

392822-2026 - Licitación

Dinamarca – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Rammeaftale vedr. totalrådgivning ifm. renovering af lavhuse for Brøndby Boligselskab afd. 605-608

OJ S 109/2026 09/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Brøndby Boligselskab

Correo electrónico: jgc@mowe.dk

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Rammeaftale vedr. totalrådgivning ifm. renovering af lavhuse for Brøndby Boligselskab afd. 605-608

Descripción: Udbud med forhandling

Identificador del procedimiento: 9e520027-a9c8-4ecd-94e5-4297ff286434

Identificador interno: Rammeaftale vedr. totalrådgivning ifm. renovering af lavhuse for Brøndby Boligselskab afd. 605-608

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Brøndby Boligselskab gennemfører udbuddet som udbud med forhandling efter udbudslovens §§ 61-66. Brøndby Boligselskab vil prækvalificere fem ansøgere til at deltage i tilbudsgivningen. Efter modtagelse af de indledende tilbud afholder Brøndby Boligselskab individuelle forhandlinger med alle tilbudsgivere, der rettidigt har afleveret et indledende tilbud. Brøndby Boligselskab har valgt ikke at forbeholde sig ret til at tildele kontrakten på baggrund af det indledende tilbud. Tilbudsgiverne er dermed sikret muligheden for at deltage i forhandling med Brøndby Boligselskab. Forhandlingerne er opdelt i to møder: et præsentationsmøde og et forhandlingsmøde. Forhandlingerne gennemføres i overensstemmelse med ligebehandlingsprincippet, og alle tilbudsgivere får tildelt den samme tid til forhandlinger med Brøndby Boligselskab. Efter forhandlingernes gennemførelse kan Boligselskabet udsende et revideret udbudsmateriale med henblik på et yderligere indledende eller endeligt tilbud. Tilbudsgivere vil på samme tid blive informeret herom med opfordring til at afgive indledende eller endeligt tilbud. Brøndby Boligselskab yder ikke deltagelsesvederlag til tilbudsgiverne. Forhandlingsforløbet er nærmere beskrevet i udbudsbetingelserne.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71530000 Servicios de consultoría en materia de construcción,
71500000 Servicios relacionados con la construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Brøndby Strand

Código postal: 2660

Subdivisión del país (NUTS): Københavns omegn (DK012)

País: Dinamarca

Información complementaria: Lavhusene er beliggende Dyringparken 94-122 (lige numre), Dyringparken 64-92 (lige numre), Hallingparken 9-33 (ulige numre), Hallingparken 24-54 (lige numre) og Ulsøparken 23-53 (ulige numre), alle i 2660 Brøndby Strand.

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 100 000 000,00 DKK

Valor máximo del acuerdo marco: 160 000 000,00 DKK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Participación en una organización delictiva: Udbudslovens § 135, stk.1, nr. 1

Corrupción: Udbudslovens § 135, stk.1, nr. 2

Fraude: Udbudslovens § 135, stk.1, nr. 3

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Udbudslovens § 135, stk.1, nr. 4

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Udbudslovens § 135, stk.1, nr. 5

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Udbudslovens § 135, stk.1, nr. 6

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Udbudslovens § 135, stk.3

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Udbudslovens § 135, stk. 3

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Udbudslovens § 136, nr. 1

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Udbudslovens § 136, nr. 2

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Udbudslovens § 136, nr. 3

Falta profesional grave: Udbudslovens § 136, nr. 4

Quiebra: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Insolvencia: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Convenio con los acreedores: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Rammeaftale vedr. totalrådgivning ifm. renovering af lavhuse for Brøndby Boligselskab afd. 605-608

