNIVERSITE DE RENNES

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: UNIVERSITE DE RENNES

Número de registro: 13003051300019

Dirección postal: CAMPUS DE BEAULIEU 263 AV GAL LECLERC CS 74205

Localidad: RENNES

Código postal: 35700

Subdivisión del país (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

País: Francia

Punto de contacto: MME Conan Philippe

Correo electrónico: gilles.noel@univ-rennes.fr

Teléfono: 02 23 23 34 98

Perfil de comprador: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización que tramita ofertas

8.1. **ORG-0002**

Denominación oficial: Greffe du tribunal administratif
Número de registro: 17350005900014
Dirección postal: 3 Contour de la Motte CS44416
Localidad: Rennes
Código postal: 35044
Subdivisión del país (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)
País: Francia
Punto de contacto: Greffe du tribunal de Rennes
Correo electrónico: gilles.noel@univ-rennes.fr
Teléfono: +33223212828
Fax: +33223212828

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 9eaf4a3a-3c67-4fc7-ace4-c9808f78febd - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 05/06/2026 17:18:38 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés
Número de publicación del anuncio: 391969-2026
Número de la edición del DO S: 109/2026
Fecha de publicación: 09/06/2026