

396711-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de revestimiento de suelos y paredes – GS Rosa Luxemburg, Trakehnerstr. 1, 06124 Halle (Saale), Trockenbauarbeiten

OJ S 110/2026 10/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Halle (Saale), Fachbereich Recht, Team Vergabe Bauleistungen /Bauplanungen

Correo electrónico: zvs-bau@halle.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: GS Rosa Luxemburg, Trakehnerstr. 1, 06124 Halle (Saale), Trockenbauarbeiten

Descripción: Los 11 - Trockenbauarbeiten

Identificador del procedimiento: 18771bc7-5e34-4b63-9f6f-ec76d8f5f2da

Identificador interno: FB 24-B-2026-030

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45430000 Trabajos de revestimiento de suelos y paredes

Clasificación adicional (cpv): 45324000 Trabajos de colocación de cartón-yeso, 45323000

Trabajos de aislamiento acústico, 45432210 Trabajos de revestimiento de paredes, 45421141

Instalación de tabiques

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Grundschule "Rosa Luxemburg", Trakehnerstraße 1

Localidad: Halle (Saale)

Código postal: 06124

Subdivisión del país (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

Corrupción:

Participación en una organización delictiva:
 Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:
 Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:
 Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:
 Fraude:
 Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:
 Insolvencia:
 Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:
 Activos que están siendo administrados por un liquidador:
 Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:
 Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:
 Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
 :
 Falta profesional grave:
 Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:
 Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:
 Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:
 Las actividades empresariales han sido suspendidas:
 Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:
 Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:
 Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: GS Rosa Luxemburg, Trakehnerstr. 1, 06124 Halle (Saale), Trockenbauarbeiten
 Descripción: - 41,0 m² GK Doppel Inst. 45 CW 50 2-lagig, 55 dB - 80,0 m² GK Einfach CW 100 2-lagig - 45,0 m² GK Einfach CW 100 2-lagig, min. 63 dB - 50,0 m² GK Einfach CW 125 2-lagig, Nassraum - 10,0 m² GK Einfach CW 125 2-lagig, Nassraum + F60 - 475,0 m² GK Einfach CW 50 2-lagig - 150,0 m² GK Einfach CW 75 2-lagig, o.A. bis 55 dB - 155,0 m² GK Einfach CW 75 2-lagig, F30 inkl. 55 dB - 200,0 m² GK Einfach CW 75 2-lagig, Feuchtraum - 35,0 m² GK Einfach Vorw. 15 CW 50 2-lagig - 71,0 m² GK Einfach Vorw. 27,5 CW 75 2-lagig - Nassraum - 71,0 m² GK Metallinstallationswand CW 50 2-lagig d= 600 mm; eine Seite Feuchtraum, 55 dB - 225,0 m² F30 Schachtwand = 4,00 m, CW 50 (312 mm) - 225 St Magnet - Pinnwandabsorber als Akustikwandpaneelsystem - 250 St Universaltraverse aus Holzwerkstoffplatte, OSB-Platte - 73 St Türöffnungen in Gips- bzw. Gipsfaserplatten-Montagewand - 50 St Revisionsklappe, HLS, 200/200mm / 300/300mm - 625,0 m² Unterdecke GK-UD1 mit Aufbauhöhe= 66,5 mm - 260,0 lfm Zulage, wie Vorposition nur als Deckenfries - 170,0 m² GK-UD2, Feuchtraum mit h= 66,5 mm - 520 m² Unterdecke Akustik-UD1 GK-Loch mit h= ca. 70,0 mm - 380,0 m² Zulage für Anforderung BS F60/hfh - 245,0 m² Unterdecke Akustik-UD2 Rasterdecke MF, 625*625 - 2020,0 m² Unterdecke Akustik-UD2 Rasterdecke MF, 625*1250 - 1500,0 m² Zulage für Mehraufwand Einmessung im Bestandsbau - 800 St Zulage für die Herstellung für Öffnung Leuchten - 62 St Zulage für die Herstellung für Öffnung - 11,0 lfm Quadratrohr Stahlträger F90 Verkleidung - 12,0 lfm Quadratrohrstützen F90 Verkleidung - 2,0 lfm Sturzverkleidung 2xIPE 200 für neue Türöffnung R90 - 1800,0 lfm Verfüguung, elasto-plastisch, Trockenbau - 500,0 lfm Eckschienen - 500,0 lfm Abschlusschienen - 75,0 lfm Dehnfugenprofile - 1 St Dokumentation/ Revisionsunterlagen
 Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45430000 Trabajos de revestimiento de suelos y paredes