Descripción: Udbuddet vedrører en rammeaftale for totalrådgivning og bistand i forbindelse med helhedsrenovering af Brøndby Boligselskabs lavhuse. Lavhusene er beliggende Dyringparken 94-122 (lige numre), Dyringparken 64-92 (lige numre), Hallingparken 9-33 (ulige numre), Hallingparken 24-54 (lige numre) og Ulsøparken 23-53 (ulige numre), alle i 2660 Brøndby Strand. Projektet omfatter totalrådgivning gennem alle projektets faser for de fire afdelinger med henblik på senere udførelse i hovedentreprise i forbindelse med renovering af Brøndby Boligselskabs lavhuse (4 etager med kælder) samt tilhørende nære udearealer. Projektet omfatter i alt et boligareal på ca. 73.000 m² fordelt på 702 boliger. Projekterne under aftalen er opdelt i 5 projekter: 1) Projekt 1: Totalrådgivning for udvidet dispositionsforslag, dvs. frem til indsendelse af skema A-ansøgning for alle fire afdelinger, 2) Projekt 2: Totalrådgivning fra godkendt skema A til og med 1-års gennemgang for afd. 605, 3) Projekt 3: Totalrådgivning fra godkendt skema A til og med 1-års gennemgang for afd. 606, 4) Projekt 4: Totalrådgivning fra godkendt skema A til og med 1-års gennemgang for afd. 607, 5) Projekt 5: Totalrådgivning fra godkendt skema A til og med 1-års gennemgang for afd. 608. Projekterne er en del af den samlede helhedsplan, som fire boligselskaber i Brøndby Strand Parkerne, herunder Brøndby Boligselskab, har igangsat under en fælles helhedsplan (HP4-renovering) for hele bebyggelsen samt afdelingsspecifikke helhedsplaner for hver enkelt afdeling. Rammeaftalen omfatter følgende ydelser: • Helhedsrenovering af eksisterende etageboliger, • Energirenovering af klimaskærm, herunder facader, tag og altaner, • Projektering af nye facadeelementer med tilhørende bærende konstruktioner og fundering, • Udskiftning og projektering af tekniske installationer, herunder ventilation og kloak, • Indvendig renovering, herunder køkkener, gulve og totalrenovering af badeværelser, • Ombygning til tilgængelighedsboliger i udvalgte afdelinger, • Håndtering og projektering af miljøsanering (asbest, PCB, bly mv.), • Etablering af dræn og fugtsikring af bygninger, • Renovering af udearealer og tilhørende haver, og • Udarbejdelse af beslutningsoplæg vedrørende centrale løsningsvalg, herunder facade-, ventilations- og energitiltag baseret på totaløkonomi. Det bemærkes, at totalrådgiverne på rammeaftalen ikke er garanteret noget mindstetræk. Boligselskabet kan tildele projekter under rammeaftalen på to måder: 1. Direkte tildeling efter kaskademodel. 2. Miniudbud. Boligselskabets intentionen er at lade samme totalrådgiver stå for projekt 1-5 ved at benytte direkte tildeling til den rådgiver, som tildeles rammeaftalen som nr. 1. Med flere totalrådgivere på rammeaftalen og opdelingen af det samlede projekt i fem projektelementer kan der dog skabes en mere fleksibel opgavestruktur i forhold til eventuelle udefra kommende omstændigheder i løbet af den samlede proces. Derudover er opdelingen vurderet hensigtsmæssigt af hensyn til forsikring af projekterne. Boligselskabet kan frit vælge mellem direkte tildeling og miniudbud ved tildeling af hvert projekt. Hvis samarbejdet med den totalrådgiver, som tildeles rammeaftalen som nr. 1, fungerer tilfredsstillende, er det Boligselskabets klare håb og intention, at samme totalrådgiver skal stå for hele forløbet, projekt 1-5. Ved indgåelse af Rammeaftalen tildeles projekt 1) direkte til den Rådgiver, der står som nummer 1 på ranglisten. I udbudsmaterialet er derfor vedlagt totalrådgiveraftalen med bilag for Projekt 1. Rammeaftalen er ikke eksklusiv, men Boligselskabet forventer, at projekterne gennemføres via rammeaftalen. Totalrådgiveraftalen er baseret på ABR 18 og Ydelsesbeskrivelsen for Byggeri og Landskab (YBL 18) og fastsætter totalrådgiverens rettigheder og forpligtelser over for Boligselskabet.

Identificador interno: Rammeaftale vedr. totalrådgivning ifm. renovering af lavhuse for Brøndby Boligselskab afd. 605-608

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71530000 Servicios de consultoría en materia de construcción, 71500000 Servicios relacionados con la construcción

Opciones:

Descripción de las opciones: Rammeaftalen indeholder to optioner: 1) Tilkøb af ydelser vedrørende genhusning og koordinering af flytteydelser og 2) Byggeledelse under udførelsen.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Københavns omegn (DK012)

País: Dinamarca

Información complementaria: Lavhusene er beliggende Dyringparken 94122 (lige numre), Dyringparken 6492 (lige numre), Hallingparken 933 (ulige numre), Hallingparken 2454 (lige numre) og Ulsøparken 2353 (ulige numre), alle i 2660 Brøndby Strand.

