

## 395069-2026 - Licitación

**Francia – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Marché de maîtrise d'oeuvre relatif à la construction de la Villa Naturalité à Avignon - zone d'activités Agroparc**  
**OJ S 109/2026 09/06/2026**

**Anuncio de concurso de proyectos - Anuncio de cambios**  
**Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Soderec - Avignon Université (84)

Correo electrónico: [cpeyrouton@lasoderec.com](mailto:cpeyrouton@lasoderec.com)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Educación

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Marché de maîtrise d'oeuvre relatif à la construction de la Villa Naturalité à Avignon - zone d'activités Agroparc

Descripción: Marché de maîtrise d'oeuvre relatif à la construction d'un bâtiment de Recherche, de Formation et d'Innovation nommé Villa Naturalité à destination des étudiants, des chercheurs et des entreprises. Ce bâtiment comportera des bureaux, des laboratoires, une halle d'expérimentation, des salles à usages polyvalents, un service de santé étudiante, des locaux étudiants, une cuisine expérimentale, un espace de restauration libre avec espace café-tisanerie, un amphithéâtre de 400 places, un learning center, des locaux techniques associés ainsi que des extérieurs (parvis, déposes-minutes, stationnement PMR, terrasse). La surface utile totale est estimée à 2000 m<sup>2</sup> environ. Cette opération immobilière intégrera des objectifs ambitieux en matière de performance environnementale une labellisation BDM, niveau Argent, attendue.

Identificador del procedimiento: 013a2c26-104d-495d-9b56-105ca6111074

Tipo de procedimiento: Restringido

Principales características del procedimiento: Marché de maîtrise d'oeuvre relatif à la construction d'un bâtiment de Recherche, de Formation et d'Innovation nommé Villa Naturalité à destination des étudiants, des chercheurs et des entreprises. Ce bâtiment comportera des bureaux, des laboratoires, une halle d'expérimentation, des salles à usages polyvalents, un service de santé étudiante, des locaux étudiants, une cuisine expérimentale, un espace de restauration libre avec espace café-tisanerie, un amphithéâtre de 400 places, un learning center, des locaux techniques associés ainsi que des extérieurs (parvis, déposes-minutes, stationnement PMR, terrasse). La surface utile totale est estimée à 2000 m<sup>2</sup> environ. Cette opération immobilière intégrera des objectifs ambitieux en matière de performance environnementale une labellisation BDM, niveau Argent, attendue.

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

##### 2.1.4. Información general

Información complementaria: Le contenu et les modalités de transmission des dossiers de candidatures sont détaillés dans un document disponible sur le profil acheteur. Les candidats admis à concourir disposeront de 8 semaines environ pour élaborer leurs prestations qui constitueront l'élément de mission esquisse de la mission de maîtrise d'oeuvre. Le montant de la prime est de 30 000 euros hors taxes par candidat. Néanmoins, sur proposition du jury, cette prime pourra être réduite ou supprimée pour les candidats dont les prestations ne seraient pas conformes au règlement de concours, ou ne répondraient pas de manière sérieuse aux objectifs, besoins, exigences et contraintes de l'opération. La prime sera versée dans un délai de 30 jours à compter de la désignation du ou des lauréats du concours. En cas de groupement, elle sera versée au mandataire du groupement qui se chargera de sa répartition éventuelle.

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## 5. Lote

---

**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Marché de maîtrise d'oeuvre relatif à la construction de la Villa Naturalité à Avignon - Zone d'activités Agroparc

Descripción: La présente consultation a pour objet un concours de maîtrise d'œuvre pour la construction de la Villa Naturalité à Avignon - Zone d'activités Agroparc. Il est en premier lieu organisé un concours au sens de l'article L.2125-1 2° du code de la commande publique. Il s'agit d'un concours restreint organisé dans les conditions des articles R.2162-15 à R.2162-21 du code de la commande publique qui s'achève par le choix d'un ou plusieurs lauréats. Le marché de maîtrise d'œuvre sera ensuite négocié, avec le ou les lauréats du concours, en application des articles R.2122-6 et R.2172-2 du code de la commande publique. Le marché comprendra une mission de base au sens des articles L.2431-3 et R.2431-4 du code de la commande publique, et sera le cas échéant étendu à des éléments de mission complémentaires. L'exécution du marché débutera par l'élément de mission avant-projet. L'élément de mission esquisse est réalisé dans le cadre du concours de maîtrise d'œuvre

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Vaucluse (FRL06)

País: Francia

Información complementaria: Commune d'Avignon - 84029

**5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Qualité de l'architecture

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Adéquation des prestations au programme, au dossier de la consultation et à la réglementation

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Compatibilité avec la part affectée aux travaux de l'enveloppe financière prévisionnelle

