

39657-2026 - Licitación

Países Bajos – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Nieuwbouw Mariaschool

OJ S 13/2026 20/01/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeente Midden-Delfland

Correo electrónico: gemeente@middendelfland.nl

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Nieuwbouw Mariaschool

Descripción: De opdracht betreft de selectie van een architect (als Total Engineer) voor het integrale ontwerp van de nieuwbouw van de Mariaschool en gymzaal te Den Hoorn, gemeente Midden-Delfland. De opgave omvat een programma van circa 3.670 m² BVO, inclusief de inpassing van kinderopvang en de inrichting van de buitenruimte. Het taakstellend bouwbudget bedraagt € 9.500.000,- (exclusief btw, prijspeil 2024). De aanbesteding verloopt via een Europese niet-openbare procedure (conform Aanbestedingswet 2012). De selectie vindt plaats in twee fasen, waarbij in de tweede fase (gunningsfase) wordt gegund op basis van de Beste Prijs-Kwaliteitverhouding (BPKV). De opdrachtgever hecht specifieke waarde aan een zorgvuldige landschappelijke inpassing en een participatief proces met de omgeving. Onderwijs gebouw ca 3.220 m² BVO Gymzaal: ca. 450 m² BVO Terrein n.t.b.

Identificador del procedimiento: f9458eea-718b-49fb-87b9-f8e38bada6df

Identificador interno: 987856

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

2.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos

En cualquier parte de un país dado

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Nieuwbouw Mariaschool

Descripción: De opdracht betreft de selectie van een architect (als Total Engineer) voor het integrale ontwerp van de nieuwbouw van de Mariaschool en gymzaal te Den Hoorn, gemeente Midden-Delfland. De opgave omvat een programma van circa 3.670 m² BVO, inclusief de inpassing van kinderopvang en de inrichting van de buitenruimte. Het taakstellend bouwbudget bedraagt € 9.500.000,- (exclusief btw, prijspeil 2024). De aanbesteding verloopt via een Europese niet-openbare procedure (conform Aanbestedingswet 2012). De selectie vindt plaats in twee fasen, waarbij in de tweede fase (gunningsfase) wordt gegund op basis van de Beste Prijs-Kwaliteitverhouding (BPKV). De opdrachtgever hecht specifieke waarde aan een zorgvuldige landschappelijke inpassing en een participatief proces met de omgeving. Onderwijs gebouw ca 3.220 m² BVO Gymzaal: ca. 450 m² BVO Terrein n.t.b.
Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Opciones:

Descripción de las opciones: "De opdrachtgever behoudt zich het recht voor om de opdracht tijdens de looptijd uit te breiden met aanvullende werkzaamheden die in het verlengde liggen van de oorspronkelijke opdracht. Dit betreft onder meer (maar niet uitsluitend): Esthetische begeleiding en toezicht (directievoering) tijdens de uitvoeringsfase. Het ontwerp van het losse interieur en de inrichting. Aanvullende ontwerpwerkzaamheden of advisering ten behoeve van de (gewijzigde) inpassing van de kinderopvang of wijzigingen in het Programma van Eisen. Meerwerk als gevolg van wijzigingen in wet- en regelgeving."

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos

En cualquier parte de un país dado

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/05/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/08/2029

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kwaliteit (Visie en Plan van Aanpak)

Descripción: De kwaliteit wordt beoordeeld op basis van de ingediende visie op de opgave (architectuur, onderwijs en duurzaamheid) en het plan van aanpak (proces, team en omgevingsmanagement/participatie). De exacte subgunningscriteria en beoordelingsmethodiek worden nader omschreven in de Gunningsleidraad.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Prijs (Honorarium)

Descripción: De totaalprijs (het honorarium) voor de gevraagde werkzaamheden, berekend conform het invulformulier in de Gunningsleidraad.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 09/01/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/408805>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 09/02/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/408805>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 30/01/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gemeente Midden-Delfland - Rechtbank Den Haag

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeente Midden-Delfland

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Gemeente Midden-Delfland

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Midden-Delfland

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeente Midden-Delfland

Número de registro: 101752291

Dirección postal: Anna van Raesfeltstraat 37

Localidad: Schipluiden

Código postal: 2636 HX

Subdivisión del país (NUTS): Delft en Westland (NL362)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Paul den Heijer

Correo electrónico: gemeente@middendelfland.nl

Teléfono: +31 0628411826

Dirección de internet: <http://www.middendelfland.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Den Haag

Dirección postal: Prins Clauslaan 60

Localidad: Den Haag

Código postal: 2595AJ

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

País: Países Bajos

Correo electrónico: info.gerechtshofdenhaag@rechtspraak.nl

Teléfono: +31 883622200

Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

58eb6c55-3cc9-4404-96de-9de885a19ecc-01

Principal motivo de la modificación

:
Información actualizada

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 2815a3fc-8195-43db-8cff-426c772984f1 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 19/01/2026 14:18:58 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 39657-2026

Número de la edición del DO S: 13/2026

Fecha de publicación: 20/01/2026