

397364-2026 - Licitación

Francia – Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central – Contrat d'exploitation des installations de chauffage, de ventilations, de climatisation et des installations thermiques

OJ S 110/2026 10/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: LogemLoiret

Correo electrónico: servicemarches@logemloiret.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Contrat d'exploitation des installations de chauffage, de ventilations, de climatisation et des installations thermiques

Descripción: Le contrat porte sur les prestations suivantes : Contrat d'exploitation des installations de chauffage, de ventilations, de climatisation et des installations thermiques Le présent marché concerne l'exploitation et l'entretien des installations de chauffage des sites indiqués au CCAP et CCTP Le marché est de type PF ou PFI prestation forfaitaire avec gros entretien transparent P3 des installations. Le présent marché consiste en des prestations de surveillance, conduite et petit entretien de type P 2 ainsi que le gros entretien de type P 3 avec garantie totale transparente et comprend une clause d'intéressement aux économies d'énergie. Le contenu de ces prestations est détaillé dans le CCTP

Identificador del procedimiento: 97c69c90-87a6-4cd3-b511-24504a6f6db5

Identificador interno: 2026-M0035

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

Clasificación adicional (cpv): 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lot n°1 - Locaux du Siège et de l'agence Val et Forêt

Descripción: Lot n°1 - Locaux du Siège et de l'agence Val et Forêt

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

Clasificación adicional (cpv): 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/10/2026

Duración: 45 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Démarche environnementale pour l'exécution des prestations : (flotte automobile, formation des moyens humains, sensibilisation aux écogestes, actions menées pour le marché Pfi)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Valeur technique au regard des sous-critères énoncés au règlement de la consultation

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 55

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Prix

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1833010>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1833010>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 13/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 13/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Logemloiret

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif d'Orléans

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: LogemLoiret

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal administratif d'Orléans

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lot n°2 - Patrimoine de l'agence de Montargis

Descripción: Lot n°2 - Patrimoine de l'agence de Montargis

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

Clasificación adicional (cpv): 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/10/2026

Duración: 45 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Démarche environnementale pour l'exécution des prestations: (flotte automobile, formation des moyens humains, actions menées pour le marché Pfi)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Valeur technique au regard des sous-critères énoncés au règlement de la consultation

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 55

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Prix

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1833010>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1833010>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 13/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 13/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Logemloiret

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif d'Orléans

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

LogemLoiret

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal administratif d'Orléans

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Lot n°3 - Patrimoine de l'agence Loire et Sologne et de l'agence Val et Forêt

Descripción: Lot n°3 - Patrimoine de l'agence Loire et Sologne et de l'agence Val et Forêt

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

Clasificación adicional (cpv): 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/10/2026

Duración: 45 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Démarche environnementale pour l'exécution des prestations: (flotte automobile, formation des moyens humains, actions menées pour le marché Pfi)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Valeur technique au regard des sous-critères énoncés au règlement de la consultation

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 55

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Prix

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1833010>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1833010>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 13/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 13/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Logemloiret

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif d'Orléans

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

LogemLoiret

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal administratif d'Orléans

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registro: B47C3CB9-CBA3-1932-0B89D1DFFC9FE89B

Localidad: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisión del país (NUTS): Isère (FRK24)

País: Francia

Correo electrónico: publications-joue@aws-france.com

Teléfono: +33480041260

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: LogemLoiret

Número de registro: 44789

Dirección postal: 6 rue du Commandant de Poli Cs 14314

Localidad: Orleans

Código postal: 45043

Subdivisión del país (NUTS): Loiret (FRB06)

País: Francia

Punto de contacto: PASQUET Olivier

Correo electrónico: servicemarches@logemloiret.fr

Teléfono: 0238704444

Fax: 0238704451

Dirección de internet: <http://www.logemloiret.fr>

Perfil de comprador: <http://groupe.logemloiret.marches-publics.info/>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: LogemLoiret

Número de registro: B47C3CE8-0C7A-EC64-8E355912DDDD531F

Dirección postal: 6 rue du Commandant de Poli Cs 14314

Localidad: Orleans

Código postal: 45043

Subdivisión del país (NUTS): Loiret (FRB06)
País: Francia
Punto de contacto: Service Marches Moyens Généraux
Correo electrónico: servicemarches@logemloiret.fr
Teléfono: 0238704444

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Tribunal administratif d'Orléans
Número de registro: B47C3D1B-9A95-EED4-B2EA716468336CD5
Dirección postal: 28, rue de la Bretonnerie
Localidad: Orléans
Código postal: 45057
Subdivisión del país (NUTS): Loiret (FRB06)
País: Francia
Correo electrónico: greffe.ta-orleans@juradm.fr
Teléfono: 0238775900
Fax: 0238538516
Dirección de internet: <http://orleans.tribunal-administratif.fr/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Tribunal administratif d'Orléans
Número de registro: B47C3D3B-FC29-09DB-A38289641ED639C1
Dirección postal: 28, rue de la Bretonnerie
Localidad: Orléans
Código postal: 45057
Subdivisión del país (NUTS): Loiret (FRB06)
País: Francia
Correo electrónico: greffe.ta-orleans@juradm.fr
Teléfono: 0238775900
Fax: 0238538516
Dirección de internet: <http://orleans.tribunal-administratif.fr/>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 4e89715b-159a-429b-a24b-cd73c8f07444 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 09/06/2026 11:10:45 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés
Número de publicación del anuncio: 397364-2026
Número de la edición del DO S: 110/2026
Fecha de publicación: 10/06/2026