5.1.3. Duración estimada

Duración: 4 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Rammeaftalerne indgås for en periode på 2 år med mulighed for forlængelse med 12 måneder to gange.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 100 000 000,00 DKK

Valor máximo del acuerdo marco: 160 000 000,00 DKK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Generelt om deltagelse i udbudsproceduren: Deltagelse i udbuddet kan kun ske elektronisk via Brøndby Boligselskabs anvendte elektroniske udbudssystem (Dalux). Spørgsmål skal stilles senest d. 23. juni 2026 (inden døgnets udgang). Spørgsmål, der modtages inden udgangen af d. 23. juni 2026, vil blive besvaret senest 6 dage inden udløbet af ansøgningsfristen. Spørgsmål, der modtages senere end fristen for spørgsmål, vil blive besvaret, medmindre spørgsmålets karakter gør det umuligt at besvare spørgsmålet senest 6 dage inden udløbet af ansøgningsfristen. Spørgsmål, der modtages mindre end 6 dage inden ansøgningsfristen, vil normalt ikke blive besvaret. Ansøgningen skal indeholde et udfyldt og underskrevet ESPD for ansøgeren. Ansøgning og tilbud skal afgives på dansk, og kontrakten vil blive indgået på dansk. Spørgsmål skal formuleres på dansk, og stilles via den elektroniske udbudsportal. Ansøger vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøger er omfattet af de i udbudslovens §§ 135 og 136 nævnte obligatoriske udelukkelsesgrunde, samt den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens §137, stk. 1, nr. 2. Ansøgere, der er omfattet af en disse udelukkelsesgrunde, kan komme i betragtning ved, i overensstemmelse med udbudslovens § 138 om self-cleaning, at dokumentere at ansøger er pålidelig. Når evalueringen er gennemført, indhenter Brøndby Boligselskab dokumentation for økonomisk og finansiell formåen via offentligt tilgængelige registre (f.eks. www.virk.dk). I det omfang, de økonomiske nøgletal ikke fremgår af de offentligt tilgængelige registre, vil Brøndby Boligselskab anmode ansøgeren om at eftersende

oplysningerne senest inden tildeling af kontrakten. Dokumentation for teknisk og faglig formåen vurderes på baggrund af de vedlagte referencer. I det omfang en ansøger ikke har vedlagt referencer, (men har udfyldt ESPD'ets Del IV, pkt. α) vil Boligselskabet anmode ansøgeren om at eftersende dokumentation for opfyldelsen af mindstekravene til teknisk/faglig formåen, inden prækvalifikationen afsluttes, Dokumentation for, at ansøger ikke er omfattet af en af udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 135, stk. 1 og 3 og § 137, stk. 1, nr. 2: Ansøgere registreret i Danmark, vil blive bedt om at fremsende en gyldig serviceattest (maks. 6 måneder gammel regnet fra tilbudsfristen). Serviceattesten kan indhentes umiddelbart efter prækvalifikationen for at undgå, at der gennemføres forhandlinger med tilbudsgivere, der ikke kan levere en serviceattest. Ansøger skal indgive et ESPD som foreløbigt bevis for de i udbudslovens § 148, stk. 1, nr. 1-3 nævnte forhold. Ved en sammenslutning af virksomheder (f. eks. et konsortium), skal der indgives et særskilt ESPD for hver af de deltagende virksomheder. Baserer ansøger sig på andre enheders formåen, skal der indgives et ESPD for hver af de enheder, som ansøger baserer sig på. Udvælgelse af ansøgere: Boligselskabet vil udvælge 5 ansøgere i henhold til udvælgelseskriteriet anført i nærværende udbudsbekendtgørelse, medmindre der ikke modtages mere end dette antal ansøgninger, der opfylder mindstekravet. Det bemærkes, at hver ansøger kun kan indgive én ansøgning om prækvalifikation. Opmærksomheden henledes på, at udbuddet er omfattet af artikel 5k i forordning (EU) nr. 833/2014 med senere ændringer. Bestemmelsen indeholder et forbud mod at tildele kontrakter til russiske virksomheder og russisk kontrollerede virksomheder mv. (se nærmere artikel 5k, stk. 1, for den præcise afgrænsning af de aktører, der er omfattet af forbuddet). Det forventede indkøb på rammeaftalen udgør 100.000.000 DKK ekskl. moms, mens det maksimale indkøb på rammeaftalen er fastsat til 160.000.000 DKK ekskl. moms. Forskellen fra anslået værdi til den maksimale værdi af rammeaftalen afspejler den usikkerhed, der er omkring skema A, og at Boligselskabet ikke ønsker, at Rammeaftalens værdi udtømmes, inden projekterne er leveret. Den anslåede byggeudgift fremgår af udbudsmaterialet. Boligselskabet er berettiget til at anmode tilbudsgiver om at supplere, præcisere eller fuldstændiggøre oplysninger i overensstemmelse med udbudslovens § 159, stk. 5. For yderligere oplysninger henvises til udbudsbetingelserne.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: For at kunne komme i betragtning skal ansøgeren opfylde de tre nedenstående krav til nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad i det seneste godkendte årsregnskab: nettoomsætning på 50.000.000 DKK, egenkapital på 10.000.000 DKK og soliditetsgrad på 20 %. Det bemærkes, at nøgletallene ikke behøves oplyst eller dokumenteret i ansøgningen, idet ansøgeren i stedet i ESPD'ets Del IV, pkt. α, kan erklære, at ansøgeren lever op til mindstekravene. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen hos andre virksomheder. Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af minimumskrav til egnethed, kræver Boligselskabet, at ansøger og de pågældende enheder hæfter solidarisk for kontraktens gennemførelse.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Mindstekrav til ansøgers tekniske og faglige formåen. For at sikre, at ansøgeren besidder den nødvendige faglige kompetence, er det et krav, at ansøgeren skal kunne dokumentere mindst én reference, der viser: a) Erfaring som totalrådgiver i forbindelse med renoveringsprojekt for en almen boligorganisation med en

