

España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – servicio de mantenimiento integral del edificio, instalaciones y elementos fijos de equipamiento del Hospital Universitario de Gran Canaria Dr. Negrín

OJ S 115/2025 18/06/2025

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Consejería de Sanidad del Gobierno de Canarias

Correo electrónico: contratacion.sanidad@gobiernodecanarias.org

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: servicio de mantenimiento integral del edificio, instalaciones y elementos fijos de equipamiento del Hospital Universitario de Gran Canaria Dr. Negrín

Descripción: servicio de mantenimiento integral del edificio, instalaciones y elementos fijos de equipamiento del Hospital Universitario de Gran Canaria Dr. Negrín, a fin de conseguir el mejor estado de conservación de los edificios, instalaciones y equipamientos fijos para garantizar la permanente disponibilidad de las prestaciones y funciones propias de dichos bienes a conservar, asegurar el funcionamiento continuo y eficaz de los mismos y garantizar que las eventuales paradas por averías se reduzcan al mínimo técnicamente esperable e imprescindible, permitiendo el desarrollo de la actividad sanitaria.

Identificador del procedimiento: a61049f1-11d7-49f7-a1ac-9c33a543b818

Identificador interno: SER/2024/0000052423.

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45259000 Reparación y mantenimiento de instalaciones

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 16 407 199,19 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Conflicto de intereses

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: servicio de mantenimiento integral del edificio, instalaciones y elementos fijos de equipamiento del Hospital Universitario de Gran Canaria Dr. Negrín

Descripción: servicio de mantenimiento integral del edificio, instalaciones y elementos fijos de equipamiento del Hospital Universitario de Gran Canaria Dr. Negrín, a fin de conseguir el mejor estado de conservación de los edificios, instalaciones y equipamientos fijos para garantizar la permanente disponibilidad de las prestaciones y funciones propias de dichos bienes a conservar, asegurar el funcionamiento continuo y eficaz de los mismos y garantizar que las eventuales paradas por averías se reduzcan al mínimo técnicamente esperable e imprescindible, permitiendo el desarrollo de la actividad sanitaria.

Identificador interno: SER/2024/0000052423.

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45259000 Reparación y mantenimiento de instalaciones

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 36 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Criterio:

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: A.1.1.- Precio del servicio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: A.2.1 Implantación, equipamiento y compromiso.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 6,00
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: A.2.2 Compromiso de ejecución poda del arbolado y palmeras.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 5,00
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: A.2.3 Compromiso de asumir la reparación de toda plaquetas de piso y cristales.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 5,00
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: A.2.4 Compromiso de instalar estación configurada por Honeywell.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 3,30
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: A.2.5 Compromiso de sustitución hasta un máximo de 16 fancoil en pasillos.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 3,20
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: A.2.6 Registros de Instalador/mantenedor autorizado.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 3,00
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: A.2.7 Disposición en stock 1 SAI de 10 kva trifasica.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 1,00
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: A.2.8 Disponer de Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Biocidas.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 0,50
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: B.1 Programa de mantenimiento.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 10,00
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: B.2 Plan de organización del servicio.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 10,00
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: B.3 Actuación en pasarelas, reparación y pintado de tirantes exteriores.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: B.4 Actuación en vial nivel 0, reparación y pintado.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: B.5 Recubrimiento piso CT I con resina epoxi.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=8PCnDDwJ9cozjChw4z%2FXvw%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=8PCnDDwJ9cozjChw4z%2FXvw%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 16/07/2025 23:59:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 18/07/2025 10:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Fecha de apertura: 18/07/2025 10:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Hospital Universitario de Gran Canaria Dr. Negrín

Lugar: Hospital Universitario de Gran Canaria Dr. Negrín

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Reutilización y/o reciclado de envases y productos usados y su correcta eliminación a través de gestor autorizado..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejería de Sanidad del Gobierno de Canarias - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Información sobre los plazos de revisión: podrá interponerse recurso especial en materia de contratación en el plazo de quince días hábiles a contar desde el día siguiente a aquel en el que se notifique y, simultáneamente se publique en la Plataforma de Contratación del Sector Público, de conformidad con lo previsto en el artículo 44 de la Ley de Contratos del Sector Público, y sin perjuicio de cualquier otro que pudiera interponerse.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Consejería de Sanidad del Gobierno de Canarias - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Consejería de Sanidad del Gobierno de Canarias

Número de registro: 21058420149602

Número de registro: S3511001D

Localidad: Las Palmas de Gran Canaria

Código postal: 35007

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

Punto de contacto: Consejería de Sanidad del Gobierno de Canarias

Correo electrónico: contratacion.sanidad@gobiernodecanarias.org

Teléfono: +34 922474710

Dirección de internet: <http://www.gobiernodecanarias.org>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=DMSvmqlul9sQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Localidad: Las Palmas de Gran Canaria

Código postal: 35007

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: tribunalcontratos.hacienda@gobiernodecanarias.org

Dirección de internet: https://sede.gobcan.es/hpae/procedimientos_servicios/tramites

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Localidad: Las Palmas de Gran Canaria

Código postal: 35007

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

Correo electrónico: tribunalcontratos.hacienda@gobiernodecanarias.org

Dirección de internet: https://sede.gobcan.es/hpae/procedimientos_servicios/tramites

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse: 48c7aa49-0413-49b8-9269-52a3d961466b-01

Principal motivo de la modificación: Información actualizada

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: d45f155d-4b86-4a6b-bbb1-1d4548df7384 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 17/06/2025 13:05:49 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 394923-2025

Número de la edición del DO S: 115/2025

Fecha de publicación: 18/06/2025