Clasificación adicional (cpv): 45324000 Trabajos de colocación de cartón-yeso, 45323000

Trabajos de aislamiento acústico, 45432210 Trabajos de revestimiento de paredes, 45421141

Instalación de tabiques

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/09/2026

Fecha de finalización de la duración: 24/02/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

Información complementaria: Mitteilung von Unklarheiten in den Vergabeunterlagen gem.

Formblatt 212 EU bis spätestens 10 Tage vor Eröffnungstermin. Der öffentliche AG behält sich vor, parallel zum Bestbieter auch die nachrangigen Bieter zur Vorlage von Erklärungen und

Nachweisen aufzufordern. Des Weiteren werden auch die Nachweise gemäß FBL 124 von den aufgeführten Nachunternehmern des Bestbieters nachgefordert. Die Frist für die

Einreichung nachgeforderter Erklärungen und Nachweise beträgt sechs Kalendertage. Bei nicht fristgerechter Vorlage der Unterlagen erfolgt der Angebotsausschluss gemäß § 15 Abs. 2

EU VOB/A bzw. § 16a Abs. 5 EU VOB/A. Folgende als Vertragsfrist vereinbarte Einzelfristen : Ausführungsfristen: - Pkt 1. Wände einseitig EG-DG: 24 Werktage nach Auftragserteilung

/Zugang der Aufforderung; Dauer 53 Werktage - Pkt 2. Decken EG-DG: 36 Werktage nach Auftragserteilung/Zugang der Aufforderung; Dauer 58 Werktage - Pkt 3. Wände final EG-DG:

83 Werktage nach Auftragserteilung/Zugang der Aufforderung; Dauer 52 Werktage - Pkt 4. Restarbeiten, Brandschutz: 1 Werktag nach Ende Pkt. 2; Dauer 36 Werktage

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Zum Nachweis der Fachkunde, Leistungsfähigkeit und

Zuverlässigkeit hat der Bieter gemäß § 6a EU Nr. 2 lit. c, Nr. 3 lit. a, g VOB/A Angaben zu

machen. Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen

(Präqualifikationsverzeichnis). Nicht präqualifizierte Unternehmen haben zum Nachweis die Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung"

vorzulegen. Beim Einsatz von Nachunternehmen ist mit Angebotsabgabe die Eigenerklärung

Formblatt 124 bzw. der Nachweis der Präqualifikation auch für die vorgesehenen

Nachunternehmen einzureichen. Weiter sind durch die Nachunternehmer die Formblätter nach

§ 11 TVergG LSA sowie die Eigenerklärung zur Umsetzung der Sanktions-VO EU mit dem

Angebot einzureichen. Des Weiteren sind die Nachweise gemäß FBL 124 von den

aufgeführten Nachunternehmern des Bestbieters auf gesondertes Verlangen vorzulegen.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation: -

Erklärung durch den Bieter, dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich sein Unternehmen nicht in Liquidation befindet.

Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die

Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt: Erklärung durch den Bieter, dass - für sein Unternehmen keine Ausschlussgründe gemäß § 6e EU VOB/A vorliegen. - er in den

letzten zwei Jahren nicht aufgrund eines Verstoßes gegen Vorschriften, der zu einem Eintrag im Gewerbezentralregister geführt hat, mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500

Euro belegt worden ist. Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur

Sozialversicherung: Erklärung durch den Bieter, dass er seine Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt hat. Der Bieter muss eine

Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (soweit sein Betrieb

beitragspflichtig ist) sowie eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vorlegen.

Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft: Der Bieter muss eine qualifizierte

Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des für den Bieter zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen vorlegen.

