

397724-2026 - Licitación

Francia – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation d'un ensemble immobilier composé de 5 bâtiments d'habitation, représentant 92 logements, 1 à 14 rue Colombe à Quimper
OJ S 110/2026 10/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: OPAC de Quimper-Cornouaille

Correo electrónico: opac@opac-cornouaille.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation d'un ensemble immobilier composé de 5 bâtiments d'habitation, représentant 92 logements, 1 à 14 rue Colombe à Quimper

Descripción: Les attentes sont décrites dans le programme. Les immeubles datant de 1954 ne correspondent plus aux attentes actuelles en termes de performances, de confort et de surfaces des locataires. L'enveloppe travaux est de 7 300 000 € HT. Les éléments de mission sont : DIA, ESQ, AVP, PRO, AMT, EXE/VISA, DET, AOR.

Identificador del procedimiento: 9e0596b5-e02a-4b01-ae6c-c920ad6efc30

Identificador interno: PPP1LB-325/6081/MOE COLOMBE QUIMPER

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Finistère (FRH02)

País: Francia

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Finistère (FRH02)

País: Francia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 0,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation d'un ensemble immobilier composé de 5 bâtiments d'habitation, représentant 92 logements, 1 à 14 rue Colombe à Quimper

Descripción: Les attentes sont décrites dans le programme. Les immeubles datant de 1954 ne correspondent plus aux attentes actuelles en termes de performances, de confort et de surfaces des locataires. L'enveloppe travaux est de 7 300 000 € HT. Les éléments de mission sont : DIA, ESQ, AVP, PRO, AMT, EXE/VISA, DET, AOR.

Identificador interno: MOE COLOMBE QUIMPER_1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: QUIMPER

Código postal: 29000

Subdivisión del país (NUTS): Finistère (FRH02)

País: Francia

Información complementaria: QUIMPER

5.1.3. Duración estimada

Duración: 42 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 0,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Prix

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Qualité de la réponse architecturale et technique au programme

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Compatibilité du projet avec l'enveloppe financière prévisionnelle

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Methodologie et organisation pour la réalisation des prestations (phase conception et réalisation(dont GPA)) et articulation avec la MOE sociale

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Cohérence et adéquation du planning

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.avispublicsdebretagne.com/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.avispublicsdebretagne.com/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 10/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Tribunal Administratif de Rennes

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administratif de Rennes
Información sobre los plazos de revisión: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal Administratif de Rennes
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: OPAC de Quimper-Cornouaille
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administratif de Rennes
Organización que recibe solicitudes de participación: OPAC de Quimper-Cornouaille

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: OPAC de Quimper-Cornouaille
Número de registro: 38924449200028
Dirección postal: 85 rue de Kergestin
Localidad: QUIMPER Cédex
Código postal: 29334
Subdivisión del país (NUTS): Finistère (FRH02)
País: Francia
Punto de contacto: Gildas LE GRAND
Correo electrónico: opac@opac-cornouaille.fr
Teléfono: +33 298556000
Fax: +33 298552163
Dirección de internet: <https://www.opac-cornouaille.fr/>

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Administratif de Rennes
Número de registro: 17350005900014
Dirección postal: Hôtel de Bizien - 3, Contour de la Motte
Localidad: Rennes Cedex
Código postal: 35044
Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)
País: Francia
Correo electrónico: greffe.ta-rennes@juradm.fr
Teléfono: +33 223212828
Dirección de internet: <http://rennes.tribunal-administratif.fr/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso
Organización de mediación

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 0b28308c-e5ef-400d-9909-fe3998f5367d - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 09/06/2026 08:25:44 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 397724-2026

Número de la edición del DO S: 110/2026

Fecha de publicación: 10/06/2026