

394235-2026 - Licitación

**Alemania – Servicios de limpieza de edificios – Unterhaltsreinigung Stiftung Gedenkstätten
Buchenwald und Mittelbau-Dora**

OJ S 109/2026 09/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stiftung Gedenkstätten Buchenwald und Mittelbau-Dora

Correo electrónico: sekretariat@buchenwald.de

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Educación

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Unterhaltsreinigung Stiftung Gedenkstätten Buchenwald und Mittelbau-Dora

Descripción: Vertrag für Reinigungsdienstleistungen von 01.12.2026 bis 30.11.2031

Identificador del procedimiento: 4f9afadb-d4cf-4489-8b51-2318c96bfb1c

Identificador interno: 2026-UR

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Weimar

Código postal: 99427

Subdivisión del país (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

País: Alemania

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Kohnsteinweg 20

Localidad: KZ-Gedenkstätte Mittelbau-Dora

Código postal: Nordhausen

Subdivisión del país (NUTS): Nordhausen (DEG07)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Corrupción: Zwingender Ausschlussgrund nach § 123 Abs.1 Nr.6,7,8 und 9 GWB
Fraude: Zwingender Ausschlussgrund nach § 123 Abs.1 Nr.4 u. 5 GWB
Participación en una organización delictiva: Zwingender Ausschlussgrund nach § 123 Abs.1 Nr.1 GWB
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Zwingender Ausschlussgrund nach § 123 Abs.1 Nr.1 GWB
Las actividades empresariales han sido suspendidas: Falkultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr.2 GWB
Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Zwingender Ausschlussgrund nach § 123 Abs.1 Nr.2 u. 3 GWB
Activos que están siendo administrados por un liquidador: Falkultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr.2 GWB
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Falkultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Falkultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr.7 GWB
Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Zwingender Ausschlussgrund gemäß § 123 Abs. 1 Nr.10 GWB
Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Falkultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Es gelten die nationalen Ausschlussgründe nach ThürVgG und VgV
Falta profesional grave: Falkultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr.3 GWB
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Falkultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr.8 u. 9 GWB
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Falkultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr.1 GWB
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Falkultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr.1 GWB
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Falkultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr.1 GWB
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Zwingender Ausschlussgrund gemäß § 123 Abs. 4 Nr.1 GWB
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Zwingender Ausschlussgrund gemäß § 123 Abs. 4 Nr.1 GWB
Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Falkultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr.4 GWB
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Falkultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr.6 GWB
Insolvencia: Falkultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Unterhaltsreinigung Stiftung Gedenkstätten Buchenwald und Mittelbau-Dora
Descripción: Vertrag für Reinigungsdienstleistungen von 01.12.2026 bis 30.11.2031
Identificador interno: 2026-UR

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Gedenkstätte Buchenwald

Localidad: Weimar

Código postal: 99427

Subdivisión del país (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: KZ-Gedenkstätte Mittelbau-Dora

Código postal: 99437

Subdivisión del país (NUTS): Nordhausen (DEG07)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/12/2026

Duración: otra información: Desconocido

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit es Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. Es wird ein Mindestumsatz in den letzten drei Geschäftsjahren von 3.000.000 EURO brutto gefordert.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Es ist eine Berufshaftpflichtversicherung eines in der EU zugelassenen Haftpflichtversicherers mit Mindestdeckungssummen von 3.000.000 € je Versicherungsfall für Personen- und Sachschäden, 250.000 € je Versicherungsfall für Vermögensschäden sowie 150.000 € für das Schlüsselrisiko nachzuweisen und als Anlage 7 beizufügen.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Es sind 3 Referenzen vorzulegen, die in letzten fünf Jahren erbracht wurden. Siehe Bewerbungsbogen Abs.2

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Erklärung über die durchschnittlichen

Beschäftigungszahlen im Dienstleistungsbereich Gebäudereinigung in den letzten drei Jahren mit Angabe der Führungskräfte

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: siehe Bewerbungsbogen - Anlage Bewertungsmatrix

5.1.11. Pliegos de contratación

El acceso a determinados documentos de contratación está restringido

Justificación de la restricción del acceso a determinados pliegos de contratación: Protección de información particularmente sensible

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 01/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

La información sobre los documentos restringidos está disponible en: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=866397>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 04/08/2026

Se requiere una habilitación de seguridad

Descripción: Führungszeugnisse der Mitarbeiter*innen

Plazo para la obtención de la habilitación de seguridad: 01/12/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=866397>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 08/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

Ningún documento puede presentarse más tarde.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: sí

Información adicional sobre el acuerdo de confidencialidad:
Richtlinie_LöschungDaten_EVergabe
Facturación electrónica: Permitida
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: sí
Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: GbR

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Thüringer Landesverwaltungsamt

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß § 134 GWB

Organización que recibe solicitudes de participación: Stiftung Gedenkstätten Buchenwald und Mittelbau-Dora

Organización que tramita ofertas: Stiftung Gedenkstätten Buchenwald und Mittelbau-Dora

8. Organizaciones

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Stiftung Gedenkstätten Buchenwald und Mittelbau-Dora

Número de registro: keine Angabe

Dirección postal: Haus 2 Direktion

Localidad: Weimar

Código postal: 99427

Subdivisión del país (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

País: Alemania

Correo electrónico: sekretariat@buchenwald.de

Teléfono: +49 3643 430 0

Fax: +49 3643 430 100

Dirección de internet: <https://www.buchenwald.de/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Thüringer Landesverwaltungsamt

Número de registro: 0361 57 332 1000

Departamento: Vergabekammer

Dirección postal: Postfach 2249, 99403 Weimar

Localidad: Weimar

Código postal: 99423

Subdivisión del país (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

País: Alemania

Punto de contacto: Vergabekammer

Dirección de internet: <https://landesverwaltungsamt.thueringen.de>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 78673023-3c1f-456f-b877-d8fdd6613135 - 02

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 08/06/2026 13:53:12 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 394235-2026

Número de la edición del DO S: 109/2026

Fecha de publicación: 09/06/2026