entrepisesum på minimum 200 mio. kr. ekskl. moms, b) erfaring med fagtilsyn i et alment boligprojekt, der er udført i hovedentreprise med enterprisesum på minimum 150 mio. kr. ekskl. moms, c) erfaring med håndtering af løbende ibrugtagning i forbindelse med et alment boligrenoveringsprojekt, d) Erfaring med ansøgning om godkendelse af helhedsplan ved renovering, herunder skema A-ansøgning hos Landsbyggefonden og kommune samt behandling og håndtering af skema B og C. Det samme referenceprojekt kan godt dokumentere erfaring med flere af kravene angivet ovenfor. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den tekniske og faglige formåen hos andre virksomheder. Referencerne må på ansøgningstidspunktet ikke være ældre end 5 år. Boligselskabet har dermed fraveget udbudslovens udgangspunkt om, at referenceprojekter for tjenesteydelser højst må være tre år gamle. Det skyldes, at der efter Boligselskabets opfattelse er et så begrænset marked for de efterspurgte referencer, at det kan føre til en uhensigtsmæssig og usaglig begrænsning af konkurrencen, hvis udbudslovens udgangspunkt opretholdes. Referencerne, der dokumenterer erfaring med mindstekrav skal være afsluttede, dvs. der skal være gennemført aflevering/delaflevering i udførelsesfasen iht. AB 18 § 45/ABT 18 § 43. Ansøgeren kan vedlægge referencerne i et selvstændigt dokument, men i så fald må hver reference kun fylde én A4-side med letlæselig skrift. Fylder referencen mere end én A4-side, vil Boligselskabet alene tage den første A4-side med i evalueringen. Der må maksimalt vedlægges 5 referencer i alt.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Brøndby Boligselskab vil prækvalificere fem ansøgere til at deltage i tilbudsgivningen. Hvis der er mere end fem ansøgere, der opfylder mindstekravene, vil Boligselskabet på grundlag af de referencer, som ansøgerne har vedlagt sin ansøgning, vælge de fem bedst egnede til at deltage i tilbudsfasen. Ansøgeren kan vedlægge i alt fem referencer inkl. de referencer, der vedlægges til opfyldelse af mindstekravene til den tekniske og faglige formåen, jf. ovenfor. Brøndby Boligselskab vil alene se på de første fem referenceprojekter vedlagt ansøgningen. Ansøgeren kan vedlægge referencerne i et selvstændigt dokument, men i så fald må hver reference kun fylde én A4-side med letlæselig skrift. Fylder referencen mere end én A4-side, vil Brøndby Boligselskab alene tage den første A4-side med i evalueringen. Hvis ansøger støtter sin ansøgning på den tekniske og faglige formåen hos andre virksomheder, skal det tydeligt fremgå, hvilken virksomhed der besidder referencen. Udvælgelsen af ansøgere vil ske som en samlet vurdering af de vedlagte referencer og deres relevans i forhold til den udbudte aftale. I den forbindelse vil Brøndby Boligselskab lægge særligt vægt på, at de vedlagte referencer er så sammenlignelige med den udbudte aftale som muligt, herunder i hvor høj grad referencerne indeholder erfaring med: 1. Totalrådgivning vedrørende renoveringsprojekter for en almen boligorganisation som bygherre. 2. Renoveringsopgaver, der involverer renovering af lavhuse, hvormed forstås huse med maksimalt 4 etager udover kælder. 3. Byggeprojekter, der involverer håndtering af miljøfarlige stoffer, herunder bl.a. PCB og asbest. 4. Byggeprojekter, der involverer særlige facadekrav bestemt af en lokalplan. 5. Ombygning til tilgængelighedsboliger. 6. håndtering af etapevis aflevering, hvor der er genhusning. 7. håndtering af processen i støttede projekter. I den forbindelse tillægges erfaring med helhedsplaner særligt positiv vægt, herunder rådgiverens erfaring med at bidrage til dialogen omkring Landsbyggefondens finansieringsskitse og økonomistyring fra skema A, B og C, samt behandling af skema A, B og C, 8. håndtering af den beboerdemokratiske proces i renoveringsprojekter for almene boligorganisationer. Hvis referencen vedrører en igangværende opgave, vil en del af bedømmelsen af referencen være, hvor langt i udførelsen opgaven er. Bemærk, at referencer, der skal dokumentere opfyldelsen af mindstekravene

