

397290-2026 - Licitación

Chequia – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Rámcová dohoda na zajištění služeb řemeslné povahy

OJ S 110/2026 10/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Correo electrónico: verejne.zakazky@thmp.cz

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Rámcová dohoda na zajištění služeb řemeslné povahy

Descripción: Předmětem Veřejné zakázky je uzavření rámcové dohody s jedním dodavatelem pro zajištění služeb řemeslné povahy dle požadavků Zadavatele (dále jen „Rámcová dohoda“).

Identificador del procedimiento: febc3af9-38a8-4abf-a24e-7805eaa477d9

Identificador interno: R_10_2026_ONŘ_RD

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45262520 Trabajos de albañilería, 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento, 45310000 Trabajos de instalación eléctrica, 45330000 Trabajos de fontanería, 45410000 Trabajos de enlucido, 45420000 Trabajos de instalación de carpintería de madera, 45432100 Trabajos de pavimentación y revestimiento de suelos, 45442100 Trabajos de pintura

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

País: Chequia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 13 000 000,00 CZK

2.1.4. Información general

Información complementaria: Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky bez vyhrazené změny je stanovena ve výši 10 000 000 Kč (slovy: deset milionů korun českých) bez DPH a hodnota vyhrazené změny závazku je stanovena ve výši 3 000 000 Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH. Předpokládaná hodnota je tedy v celkové výši 13 000 000 Kč (slovy:

třináct milionů korun českých) bez DPH. Zadavatel upozorňuje, že uvedená předpokládaná hodnota představuje finanční rámec, je orientační a Zadavatel není povinen tuto hodnotu vyčerpat v plném rozsahu. Doba plnění předmětu VZ 24 měsíců ode dne účinnosti rámcové dohody nebo do vyčerpání stanoveného finančního rámce v této rámcové dohodě. Zadavatel upozorňuje na možnost změny závazku z rámcové dohody na prodloužení doby trvání až o dodatečných 12 měsíců (tzn. celkem až na 36 měsíců) dle čl. 11 odst. 11.2 Rámcové dohody. Termíny dílčích plnění této Veřejné zakázky budou stanoveny Zadavatelem v dílčích výzvěch.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislación transfronteriza aplicable: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Rámcová dohoda na zajištění služeb řemeslné povahy

Descripción: Předmětem Veřejné zakázky je uzavření rámcové dohody s jedním dodavatelem pro zajištění služeb řemeslné povahy dle požadavků Zadavatele (dále jen „Rámcová dohoda“).

Identificador interno: R_10_2026_ONŘ_RD

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45310000 Trabajos de instalación eléctrica, 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento, 45262520 Trabajos de albañilería, 45330000 Trabajos de fontanería, 45410000 Trabajos de enlucido, 45420000 Trabajos de instalación de carpintería de madera, 45432100 Trabajos de pavimentación y revestimiento de suelos, 45442100 Trabajos de pintura

Opciones:

Descripción de las opciones: Zadavatel si dle § 100 odst. 1 ZZVZ a § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost změny závazku z Rámcové dohody, a to v rozsahu uvedeném v čl. 11 Rámcové dohody. Zadavatel si dle § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost využití vyhrazené změny závazku spočívající v prodloužení doby trvání Rámcové dohody o dodatečných 12 měsíců blíže viz čl. 11.2 Rámcové dohody. Zadavatel si dle § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje navýšit finanční rámec této Dohody v návaznosti na své interní potřeby. V dané souvislosti může dojít k navýšení finančního rámce této Dohody celkem až o 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých). Zadavatel si dle § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost změny dodavatele a možnost uzavřít Smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako další v pořadí v průběhu hodnocení nabídek v zadávacím řízení k Veřejné zakázce (tj. umístil se na místě za vybraným dodavatelem), a to v případě, kdy uzavřená Smlouva s vybraným dodavatelem bude ukončena z některého z níže uvedených důvodů, a sice: a) dohodou smluvních stran v důsledku nesplnění povinností dodavatele, b) odstoupením od Smlouvy z důvodů dle § 223 odst. 2 ZZVZ, c) odstoupením od Smlouvy kteroukoli ze smluvních stran z důvodů stanovených ve Smlouvě a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 2001 a násl. a § 2106 a násl. Občanského zákoníku), d) v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti

dodavatelů dle § 82 ZZVZ, e) v případě prohlášení insolvence na dodavatele, vstupu dodavatele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku na dodavatele, f) v důsledku zániku dodavatele, který je právnickou osobou nebo smrtí, je-li fyzickou osobou.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

País: Chequia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 36 Meses

5.1.5. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 13 000 000,00 CZK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Na základě § 6 odst. 4 ZZVZ Zadavatel v ZD zohlednil povinnost dodržovat zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to prostřednictvím obchodních podmínek Veřejné zakázky.

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Nejnižší nabídková cena za Odborné řemeslné práce

Descripción: V rámci Kritéria č. 1 bude hodnocena cena za Odborné řemeslné práce.

Předmětem hodnocení bude Cena bez DPH pro Odborné řemeslné práce uvedena v Technické specifikaci a ceníku na listu Souhrnná cena v buňce F15. Cena bude účastníky předložena se zaokrouhlením na dvě desetinná místa.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Nejnižší nabídková cena za HZS skupinu A

Descripción: V rámci Kritéria č. 2 bude hodnocena cena za HZS skupinu A. Předmětem hodnocení bude Cena bez DPH pro HZS skupinu A uvedena v Technické specifikaci a ceníku na listu Souhrnná cena v buňce F16. Cena bude účastníky předložena se zaokrouhlením na dvě desetinná místa.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Nejnižší nabídková cena za HZS skupinu B

Descripción: V rámci Kritéria č. 3 bude hodnocena cena za HZS skupinu B. Předmětem hodnocení bude Cena bez DPH pro HZS skupinu B uvedena v Technické specifikaci a ceníku na listu Souhrnná cena v buňce F17. Cena bude účastníky předložena se zaokrouhlením na dvě desetinná místa.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/871175>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderarena.cz/profily/THMP>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: checo

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 0 Día

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Información sobre los plazos de revisión: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do

skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Número de registro: 25672541

Dirección postal: Dělnická 213

Localidad: Praha

Código postal: 17000

Subdivisión del país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

País: Chequia

Correo electrónico: verejne.zakazky@thmp.cz

Teléfono: +420 771500821

Dirección de internet: <https://thmp.cz/>

Perfil de comprador: <https://www.tenderarena.cz/profily/THMP>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Número de registro: 65349423

Dirección postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Localidad: Brno

Código postal: 60200

Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chequia

Correo electrónico: posta@uohs.cz

Teléfono: +420 542167111

Dirección de internet: <https://uohs.gov.cz>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: b59b2da2-047d-44f8-a0c6-133fd46179a4 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 09/06/2026 15:09:45 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: checo

Número de publicación del anuncio: 397290-2026

Número de la edición del DO S: 110/2026

Fecha de publicación: 10/06/2026