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Angabe des Umsatzes des Unternehmens in den letzten

drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen

betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden

Leistung vergleichbar sind: Erklärung durch den Bieter, dass er in den letzten fünf

Kalenderjahren vergleichbare Leistungen ausgeführt hat. Bei einem Teilnahmewettbewerb

fügt er seinem Teilnahmeantrag eine Referenzliste bei. Drei Referenznachweise mit

mindestens folgenden Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung;

Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal

ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen;

Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der

besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung)

Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der

Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur

vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGEPartner, Nachunternehmer); ggf. Angabe

der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des

Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Angaben zu Arbeitskräften: Erklärung durch den Bieter,

dass ihm die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung

stehen. Angabe der Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren

jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra

ausgewiesenem Leitungspersonal.

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Registereintragungen (zur Bestätigung seiner Erklärung der Mitgliedschaft): - Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie und Handelskammer (insofern verpflichtet).

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: -

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: https://ausschreibung.halle.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ea726a30f-244150ef3729ecc

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://ausschreibung.halle.de/NetServer/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 56 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: gemäß § 8 TVergG LSA

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 10/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: <https://ausschreibung.halle.de/NetServer/>

Información complementaria: Angaben über befugte Personen und das Öffnungsverfahren: Nur Vertreter des Auftraggebers.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Hinweis: Im Rahmen der Einführung der verpflichtenden Rechnungslegung per E-Rechnung besteht die Möglichkeit, die Rechnungen über das Rechnungsportale des Landes Sachsen-Anhalt zu übermitteln. Onlinedienst des Landes: <https://serviceportal.sachsen-anhalt.de/SachsenAnhaltGateway/Service/Entry/XRECHNUNG> Zentrale E-Mailadresse für den Rechnungseingang (auch an die Stadt Halle (Saale)): kommunen@erechnung.sachsen-anhalt.de Leitwege-ID der Stadt Halle: 15002000-0000-56 Participant-ID (Peppol): 0204:15002000-0000-56

Facturación electrónica: Permitida
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: 1. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Información sobre los plazos de revisión: Erkannte Vergabeverstöße sind gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 2 und Nr. 3 GWB spätestens bis zu der in dieser Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe des Teilnahmeantrages zu rügen. Frist für die Beantragung eines Nachprüfungsverfahrens nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB bei Ablehnung einer Rüge durch die Vergabestelle: spätestens 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Vergaberüge des Unternehmens, welches eine Verletzung seiner Rechte nach den §§ 97 ff GWB geltend macht, nicht abhelfen zu wollen.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Stadt Halle (Saale), Fachbereich Recht, Abteilung Vergabe, z.H. Herr Kemnitzer

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Stadt Halle (Saale), Fachbereich Recht, Team Vergabe Bauleistungen /Bauplanungen

Número de registro: Leitweg-ID: DE 110/144/40390

Dirección postal: Marktplatz 1

Localidad: Halle (Saale)

Código postal: 06108

Subdivisión del país (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

País: Alemania

Correo electrónico: zvs-bau@halle.de

Teléfono: +49 345-221-2042

Fax: +49 345-221-2048

Dirección de internet: <https://halle.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: 1. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Número de registro: keine Angaben

Dirección postal: Ernst-Kamieth-Straße 2

Localidad: Halle (Saale)

Código postal: 06112

Subdivisión del país (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Teléfono: +49 3455141529

Fax: +49 3455141115

Dirección de internet: <https://www.lvwa.sachsen-anhalt.de>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Stadt Halle (Saale), Fachbereich Recht, Abteilung Vergabe, z.H. Herr Kemnitzer

Número de registro: Leitweg-ID: DE 110/144/40390

Dirección postal: Marktplatz 1

Localidad: Halle (Saale)

Código postal: 06108

Subdivisión del país (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

País: Alemania

Correo electrónico: zvs-bau@halle.de

Teléfono: +49 3452214400

Fax: +49 3452214447

Dirección de internet: <https://halle.de>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7006

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 1a3b8145-deaf-41ae-b964-687db4cc851b - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 09/06/2026 11:27:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 396711-2026

Número de la edición del DO S: 110/2026

Fecha de publicación: 10/06/2026