beskrevet ovenfor, skal være (del)afleveret iht. AB 18 § 45/ABT 18 § 43. Brøndby Boligselskab vil desuden kun lægge vægt på referencer fra en virksomhed, hvorpå ansøgeren støtter sin ansøgning efter udbudslovens § 144, hvis og i det omfang, ansøgeren har afleveret færre end fem referencer. Støttes en ansøgning i medfør af udbudslovens § 144 på mere end én virksomhed, gælder dette tilsvarende i den rækkefølge, de pågældende virksomheder nævnes i ansøgningen. Følgende oplysninger bør angives for hver reference: 1) Bygherrens navn og kontaktperson 2) Kort beskrivelse af projektet 3) Projekt-/entreprisenum ekskl. moms 4) Udførelsestidspunkt, herunder om opgaven er afsluttet 5) Kort beskrivelse af hvilke roller og opgaver ansøgeren har varetaget i projektet. 6) Kort beskrivelse af samarbejdet i projektet, herunder omfang af og håndtering af brugerinddragelse.

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 12 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Angår Organisation og CV'er. Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 12 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Angår opgaveløsning. Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 12 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: danés

Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: danés

Dirección de los pliegos de contratación: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-453475928748599056/da-dk/public/tender/TID-453475928748599056>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-453475928748599056/da-dk/public/tender/TID-453475928748599056>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: danés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 07/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Rammeaftalen og totalrådgiveraftalerne er baseret på ABR 18 og Ydelsesbeskrivelsen for Byggeri og Landskab (YBL 18) og fastsætter totalrådgiverens rettigheder og forpligtelser over for Brøndby Boligselskab. En Totalrådgiveraftale, der indgås på baggrund af Rammeaftalen, er fra Boligselskabets side betinget af, at Boligselskabet opnår både godkendelse af Skema A, nødvendige myndighedsgodkendelser samt godkendelse af Skema B. Opnår Boligselskabet ikke en af disse, bortfalder/ophører Totalrådgiveraftalen.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 3

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Información sobre los plazos de revisión: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Brøndby Boligselskab

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Brøndby Boligselskab

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organización que recibe solicitudes de participación: Brøndby Boligselskab

Organización que tramita ofertas: Brøndby Boligselskab

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Brøndby Boligselskab

Número de registro: 26384362

Departamento: afd. 605-608

Dirección postal: C/O DAB, Finsensvej 33

Localidad: Frederiksberg

Código postal: 2000

Subdivisión del país (NUTS): Byen København (DK011)

País: Dinamarca

Punto de contacto: Julie Gerberg Carlsen

Correo electrónico: jgc@mowe.dk

Teléfono: +4561245146

Dirección de internet: <https://dab-lejerbo.dk/broendby-boligselskab/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Número de registro: 37795526

Dirección postal: Toldboden 2

Localidad: Viborg

Código postal: 8800

Subdivisión del país (NUTS): Vestjylland (DK041)

País: Dinamarca

Correo electrónico: kfu@naevneneshus.dk

Teléfono: +45 72405600

Fax: +45 33307799

Dirección de internet: <http://www.naevneneshus.dk>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Número de registro: 10294819

Dirección postal: Carl Jacobsens Vej 35

Localidad: Valby

Código postal: 2500

Subdivisión del país (NUTS): Byen København (DK011)

País: Dinamarca

Correo electrónico: kfst@kfst.dk

Teléfono: +45 41715000

Fax: +45 41715100

Dirección de internet: <http://www.kfst.dk>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 7f34e261-f5a9-4f81-84d7-e99a0b58df62 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 05/06/2026 20:55:06 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: danés

Número de publicación del anuncio: 392822-2026

Número de la edición del DO S: 109/2026

Fecha de publicación: 09/06/2026