Justificación de la no indicación de la ponderación de los criterios de adjudicación: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-securises.fr>

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones del régimen de concurso de proyectos:**

La decisión del jurado es vinculante para el comprador: no

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-securises.fr>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administratif de Nîmes

Información sobre los plazos de revisión: -Référé précontractuel en application des articles L 551-1 et suivants, R 551-1 et suivants du CJA ; -Référé contractuel en application des articles L 551-13 et suivants, R 551-7 et suivants du CJA ; -Recours en contestation de validité du contrat, issu de la jurisprudence " Tarn-et-Garonne " CE n°358994 du 4 avril 2014.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administratif de Nîmes

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Soderec - Avignon Université (84)

Número de registro: 19840685200204

Dirección postal: Représenté par La Soderec, mandataire, Agence de Montpellier - 394 rue Léon Blum - 34000 Montpellier

Localidad: Montpellier

Código postal: 34000

Subdivisión del país (NUTS): Vaucluse (FRL06)

País: Francia

Correo electrónico: [cpeyrouton@lasoderec.com](mailto:cpeyrouton@lasoderec.com)

Teléfono: +33 499646560

Dirección de internet: <https://www.marches-securises.fr>

Perfil de comprador: <https://www.marches-securises.fr>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

**8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: Tribunal Administratif de Nîmes

Número de registro: 13000192800014

Localidad: NIMES

Código postal: 30000

Subdivisión del país (NUTS): Gard (FRJ12)

País: Francia

Correo electrónico: [greffe.ta-nimes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nimes@juradm.fr)

Teléfono: +33 466273700

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## 10. Modificación

---

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

383095-2026

Principal motivo de la modificación

:

Corrección comprador

Descripción

:

Le candidat devra justifier, dès le stade de la candidature, posséder lui-même des compétences en matière d'architecture, de structure et de fluides notamment pour des espaces de type laboratoire ainsi que de qualité environnementale car il ne sera pas admis que les tâches essentielles du marché de maîtrise d'oeuvre correspondant à ces compétences soient entièrement sous-traitées. Le candidat devra également justifier, dès le stade de la candidature, disposer de compétences en matière d'économie de la construction, de géotechnique et d'acoustique qui pourront être apportées dans le cadre de la sous-traitance. Les autres compétences nécessaires à l'exécution de la mission pourront également être apportées ultérieurement dans le cadre de la sous-traitance. Il est précisé qu'aucun opérateur économique ne devra figurer dans plusieurs candidatures en tant que candidat individuel ou en tant que membre d'un groupement, sous peine d'élimination de tous les candidats concernés. Cette interdiction ne s'applique pas aux sous-traitants. En cas de candidature d'un groupement conjoint, sa transformation en groupement solidaire, nécessaire à la bonne exécution du marché de maîtrise d'oeuvre, sera exigée après l'attribution du marché. En effet, la conception d'un bâtiment correspond à un acte « technique » unique et global. Aucun élément n'est réellement isolable ou détachable : l'architecture conditionne la structure et vice-versa, l'acoustique conditionne l'architecture et la technique et vice-versa, l'économie est une notion transversale, etc. Il est donc nécessaire, en cas de groupement, que les membres du groupement assument une responsabilité globale sur la conception puis la direction de la réalisation de l'ouvrage. En application de la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture, chaque candidat devra être ou comporter un architecte ou une société d'architecture susceptible d'exercer en France en application de ladite loi. Les critères de sélection des candidats sont: - Les capacités économiques et financières appréciées au vu du chiffre d'affaires: - Les capacités techniques et professionnelles appréciées au vu des moyens

humains, des références de contrats de maîtrise d'oeuvre et de la qualité architecturale des réalisations correspondantes. Le jury examinera les candidatures conformément à article R2162-18 du code de la commande publique afin de proposer la liste des candidats admis à concourir qui sera fixée par l'Acheteur ou son représentant. -- Les critères de sélection des candidats sont: - Les capacités économiques et financières appréciées au vu du chiffre d'affaires: - Les capacités techniques et professionnelles appréciées au vu des moyens humains, des références de contrats de maîtrise d'oeuvre et de la qualité architecturale des réalisations correspondantes. Le jury examinera les candidatures conformément à article R2162-18 du code de la commande publique afin de proposer la liste des candidats admis à concourir qui sera fixée par l'Acheteur ou son représentant.

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 8bbb699f-8851-48b2-8ee0-8feb6681343d - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de concurso de proyectos

Subtipo de anuncio: 23

Fecha de envío del anuncio: 08/06/2026 14:25:07 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 395069-2026

Número de la edición del DO S: 109/2026

Fecha de publicación: 09/06/2026