

39783-2026 - Licitación

Francia – Servicios de arquitectura para edificios – Recrutement d'une équipe de Maitrise d'Oeuvre pour la Réhabilitation de 841 logements, en sites occupés , Quartier Vand'Est à VANDOEUVRE . La présente consultation est décomposée en 2 lots, dont les détails sont dans le document "présentation de l'opération";

OJ S 13/2026 20/01/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Meurthe et Moselle Habitat

Correo electrónico: ifreidinger@mmhabitat.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Recrutement d'une équipe de Maitrise d'Oeuvre pour la Réhabilitation de 841 logements, en sites occupés , Quartier Vand'Est à VANDOEUVRE . La présente consultation est décomposée en 2 lots, dont les détails sont dans le document "présentation de l'opération";

Descripción: La mission confiée aux 2 titulaires des marchés de Maitrise d'Oeuvre sera: DIAG APS APD PRO + EXE partielle ACT VISA DET AOR. Tous les éléments seront explicités dans le dossier de consultation remis aux candidats retenus, à l'issue de la phase de candidature.

Le pouvoir Adjudicateur retiendra au minimum 3 candidat par lot, pour la phase offre. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. L' équipe de Maitrise d'Oeuvre sera composée au minimum d'un : Architecte (mandataire) , bureau d'études fluides/thermiques , bureau d'études structure , bureau d'études ayant des compétences en constitution et suivi de dossiers de demandes de certification..(CEE, Eco prêts, dégrèvement taxe foncière , FEDER, Climaxion etc..) Cette dernière compétence pourra être acceptée en interne (au cabinet d'Architecte ou bureaux d'études) mais devra clairement être stipulée dans la candidature et les références correspondantes devront être fournies, au même titre que pour les autres Membres du groupement. Cette consultation se décompose en 2 lots : Lot 01 : réhabilitation de 453 logements et Lot 02 : réhabilitation de 388 logements. Ces 2 lots seront composés de tranches fermes et tranches optionnelles. Afin de garantir une diversité concurrentielle le Pouvoir Adjudicateur interdit aux candidats de répondre pour les 2 lots. Par conséquent, le choix du lot devra être effectué dès le dépôt du dossier de candidature, sans aucune contestation possible de la part des intéressés. Chaque lot fera l'objet d'une attribution séparée

Identificador del procedimiento: 1b3e20eb-6767-4b38-beb1-b5e698294f83

Identificador interno: 26MDBMOE01

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

Clasificación adicional (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Voir document "présentation de l'opération"

Localidad: Vandoeuvre-lès-nancy

Código postal: 54500

Subdivisión del país (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

País: Francia

2.1.4. Información general

Información complementaria: Une visite sur site est préconisée. Les modalités d'organisation de la visite sont disponibles dans le règlement de la consultation et cahier des charges qui sera remis aux candidats sélectionnés, à l'issue de la phase de candidature. les demandes d'informations/questions seront obligatoirement posées sur le profil Aws

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 1

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 1

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Réhabilitation de 453 logements

Descripción: Réhabilitation de 453 logements

Identificador interno: 01

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

Clasificación adicional (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Voir document "présentation de l'opération"

Localidad: Vandoeuvre-lès-nancy

Código postal: 54500

Subdivisión del país (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/07/2026

Duración: 55 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: La durée prévisionnelle du marché de Maitrise d'Oeuvre comprend la phase des études , les validations du Maitre d'Ouvrage, la consultation entreprises, la phase travaux et la Gpa . Ce délai (55 mois) est global il comprend la tranche ferme et la tranche optionnelle, sous réserve de son affermissement

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1766404>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 17/03/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1766404>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 19/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat qui est prévu pour juillet 2026. La durée du marché est une durée prévisionnelle de 55 mois (compris 12 mois de GPA) pour chaque lot. Aucune avance prévue. Prix global forfaitaire, provisoire puis ferme et définitif à la validation de la phase APD. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges. Les 2 marchés de Maitrise d'oeuvre seront soumis à des heures d'insertion sociale. Cette opération sera financée par des : Fonds Propres mmH + investissement

Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Nancy
Información sobre los plazos de revisión: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt à être lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Réhabilitation de 388 logements

Descripción: Réhabilitation de 388 logements

Identificador interno: 02

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

Clasificación adicional (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Voir document "présentation de l'opération"

Localidad: Vandoeuvre-lès-nancy

Código postal: 54500

Subdivisión del país (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/07/2026

Duración: 55 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: La durée prévisionnelle du marché de Maitrise d'Oeuvre comprend la phase des études , les validations du Maître d'Ouvrage, la consultation entreprises, la phase travaux et la Gpa . Ce délai (55 mois) est global il comprend la tranche ferme et la tranche optionnelle, sous réserve de son affermissement

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1766404>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 17/03/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1766404>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 19/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat qui est prévu pour juillet 2026. La durée du marché est une durée prévisionnelle de 55 mois (compris 12 mois de GPA) pour chaque lot.

Aucune avance prévue. Prix global forfaitaire, provisoire puis ferme et définitif à la validation de la phase APD. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges. Les 2 marchés de Maitrise d'oeuvre seront soumis à des heures d'insertion sociale. Cette opération sera financée par des : Fonds Propres mmH + investissement

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Nancy
Información sobre los plazos de revisión: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt à être lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Avenue-Web Systèmes
Número de registro: CA8E4BA1-C0EA-715E-A5FDE339D9A87233
Localidad: Seyssinet-Pariset
Código postal: 38170
Subdivisión del país (NUTS): Isère (FRK24)
País: Francia
Correo electrónico: publications-joue@aws-france.com
Teléfono: +33480041260

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Meurthe et Moselle Habitat
Número de registro: 48753
Dirección postal: 33 Boulevard De La Mothe
Localidad: Nancy cedex
Código postal: 54010
Subdivisión del país (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)
País: Francia
Punto de contacto: MAHUET Lionel
Correo electrónico: ifreidinger@mmhabitat.fr
Teléfono: 0383175524

Dirección de internet: <http://www.mmhabitat.fr>

Perfil de comprador: <https://www.marches-publics.info>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Tribunal administratif de Nancy
Número de registro: CA8E4BF8-FD9A-2ADF-F89E597FD6850C2B
Dirección postal: 5, Place de la Carrière C.O. n° 20038
Localidad: Nancy
Código postal: 54036
Subdivisión del país (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

País: Francia

Correo electrónico: greffe.ta-nancy@juradm.fr

Teléfono: 0383174343

Fax: 0383174350

Dirección de internet: <http://nancy-tribunal-administratif.fr/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 1b33130c-f451-4aa6-af3d-cef16d42bdf5 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 16/01/2026 16:37:48 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 39783-2026

Número de la edición del DO S: 13/2026

Fecha de publicación: 20/01/2026