

España – Servicios de limpieza de edificios – Servicio de limpieza de edificios públicos en el municipio de Ayala**OJ S 115/2025 18/06/2025****Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal****Servicios****1. Comprador**

1.1. Comprador

Denominación oficial: Ayuntamiento de Ayala - Ayuntamiento de Ayala

Correo electrónico: info@aiarakoudala.eus

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicio de limpieza de edificios públicos en el municipio de Ayala

Descripción: Servicio de limpieza de edificios públicos en el municipio de Ayala

Identificador del procedimiento: a2b5496e-cdae-4482-b10d-d97429f4f2df

Identificador interno: 2025/411

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: sí

Justificación del procedimiento acelerado: De conformidad con lo previsto en el artículo 213.6 de la LCSP, cuando se incoe expediente de resolución contractual por las causas previstas en dicho artículo, podrá iniciarse el procedimiento para la adjudicación del nuevo contrato, si bien la adjudicación de este quedará condicionada a la terminación del expediente de resolución y se aplicará la tramitación de urgencia a ambos procedimientos

Principales características del procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas, 90919100

Servicios de limpieza de equipo de oficina, 90919200 Servicios de limpieza de oficinas,

90919300 Servicios de limpieza de escuelas

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 839 619,25 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Servicio de limpieza de edificios públicos en el municipio de Ayala

Descripción: Servicio de limpieza de edificios públicos en el municipio de Ayala

Identificador interno: 1152142

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas, 90919100

Servicios de limpieza de equipo de oficina, 90919200 Servicios de limpieza de oficinas,

90919300 Servicios de limpieza de escuelas

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 1 Año

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: El contrato podrá ser objeto de cuatro (4) prórrogas de un año cada una.

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Precio servicio de limpieza anual

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35,00

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Precio hora peón limpiador

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 7,50

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Precio hora peón especialista

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 7,50

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Bolsa de horas de libre disposición

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria del servicio

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterio de igualdad

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterio medioambiental

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Ayuntamiento de Ayala - Ayuntamiento de Ayala

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 116 317,92 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: LIMPIEZAS ABANDO, S.L.

Oferta:

Identificador de la oferta: 2025052

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 116 317,92 EUR

Valor de la concesión:

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 2025/411390_00001

Título: Servicio de limpieza de edificios públicos en el municipio de Ayala

Fecha de celebración del contrato: 16/06/2025

6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Número de registro: 104831.0
Dirección postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código postal: 01010
Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)
País: España
Correo electrónico: oarc@euskadi.eus
Teléfono: +34 945019595
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Ayuntamiento de Ayala - Ayuntamiento de Ayala
Número de registro: P0101100F
Dirección postal: Barrio de la Iglesia, 3. 01476 Arespalditza
Localidad: Ayala/Aiara
Código postal: 01476
Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)
País: España
Punto de contacto: Ayuntamiento de Ayala
Correo electrónico: info@aiarakoudala.eus
Teléfono: +34 945399013
Dirección de internet: <http://www.aiarakoudala.com>
Perfil de comprador: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: LIMPIEZAS ABANDO, S.L.
Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa
Número de registro: 31359.0

Dirección postal: CAMINO IBARSUSI 19 NAVE 7
Localidad: Bilbao
Código postal: 48004
Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)
País: España
Correo electrónico: produccion@limpiezasabando.com
Teléfono: +34 944733977

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0001

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 50175688-d51e-45ee-8a14-a5fd2f0de041 - 01
Tipo de formulario: Resultados
Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 29
Fecha de envío del anuncio: 17/06/2025 10:45:04 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español
Número de publicación del anuncio: 395415-2025
Número de la edición del DO S: 115/2025
Fecha de publicación: 18/06/2025